**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2023 YILI ARALIK AYI TOPLANTISININ 01.12.2023 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı : Serdar SANDAL**

**Üyeler :** İsmail SARI - Mehmet TOPTAŞ - Gamze Gül ÇAMUR - İrfan ÖNAL - Cindi Can POLAT - Serap KESKİN - İpek KUL - Nilgün ALPASLAN - Osman AKSEKİ - Zehra ONGUN - Gönül GÜNGÖR - Ali UĞUREL - Emel ASLAN HÜR - Ertuğrul CİVELEK - Alim ÇANKAYA - Metin UYMA - Mukaddes IŞIN - Şentürk APAYDIN - Kıyasettin AYDEMİR - Şeyhmus BIÇAKÇI - Gökhan KAFALI - Binali BİNGÖL - Özgür HIZAL - Osman SAĞLAM - Abdullah AKTAŞ - Mikail BİLİCİ - Seyfettin ATBAŞ - Emre DEMİR - Muhammet ŞAHİN - Derviş KABACIK - Hulisi BAŞARAN

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Yeşim TEKOĞLU - Hayrullah TELLİ - Murat PERVANE - Ahmet ÖZTEP - Orhan TEMİZ - Aydın KOÇ

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE MECLİSİN BİLGİLENDİRİLMESİ**

**BAŞKAN –** Evet değerli arkadaşlar, çok kıymetli meclis üyelerimiz, değerli bürokratlarımız basınımızın değerli temsilcileri ve siz çok kıymetli konuklar, 1 Aralık 2023 Meclisimizin birinci olağan çoğunluğumuz vardır açıyorum. Öncelikle hepinizi Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve tüm şehitlerimiz adına önce saygı duruşu ardından da İstiklal Marşı'na davet ediyorum buyurun.

**Saygı duruşu ve İstiklal Marşı**

**BAŞKAN –** Evet değerli meclis üyeleri, meclis gündemine geçmeden önce Başkan Yardımcımızın bir sunumu olacak buyurun.

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Değerli Başkanım, kıymetli meclis üyelerimiz ve sevgili çalışma arkadaşlarım. Bugün sizlere 2019 yılından günümüze kadar geçen süreçte sorumlusu olduğum müdürlüklerle ilgili yaptığımız çalışmalar, ama bu çalışmaların özellikle kentimize katma değer veren, kentimizin sorunlarını çözmek için, kentimizi bir adım daha ileriye götürmek için yaptığımız çalışmalar hakkında bilgi vereceğim. Başkan Yardımcısı olarak Plan Proje Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, İmar Şehircilik Müdürlüğü, Emlak İstimlak Müdürlüğü, Ruhsat Denetim Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü ve Kent Tarihi Tanıtım Müdürlüğü bana bağlı olarak çalışmaktadır.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** İlk olarak 2019 yılından bu yana Plan ve Proje Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapacağım. Plan ve Proje Müdürlüğü olarak öncelikle kentimizde 4 ayrı bölgede revizyon imar planının çalışmalarını yaptık. Zaman zaman bu çalışmalar hakkında sizlere zaten bilgi vermiştik. Bu çalışmalarımızdan zaten şu anda 3 tanesi onaylanarak yürürlüğe girdi ve halen yürürlüktedir. Bunların detayına girecek olursak; ilk çalışma yaptığımız bölge sizlerin de bildiği gibi Adalet ve Manavkuyu bölgesinde yaklaşık 80 hektarlık bir alanı kapsayan çalışmaydı. Burada ilk çalışmalarımızı biz 2017 yılında yapmıştık fakat 2017 yılından sonra mevzuatta meydana gelen bir takım değişiklikler sonrasında uygulamaları daha kolaylaştırmak dönüşümü hızlandırmak adına bu çalışmamıza tekrar bir revize ettik. İlk başta gördüğünüz 2017 öncesi plandır. Bu plan kapsamında bu bölgede bitişik nizam, 3 katlı ve 4 katlı yapılar bulunmaktayken, 2017 yılında yaptığımız planla burada birlikte uygulama yapacak alanları belirledik ve bu plan onaylanarak yürürlüğe girdi. Az önce de söylediğim gibi 2020 yılında mevzuatta meydana gelen değişiklik. Nedir bu değişiklik? Daha önce DOP vermiş olan parsellerden 2020 yılına kadar ikinci bir kez DOP alınamıyordu fakat 2020 yılında mevzuatta meydana gelen değişiklik sonrasında daha önceki kesintilerin %45'e tamamlanmasına ilişkin mevzuatta bir değişiklik oldu. Bu değişiklik bizim elimizi rahatlatan bir çalışma oldu, bu kapsamda biz alanı tekrar revize ettik, her parselin tek tek geçmişte verdiği DOP’larına baktık, bunları 45'e tamamlayarak uygulamaların daha hızlı yürüyeceği bir plan ortaya koyduk. Bu plan ile bölgenin ulaşımını kademelendirdik, kat yüksekliğimiz 12 ve bu plan ile yaklaşık kente 60.000 metrekarelik sosyal ve teknik altyapı alanı kazandırdık. Yol, yeşil alan, belediye hizmet alanı, pazar alanı olmak üzere. Planımız şu anda yürürlükte. Bunlar bizim bölgedeki uygulamalar sonrasında yerleşimin nasıl olabileceğine ilişkin görseller, tabii bunların birebir aynısı olmayacak, bunlar temsili görüntülerdir. Yine Adalet Mahallesi'nde uygulamalar oldukça bu tür mekânlar ortaya çıkacak. İkinci bölgemiz Fuat Edip Baksı, Cengizhan Mahallesi ve Alpaslan bölgesini, Alparslan Mahallesi'nde 60 hektarlık alanı kapsayan bir bölge. Bildiğiniz üzere bu bölge 2010 yılında Bayraklı Belediyesi meclisi kararıyla kentsel dönüşüm ve gelişim bölgesi olarak ilan edilmişti. Bu süreçte mevzuatta meydana gelen değişiklikle ilçe belediyelerinin kentsel dönüşüm yapma yetkileri elinden alındı, bu yetkiler Büyükşehir’e devroldu ve biz de yetkimizi Büyükşehir’e verdik ancak 2020 yılına kadar geçen süreçte bu alanda uzlaşmalar tamamlanamadığı için Büyükşehir Belediyesi ile yaptığımız görüşmeler sonrasında 2020 yılında bu alandaki kentsel dönüşüm ve gelişim alanı kararını kaldırdık, burada bir revizyon imar planı çalışmaya başladık. Revizyon imar planı çalışmamızla, bu alanda yaptığımız en önemli katkı, bölgeye yaptığımız en önemli katkılardan birisi; kentsel dönüşüm ve gelişim planıyken burada 60 hektarda tek bir düzenleme sahası vardı, uzlaşmaları yapmak çok zordu zaten çalışma bu yüzden de yürüyemedi. Biz burada 26 tane düzenleme sahası oluşturduk, uzlaşacak kişi sayılarını azalttık ve efendim?

