**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 01.03.2024 Cuma günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**01.03.2024**

**Cuma**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.02.2024 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3012667)** Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 25O4b paftada, 3858 ada 1 parselin doğusunda kalan park alanında, 5.00 x 8.00 metre ebatında bir adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3013127)** Bayraklı Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarih ve 83 sayılı kararıyla kabul edilen, Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı Mahallesi, 25N1C paftada, 2.50 m x 4.25 m ebatlarında 2 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (UİP-351020051), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2023 tarih ve 05.1166 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış olan imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 22.01.2024-20.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itiraz hk.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3012469)** Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı Mahallesi, L18a04d1b pafta, 37890 ada 1 parselin batısında yer alan park alanında 4.00 x 5.00 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih, 94 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih, 05.1086 sayılı Kararı ile "trafonun yer altına alınması kaydıyla" değişiklikle onaylanmış ve 22.01.2024 - 20.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz hk.

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3007039)** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami" alanında kalan ve üzerlerinde "Narlıkuyu Cami" bulunan mülkiyeti Belediyemiz ait Mansuroğlu Mahallesi, 3930 ada, 1 ve 2 parsel numaraları taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığına imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsisi hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2988330)** Bayraklı ilçesi, Turan Mahallesi, 36901 ada, 4 parseldeki 2,00 m² Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının kabulüne ilişkin “Plan ve Bütçe”, “İmar”, “Hukuk”, “Sosyal Konutlar”, “Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri”, “Kentsel Dönüşüm”, “Engelsiz Yaşam”, “Deprem ve Afetler” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IX. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**