**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 07.11.2023 Salı günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**01.11.2023 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNİN DEVAMI**

**07.11.2023**

**Salı**

**Saat : 18.00**

**(2. Birleşim)**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.11.2023 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2949948)** Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi 33098 ada, 8 parseldeki 4605/22178 (46,05 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılıp satılmaması hk.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2952106)** Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde belirlenmiş olan "Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı)" kullanımının "Park" alanına dönüştürülmesi ve Manas Bulvarı, 1586/3 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan "Park" alanı içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**IV. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2947021)** Yazı İşleri Müdürlüğü Teşkilat Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk" Komisyonu (oy birliği) raporu.

**2- (KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2943817)** Avrupa'daki yerel ve bölgesel yönetimlerin yetkilerini kullanmak ve ortaklıklar oluşturmak suretiyle vatandaşları için daha fazla eşitliği hayata geçirme görevini edinmeleri amacıyla Belediyemizin 5 Kasım 2021 tarihinde imzaladığı Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı gereği hazırlanmış olan Bayraklı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planın kabulüne ilişkin "Kent Konseyi", "Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği", "Engelsiz Yaşam", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği", "Kadın, Aile ve Çocuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946166)** İzmir İli, Bayraklı ilçesi sınırlarında Belediyemiz hüküm ve tasarrufu altında olan alanlarda bulunan ve ekli listede yerlerinin belirtildiği 160 (yüzaltmış) adet Billoard, 150 (yüzelli) adet CLP (raket), 7 (yedi) adet Megalight, 3 (üç) adet Led ekran Reklam Panoları ve Muhtelif Reklam Tanıtım Gereçleri 10 yıl süre ile işletme hakkının 11.732.360,00 TL (KDV hariç) olduğu belirtilmiş olup, Reklam Panoları ve Muhtelif Reklam Tanıtım Gereçlerinin 10 yıl süreli işletme hakkının değerleriyle birlikte Baybel Genel Personel Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 01.07.2020 tarih ve 70 numaralı Belediye meclis kararının iptal edilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946133)** Mülkiyeti Belediyemize ait Org. Nafiz Gürman Mahallesi, Kubilay Caddesi, No:73 – 73/A adresinde bulunan (37180 ada 10 no.lu parsel) taşınmazın, İzmir 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 29.01.2020 tarih ve 2019/1194 Esas no.lu kararında belirtilen 10 yıllık intifa hakkı; 1 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 2 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 3 no.lu mesken niteliğindeki bağımsız bölümü için 126.318,50 TL’sı, 4 no.lu dükkan niteliğindeki bağımsız bölümü için 139.300,00 TL’sı Toplam 518.255,50 TL’sı olarak, 10 yıl süreli intifa haklarının değerleriyle birlikte Baybel Genel Personel Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 01.07.2020 tarih ve 69 numaralı Belediye meclis kararının iptal edilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2946122)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, 3813 ada 1 no.lu parsel üzerinde yer alan Manavkuyu Mahallesi, 275/4 sokak, no:4 adresinde bulunan yapının zemin kat (675,50m2) ile ilgili İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 18.05.2018 tarih ve 2018/603 K. sayılı kabul kararında belirtilen 10 yıllık intifa bedeli 600.000,00TL olduğu belirtilmiş olup, Bayraklı Genel Hizmetler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, Bayraklı ilçesi, 3813 ada 1 no.lu parsel üzerinde yer alan Manavkuyu Mahallesi, 275/4 sokak, no:4 adresinde bulunan yapının 1. kat (675,50m2) ile ilgili İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesinin 18.05.2018 tarih ve 2018/603 K. sayılı kabul kararında belirtilen 10 yıllık intifa bedeli 600.000,00TL olduğu belirtilmiş olup Baybel Genel Hizmet Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına, ayni sermaye olarak konulması hususunda alınmış olan 06.07.2018 tarih ve 461 numaralı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**6- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2945019)** Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı ekindeki "Şartlı Bağış ile Özel Okul Öncesi Eğitim Kurumu Binasının İnşası, Okulun İşletilmesi ve İşletme Devamlılığının Sağlanmasına Dair Protokol" taslağının iptal edilerek ekteki şartlı bağış ile "Serap Baş Çelik Anaokulu Okul Öncesi Eğitim Kurumu Binasının İnşası, Okulun İşletilmesi ve Kuruluş İlkelerine Uygun Surette İşletme Devamlılığının Sağlanmasına Dair Protokol" taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (g) bendi hükmü ve 38. maddesinin (g) bendi hükmü gereği şartlı bağış protokolünü yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Serdar SANDAL'ayetki verilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

**V. DİLEK VE TEMENNİLER**

**VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**