**Abdullah AKTAŞ –** Uzlaşılacak kişi sayısı kaç kişi?

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Her bölgede değişiyor bölgenin büyüklüğüne…

**Abdullah AKTAŞ –** En çok kaç kişi?

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Şu anda onları ezbere söylemem planlardan bakmam lazım, değişiyor çünkü bölgelerde. 26 tane düzenleme sahası belirledik, ulaşımda kademelenmeyi sağladık, bu planın en önemli katkılarından birisi Altınyol’la bir bağlantı sağladık, bu bölgenin Altınyol’la hiçbir şekilde bağlantısı yoktu, o bağlantıyı sağladık ve yaklaşık kente gene 80.000 metrekareye yakın bir donatı alanı kazandırdık. Bu bölgemizde 7 tane bölgede en yukarıda göreceğimiz, Metin bir sonrakine geçer misin? En yukarıda gördüğünüz 1, 2, 3, 4, 5 no’lu BUYA’larda ve aşağıda 20-26 no’lu BUYA’da encümen kararıyla düzenleme kararları verildi. İlk 5 BUYA’da şu anda uzlaşmalar devam ediyor, onlar zaten daha önce burada dernekleşmiş bir gruptu, onlar müteahhitle görüşmelerine başladılar, düzenleme sahaları da verildi, kısa zamanda elimize herhalde parselasyon planları gelecek ve yürüyecekler. İmzalandı mı?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Bu planlarda evet davalar var ama yürüyor, şu anda yürürlükte planlarımız.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Evet. Dediğim gibi 26 tane düzenleme sahası belirleyerek uzlaşmaları kolaylaştırdık. Ben size bilgi vermeye fırsatım olmadı dün 20 ve 26'dan geldiler, orada da büyük bir çoğunluk bir araya gelmişler onlar da bir yatırımcı bulup yol alma yolunda ilerliyorlar şu anda. Bu da, bu bölge dönüştüğü takdirde temsili görsellerimiz, yani hani kentte bir nefes alacak alan çıkacak, kente bizim kattığımız donatı alanlarının yanı sıra kat yükselmesi yani tabandaki yapılaşmanın azalmasıyla ada içerisinde boşluklarla birlikte kent biraz daha rahatlayacak. Alandan yani planlanan görseller, bu olmasını düşündüğümüz kavşak, Altınyol bağlantısı, bu da temsilidir. Yaptığımız bir diğer revizyon imar planı çalışması, Smyrna Höyüğü ’nün olduğu bölgededir. Bu bölgede 2011 yılında onaylanmış bir koruma amaçlı imar planı vardı. Fakat 2021 yılında Koruma Kurulu tarafından buradaki sit sınırlarında bir değişiklik oldu. Geçmiş dönemde burada birinci derece, ikinci derece ve üçüncü derece arkeolojik sit sınırları vardı. Daha sonra Kurul Kararıyla birinci derecede olan alanların bir kısmı ve ikinci derece arkeolojik sit alanında bulunan alanların tamamı üçüncü derece arkeolojik sit sınır alanına dönüştürüldü ve Kurul Kararıyla gereği için tarafımıza iletildi. Bu kapsamda biz de plan çalışmalarımızı hazırladık, bu bölgede çevresiyle uyumlu olarak blok nizam, bitişik nizam ve adalar önerdik. Kent Meydanının çalışmasının sürdüğü bir alandır aynı zamanda burası. Onur, Yamanlar, Körfez, Soğukkuyu, Postacılar, Nafiz Gürman Mahalleleri içerisinde yaklaşık 600 hektarda yapılan revizyon imar planına çalışması, bu herhalde bugüne kadar İzmir'de hazırlanan en büyük revizyon imar planlarından birisidir, 1.000 ve 5.000 çalışması olarak. Bu alanda zaten çoğumuzun bildiği bir bölge, genelde ıslah planlarıyla gelişmiş, ağırlıklı olarak iki katlı yapılaşmanın öngörüldüğü yürürlükteki planlarla bir alan. Burada yaptığımız çalışmayla da hem ulaşımda bir kademelenme sağlamaya çalışıyoruz hem kente yeni donatı alanları yoluyla, yeşilliğiyle, meydanları ile yeni donatı alanları kazandırmayı hedefliyoruz. Bu çalışmamız daha karara bağlanmadı. Bu bağlamda toplam inşaat alanı 1.802.000’den, 2.059.000 metrekareye çıkıyor, nüfusumuz 48.496 kişiden 51.463 kişiye çıkacak, toplamda da 120.000 metrekarelik bir alan donatı olarak kente kazandırılacak. Tabii bu arada bizim en çok zamanımızı alan işlerden birisi de 30 Ekim'de yaşadığımız depremden sonra depremden en çok etkilenen, Manavkuyu, Mansuroğlu, Adalet ve Osmangazi Mahallelerimizin bir kısmını kapsayan alandaki çalışmalarımız oldu. Depremden hemen sonra ilk yaptığımız, mercek altına aldığımız konu yerleşilebilir alanlarımızdaki jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarıydı. Zaman içerisinde alanın büyük bir çoğunun, yerleşilebilir alanımızın büyük bir çoğunun etütlerini yaptırmıştık, sadece etüde olmayan 455 hektarlık bir alanımız vardı bunu da hızlı bir şekilde yaptırdık, Bakanlıkça onaylandı, şu anda Bayraklı İlçe sınırları içerisinde yerleşilebilir alanların tamamında, imar planlarını hem 1/1000 ölçekte hem de 1/5000 ölçekli imar planlarına altlık teşkil eden jeolojik etütlerimiz tamamlanmış durumdadır, jeolojik etüdü bulunmayan alanımız bulunmamaktadır. Etütlerimizi tamamladıktan sonra yıkım daha doğrusu hasar tespitlerinin yapılmasından sonra özellikle ağır ve orta hasarlı binalarda oturan vatandaşlarımızın başvurularıyla karşı karşıya bir sorunla karşı karşıya olduğumuzu fark ettik. Neydi bu sorun? Geçmiş yıllarda yapılan binalar, zaman içerisinde mevzuatta meydana gelen değişiklikler, yıkılan binalar ilk hallerindeki inşaat metrekareleri ile yapılamıyordu. Bunun üzerine müdürlüğümüz bir çalışma yaptı, yıkılacak olan, yeniden yapılacak olan binaların, kaybettikleri inşaat alanlarına tekrar geri verebilmek adına yani yıkıldıkları gibi aynı şekliyle yapılabilmesi adına hızlıca bir plan notu hazırladık, bu Belediye Meclisimizce uygun görüldü, 2020'nin 12. ayında yani depremden 40 gün sonra neredeyse ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye başkanlığımıza ilettik. Söz konusu plan notumuz burada gündemde incelenirken tabii bizde yaşanan sorunların aslında diğer ilçelerde de olduğunu gördü Büyükşehir Belediye Başkanlığımız. Bu kapsamda tüm ilçe belediyeleriyle yaptığı toplantılar sonrasında İzmir kentinin tamamında uygulanacak depremden etkilenen bölgelerde işte ağır hasarlı, orta hasarlı 7269 sayılı yasa kapsamında ağır ve orta hasarlı olan, 6306 sayılı yasa kapsamında riskli olarak ilan edilen binalarda, inşaat alanı kayıplarının önüne geçilmesi için usul ve esasları belirledi. Bu belirlemenin hemen arkasından oluşturulan usul ve esasların arkasından biz Bayraklı Belediyesi olarak buna ilişkin K plan notlarımız yani K sınırlarımızı belirledik, plan notlarımızı düzenledik, Bayraklı Belediye Meclisinden geçirdik, Büyükşehir'e ilettik, orada da onaylandı. K plan notlarının Büyükşehir’de onaylanması usul ve esaslarının onaylanmasından sonra bizim plan notumuzun hazırlanıp onay süreci de oldukça hızlı oldu. Bu süreç bir 8 günlük zamanı kapsadı aslında bu da rekorlarımızdan birisidir diye düşünüyorum. Tabii bu süreçte biz bir ilave daha yaptık bu dönüşümü hızlandırabilmek için KA sınırları içerisinde olan binalarımızdaki dönüşümlerin hızlanması amacıyla %10'luk bir inşaat artışı öngördük. Büyükşehir Belediyemize gönderdik, değişiklikler onaylandı, parsel bazında %20, ada bazında yapılacak yapılaşmalarda da %30 olacak şekilde değişiklikle onaylandı ve Belediye Başkanlığımıza iletti. Şu anda KA plan notunun geçerli olduğu sınırlarda uygulamalarımız bu plan notları doğrultusunda devam etmektedir. Deprem sonrasında yoğun bir şekilde çalışan müdürlüklerimizden birisi de Yapı Kontrol Müdürlüğü oldu. Bir genel bilgi vermek gerekirse; 1 Ocak 2021 tarihine kadar Yapı Kontrol Müdürlüğümüzde yapılan işlemler daha farklı bir noktadaydı, neydi? Mevzuat kapsamında yapılan aykırılıkların tespitlerini yapmak, buna ilişkin idare iş ve işlemleri devam ettirmekti. Ancak deprem sonrasında 6306 sayılı yasa kapsamında, riskli bina tespitleri Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının İl Müdürlüklerindeyken bu raporların onay süreçleri, 1 Ocak 2021 tarihi itibariyle sadece İstanbul'da yetki devri yapmıştı geçmişte, 1 Ocak 2021 tarihi itibariyle İzmir ve Ankara'da da bu yetkiyi belediyelere devretti ve o süreçten sonra Yapı Kontrol Müdürlüğümüzün çok önemli bir görevi daha oldu. Burada gördüğünüz rakamlar 2020 depreminde Bayraklı Belediyesi sınırları içinde yıkılan, acil yıkılan, 6/A maddesine göre yıkılan binalardır, toplamda 71 tane bina ilk aşamada Bakanlık tarafından yıkıldı. İlçemizde 108 tane ağır hasarlı bina tespiti yapıldı, bu 108 binanın 61 adedi 5 kat ve üzerinde bizim bina diye nitelendirebileceğimiz binalardı. Geri kalanları daha çok gecekondu, depo, müştemilat tarzında binalardı ve bu 61 binanın tamamı için bina maliklerince 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm başvurusunda bulunuldu. Bu raporlar tarafımızca hızlı bir şekilde onaylandı, eksiklikleri giderilerek onaylandı, yıkım izinleri verildi ve bunların yıkımları da yakın bir şekilde takip edilerek hepsinin yıkılması sağlandı, 122 tane bina da ilçe sınırlarımız içinde orta hasarlı olarak belirlendi, orta hasar alan 5 katlı ve üzerinde bina vasfında diyebileceğimiz yapı sayısı 62 idi, bunların 54 tanesi K plan notunun geçerli olduğu sınırlar içindeydi. 62 binanın tamamı için bina maliklerince 6306 sayılı kanun kapsamında kentsel dönüşüm başvurusunda bulunuldu ve bu binaların tamamı yıkıldı. Geriye kalan 60 tane yapı zaten bir yıl sonra, orta hasarlı olarak belirlenmelerinden bir yıl sonra yıkılmayan binalar kanun gereği ağır hasarlı durumuna düştü. Bununla ilgili gerekli kurumlarla yazışmalar yapıldı ve yıkımlarının yapılması…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** K sınırında kalmayan birkaç tane şeyde vardı Özgür Bey, bu Yeni Kent Merkezinin içindeki depolar var ya orada vardı, şeyde vardı yıkıldı…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Bir tanesi şeydi…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Yok onun dışında şeyde de vardı, K sınırı dışında kalan bu bölgelerde de vardı yani Fuat Edip Baksı’de falan da vardı binalarımız bizim. Bir tanesi de Yeni Kent Merkezinde, Hilton'un sırasında bir binamız vardı orasıydı. 6306 sayılı kanun kapsamında idaremize yetki devri yapıldıktan sonra ilçe genelinde 337 adet binanın başvurusu yapıldı, bunların 238 tanesi KA sınırları içindeydi, ilçe genelinde devam eden şu anda 72 tane dosyamız var ki bu sayılar her gün değişiyor sürekli başvururlar devam ediyor ve bu kapsamda 265 tane binanın da yıkımı gerçekleştirildi bugüne kadar.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Hala daha rapor aşamasında raporlarını inceliyoruz daha riskli yapı onayını vermediğimiz. Çünkü her gün yeni başvurular gelmeye devam ediyor burada bize. Yani bu süreç bizde sürekli bu, yani bugün 337 yarın bu 340'a çıkar, 72 60'a iner, öbür gün 80'e çıkar, sürekli başvurular devam ediyor, bu durağan bir süreç değil.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Hayır hayır ruhsat sayısı değil, bu 6306’ya başvuran dosya sayılarımız.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) -** Tamam Başkanım, tamam. Bunlar da 6306 sayılı kanun kapsamında, dediğim bina burasıydı Özgür Bey, Yeni Kent Merkezinde burası. Evet, yani örneğin deprem öncesinde Yüzbaşı İbrahim Hakkı Bulvarı'nın olduğu yer, sürekli gelip geçtiğimiz yer ve 6306 sonrasında bakın ne kadar eksilme var binalarda, yani bu binalar dönüşüme giren binalarımız, 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı olarak tespitleri yapılmış ve yıkımları tamamlanmış binalar. Bunun örneklerini bu bölgede çok fazla görüyoruz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Ona geleceğiz Başkanım şimdi, müdürlük müdürlük gidiyorum orada. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından da kentimizin tamamında hem inşaat ruhsatları hem yapı kullanma izin belgeleri veriliyor. Biz 2019'dan beri ilçemiz genelinde 372 adet sadece yeni inşaat ruhsatı vermişiz ki bunun dışında verdiğimiz tadilat ruhsatları var onların sayıları ile sizi boğmak istemedik. 593 tane de yapı kullanma izin belgesi vermişiz. Burada K plan notu kapsamında yaptığımız işlemleri ayrıcalıkla belirtmek istedik. Ağır hasarlı 61 adet yıkılan binanın 53 adedi yeni inşaat ruhsatına başvurmuş, 31 adete de ruhsat düzenlenmiş ve inşaatlar başlamış, 20 adetinin ruhsatları devam ediyor, 31 adet ruhsat düzenlenmişti, 2 tane bina da yapı kullanma izin belgesini almış durumda.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Ruhsatlarla ilgili şöyle bir süreç var Özgür Bey. Şimdi dosyalar bize geliyor, 4 tane masamız var, 4 tane proje var bize gelen ve hepsi ayrı ayrı masalarda inceleniyor. Yapılan incelemeler sonrasında, mevzuat kapsamında bir takım eksiklikler, yanlışlıklar, aykırılıklar görülüyor, proje müellifi davet ediliyor, bunlar eline yazılı olarak veriliyor, bunlar bize ne kadar hızlı dönerse bizim de ruhsatlandırma işlemimiz o kadar hızlı yürüyor. Hatta bugün Başkanımıza gelenler vardı, biliyorsunuz Öğretmen Evi yıkıldı tekrar inşaat ruhsatına başvurdu, şu anda ruhsat onaylanabilmesi için mimari projedeki değişikliğin yapılması gerekiyor. 3 hafta önce mimarına söylenmiş ama mimar hala daha düzeltip getiremediği için 3 haftadır bekliyor. 3 hafta önce gelseydi bir gün iki gün sonrasına ruhsatını alabilecekti.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Daha çok müelliflerden, bizde hızlı bir şekilde yürüyor yani arkadaşlar gerekirse öğle tatilinde çalışıyor, gerekirse mesaiden 17.30'da çıkmıyor 18.00'da, 18.30'da, 19.00'de çıkıyor, onları sürdürüyorlar. Bizim belirlediğimiz eksiklikler bize ne kadar hızlı dönerse proje müellifleri tarafından, o kadar hızlı bir şekilde biz işlemleri yürütüyoruz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN –** Sibel Hanım burada bir şey söylemek lazım, bugüne kadar bize 30'a yakın ruhsatımı alamadım diye gelen vatandaşımız var, Özgür Bey…Evet…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN –** 30'a yakın vatandaşlarımızdan yani 30 bina ile ilgili biz işlemlerimizi yaptık ama ruhsatımızı alamadık diye gelen vatandaşlarımız vardı. Müteahhitlerle beraber çağırdığımızda bu 30'unun da tamamında, hatta bugün şeyde dahil olmak üzere, Öğretmen Evi’ndeki binanın durumu da dahil olmak üzere, müteahhit kaynaklı problemler. Yani ya zemin etüdünü yapmamış ya projeler arasındaki bağlantıyı doğru kuramamış. Buradaki verilen eleştiriler ya da eksiklikleri telafi edemediği için proje duruyor. Burada da asıl sorunlardan bir tanesi şu, sözleşme imzaladıkları tarih ile bugünkü ekonomik koşulların değişmesinden kaynaklı müteahhit arkadaşlar sadece vatandaşı oyalıyorlar, problemin kendilerinden değil belediyeden kaynaklandığı ile ilgili bir yanlış beyanda bulunuyorlar. Burada ben hepinizin huzurunda bir daha söylüyorum, işlemleri bitmiş bütün arkadaşlar belediyeye gelip bizzat beni görebilirler, hiç randevusu olmadan gelip görebilirler. Biz onların ruhsatlarını aynı gün eğer eksikleri yoksa yapar teslim ederiz ki bana da gerek yok zaten arkadaşlar bu süreci götürüyorlar. Bu anlamıyla size de ulaşan bilgiler varsa, biz başladık ruhsatımızı alamıyoruz, biz Bayraklı Belediyesi olarak bu eleştiriyi kabul etmiyoruz. Sibel Hanım'a gelirler problemi çözer bitiririz.

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Başkanım bu konuda zaten birçok meclis üyemizden bana ada parseller geliyor, ben de hangi sefahatte olduğunu, niye beklediğini, nerede takıldığı hakkında detaylı bilgiyi yazılı veya sözlü olarak kendilerine iletiyorum. Vatandaşlarımız da çok geliyor, özellikle Abdullah Bey siz çok soruyorsunuz bana ve hani size tek tek de söylüyorum bunun safahatını ama burada bizim arkadaşlarımızdan kaynaklı herhangi bir şey yok, eksik veri geldiği zaman sonuçta bizim en büyük görevlerimizden biri, bu vatandaşların can ve mal güvenliğini sağlamaktır, bu projeleri detaylı incelememiz lazım ki bu binalar düzgün yapılsın, sağlıklı bir şekilde ortaya çıksın. Orta hasarlı binalarımızdan 62 tanesi yıkıldı, 42’si yeni inşaat ruhsatına başladı, 20 adet ruhsat düzenlendi, 22'sinde işlemler devam ediyor. Bunun dışında orta veya ağır hasarlı olmayan 104 bina başvuru yapmış 6306'dan başvurusunu yapmış, 65’i için yeni inşaat ruhsatı yapılmış, 18’ininki düzenlenmiş ve ruhsata başlamış, 47 bina içinde de bu süreç devam ediyor. Bunlar da toplam sayılarımız. Evet, Emlak İstimlak Müdürlüğümüz, bildiğiniz gibi Emlak İstimlak Müdürlüğümüzce en çok hani gündemde olan konuları, ağırlıklı çalışma konuları İmar Kanunun 15-16 ve 18. maddeleri ile ilgili yaptıkları uygulamalar. Belediyemize ait envanterlerin sağlıklı bir şekilde tutulması, satış ve kiralama işlemleri. Fakat 2019'dan beri müdürlüğümüzce hazırlanan, müdürlüğümüzce hayata geçiren en önemli projelerden birisi Yeni Kent Merkezi sınırları içinde kalan 1721 no’lu parselasyon planının onaylanmasıdır. 141 hektarlık bir alanda hazırlanan Yeni Kent Merkezi uygulama imar planı 2011 yılında onaylandı. Planın onaylanmasından sonra hava fotoğrafında sarı çizgilerle gördüğünüz bir düzenleme sahası verildi. Bu saha içinde yanlış hatırlamıyorsam bir defa bir parselasyon planı hazırlandı ancak mahkeme kararıyla bu parselasyon planı iptal oldu. En son hazırlanan parselasyon planımız da Metin bir sonrakine…

**Abdullah AKTAŞ –** Bu hangi alan? Neresi burası?

**BAŞKAN –** Folkart’ın önü.

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Folkartların olduğu bölge. Folkartların olduğu yani adliyenin oradan başlayıp Piyale’nin oraya kadar giden Ozan Abay ve Manas Bulvarı ile sınırlandırılmış alan. Folkartların arka tarafı, oradaki o büyük eski depoların olduğu bölge.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Sahil değil, sahil kısmı şurası, şu İzban hattıdır şurada gördüğünüz İzban hattının arka tarafında kalan kısım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Evet evet orası. Parselasyon planı öncesinde gördüğünüz gibi burada bir kadastral doku vardı, parselasyon planı sonrasında ortaya çıkan parseller bunlar. Şu anda zaten burada hızlı bir şekilde imar durumları alınıyor, elimizde iki noktada zaten inşaat ile ilgili işlemler başladı, sondajlarla ilgili raporlarını verdik ki bunlardan birisi de Ziraat Bankası'nda olan şu anda eski Kula Mensucatın olduğu şu anda Ziraat Bankası Yatırımın hazırlığını yaptığı yer. Ciddi bir de inşaat alanı yapılacak bu parselasyon planı ile kentimize yaklaşık 180.000 hektarlık donatı alanı kazandırdık. Yol, yeşil alan, resmi tesis, aktarma merkezi, bölgesel otopark olacak şekilde 180.000 metrekarelikte bir donatı alanı kazandırdık. Hızlı bir şekilde…

**BAŞKAN –** Bir saniye şurada bir şey söylemek istiyorum arkadaşlar. Bu Yeni Kent Merkezindeki alanda yaklaşık 30.000 metrekarelik kamusal bir alan çıkıyor. Buradan bütün meclis üyelerimize, bütün Bayraklılara bir şey söylemek istiyorum, özellikle AK Parti Grubundaki arkadaşlarımızın da bize destek olmasını istiyoruz. Biz bu 30.000 metrekarelik alana İzmir Valiliği’nin taşınmasını istiyoruz. Bu konuda Sayın Valimize bu talebimizi ilettik. Emniyet Müdürlüğümüzün farklı bir alanı yapılıyor. Adliyenin de içinde olacağı, Hükümet Konağının içinde olabileceği bir alanı Bayraklı’ya kazandırabilirsek o zaman gerçekten Bayraklı İzmir'in merkezlerinden bir tanesine dönüşür ve el birliğiyle bütün meclis üyelerimizden, bütün vekillerimizle beraber bu işin arkasında olursak ortak bir şekilde Bayraklımıza en iyi hizmetlerden birini getirmiş oluruz. Bu anlamıyla Ak Parti Grup Başkanı arkadaşımızdan özel ricamız bu işi beraber takip edelim.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN –** Vardı, ben Sayın Valimize arz ettim, Başsavcıya da Başsavcımıza da söyledim. Bölgede bir çalışma var ama bunu ne kadar hızlandırırsak o kadar sağlıklı olur. Çünkü Valiliğin taşınabileceği başka da bir alan yok.

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Yer tam şu anda İzmir Adliyesi olarak kullanılan alanının karşısındadır. Şu alan, mülkiyette hazineye ait şu anda, parselasyon planı sonrasında mülkiyette hazineye çıktı. Altta PTT'nin alanını çıkarsak 26.000 metrekarelik bir alan PTT'ye ait mülkiyetle birlikte 31.000 metrekarelik bir alan. 26.000 metrekarelik yerde 3 emsal var yaklaşık 75.000 - 80.000 metrekarede bir inşaat alanı var. Kat yüksekliği 15. Evet Ruhsat Denetim Müdürlüğüne geçtiğimiz zaman, Ruhsat Denetim Müdürlüğümüzde biliyorsunuz ilçe sınırlarımız içindeki iş yeri açma ve çalışma ruhsatları verilmektedir. 2019-2020-2021-2022 ve 2023'te farklı faaliyet konularında yıllar dağılımıyla; 2019'da 310 tane, 2020'de 337 tane, 2020'de 280 tane, 2022'de 298 tane, 2023'te de bugüne kadar olan tarihle yani daha doğrusu bugünü saymayacağız dün aldım ben son veriyi 300 tane iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmiştir. Bizim en çok talep ve şikâyet gelen müdürlüklerimizden birisidir Ruhsat Denetim Müdürlüğü. Burada da yıllara göre hem bizim Halkla İlişkiler Müdürlüğümüzden hem de Cimer üzerinden gelen şikâyet sayılarını görüyoruz. 2019-2020-2021 ve 2022 yılında gelen tüm şikâyetlere nereden geldiğine bakılmaksızın tüm şikâyetlere ilişkin işlemler tamamlanmıştır. 2023 yılında Halkla İlişkiler ’den gelen şikâyetlerden 6 tanesi, Cimer’den gelen şikâyetlerden de 1 tanesinde iş ve işlemler devam etmektedir. Yani tüm şikâyetlerde hızlı bir şekilde değerlendiriliyor.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** İş yeri açma ve çalışma ruhsatları mı?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** 2019'dan bugüne kadar 1525 adet iş yeri ruhsatı düzenlemişiz farklı faaliyet konularında.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Şöyle söyleyeyim şimdi tüm iş yerlerinin ruhsatlarını biz vermiyoruz. Sayıştay Vergi Dairesinden vergi…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Onu Ruhsat Denetim Müdürlüğünde hazırlamışlardı ben bir şekilde iletirim, yani ilçemiz içerisinde…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Evet bizim ruhsat vermediğimiz yerler var. Hukuk bürolarına biz vermiyoruz, mali müşavirlere vermiyoruz, güzellik merkezlerine, dişçilere o tarzda birçok yerin yetkisi bizde değil. Ama Sayıştay Vergi Dairesinden o vergi mükelleflerini alırken hepsi içinde aldığı için bizde çok şişmiş gözüküyor, biz onunla ilgili bir elemeyi yaptık. Bunların içinde işlem yaptıklarımız da var o rakamları bayağı bir aşağıya çektik.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Onunla ilgili bir çalışma yapılmıştı bir ara iletirim size ben onu alıp da.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Tamam, Özgür Bey iletelim size o sayıları.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Tabi tabi daha sonra, tamam. Kentsel Tasarım Müdürlüğümüz. Evet, Kentsel Tasarım Müdürlüğümüz Belediyemiz tasarrufu altındaki mülkiyetlerde ilçemize ve belediyemize hizmet edecek olan alanların tasarımlarını hazırlıyor, alan projelerini hazırlıyor. Müdürlüğümüzce hazırlanan projelere bakacak olursak; Onur Mahallesi'nde yapılacak olan Anaokulu ki inşaatına başlandı, hızlı hızlı. Bu görselleri, Yamanlar’daki Anaokulu ve Düğün Salonu yapılacağı alan görselleri ki inşaatına başlandı. Eski Mürdüm Kafe olarak bildiğimiz yer şu anda Akıl ve Zekâ Oyunları Parkı olarak, Matematik Parkı olarak hazırlanan yerimiz. Bunun dışında Değirmen Kafenin olduğu yerde, Teras Kafe'de, Körfez'de, Ekrem Akurgal’da kitap kafelerimizin tasarımları da ilgili müdürlüğümüz tarafından yapılmış ve şu anda onlarda faaliyete geçmiştir. Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü sorumlusu olduğum son müdürlük. Bu müdürlüğümüzce de yapılan işlemlerin başında biliyorsunuz şu anda İzmir tarihi liman kenti UNESCO Dünya geçici miras listesinde. Burada Bayraklı Höyüğü, Bayraklı Smyrna Höyüğü ’de bağlantı noktası olarak buraya dâhil edildi. Bununla ilgili şu anda il genelinde yapılan çalışmalarda ilgili müdür arkadaşımız, müdürlüğümüz de kendilerine düşen görevleri iletmekteler, toplantılara katılmaktalar. Bununla birlikte müdürlüğümüz bir e-dergi çıkartıyor. Bu e-dergi kentteki tarihi değerlerin kente tanıtılması ile ilgili, belgelerimize de Bayraklı Belediyesi’nin resmi internet sitesi olan bayrakli.bel.tr'den ulaşabilirsiniz. Dinlediğiniz için teşekkür ediyorum.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Seyfettin ATBAŞ -** Buralarda şimdiye kadar vermiş olduğunuz düzenleme sahası kaç tanedir? Kaç tane inşaat yapılmıştır? Kaç tane düzenleme sahası verilmiştir? Bunlarla ilgili bilgi verebilir misiniz? 2017'den beri bakın şimdi ne güzel siz son zamanlarda yapılan planlarla ilgili güzel güzel anlattınız hakikaten de işte anlaşılan yerler falan var, peki buralardan neden veremiyoruz?

**Sibel ELÇİ (Başkan Yardımcısı) –** Çay Mahallesi’nde herhangi bir talep olmadı, 60 hektarlık pardon 80 hektar Adalet Manavkuyu planlarında 2020’de mevzuat değişikliğiyle bir revizyona gittiğimizi söylemiştim, orada da yanlış hatırlamıyorsam üç tane düzenleme sahasını verdik, iki tanesinde şu anda işlemler devam ediyor. Yeniden düzenleme sahalarından iki tanesi tam Folkart’ın arkasında kalan üçgen bir alan vardı, o kısım caminin olduğu bölge, caminin sağı ve solunda düzenleme sahaları verildi şu anda parselasyon planları hazırlanıyor, bir tane de tam yerini söyleyemeyeceğim şu anda ama dereye yakın alanda bir düzenleme sahası daha verildi…

**Seyfettin ATBAŞ -** Yani Tepekule Mahallesi var, Çay Mahallesi var, demek ki burada bu planlarımızın geçerliliği yok yani halkta geçerliliği yok, halkın karşılığı yok halkta. Bundan dolayı herhangi bir talep de gelmiyor yani evet…

**Osman SAĞLAM-** Şimdi biliyorsunuz bölgemiz deprem bölgesi, bu saydığınız binalar dışında ilçemizin genelindeki depreme yönelik binaların envanteri çıkarıldı mı acaba?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN -** Evet hem zemin etüdü hem şey, evet arkadaşlar ben ilgili…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN –** Evet…

**Abdullah AKTAŞ -** Sibel Hanım şimdi Seyfettin Abi bahsetti ama Çay Mahalle, Tepekule geçeli yaklaşık 10 yıl oldu tahminimce, 8 ile 10 yıl arasında oldu, geçen meclisin başlarındaydı tahminimce.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Abdullah AKTAŞ -** Tamam 9 yıl olmuş, yani 7-8 yıl olmuş. Şimdi, 8 yıldan bugüne eğer bu plan yapılmamış olsaydı eminim ki bu Tepekule ve Çay Mahalle’nin herhalde en az %40'ı dönüşmüş olurdu bir şekilde. Kendisi yapan eden, birleşip yapanlarla birlikte en az %40'ı dönüşmüş olurdu diye tahmin ediyorum. Ama neden bu geçen 8 yıla rağmen neden bir tane ruhsat başvurusu yok? Bu sorgulandı mı? Araştırıldı mı? Ya da ne bileyim bu plan tutmamasının sebepleri ne diye sorgulandı mı acaba?

**BAŞKAN -** Evet teşekkür ederim.

**Abdullah AKTAŞ -** Çünkü çok garip yani bu kadar senede ruhsat başvurusunun olmaması çok manidar. Yani burada bir demek ki bir yanlış var. Yani bana göre, bana göre buradaki yanlış da, buradaki yanlış da planlardaki kişi sayısının, parsel sayısının fazla olması. Şimdi Adalet Mahallesi, Manavkuyu'da 60'dan 270'e kadar parsel var. Diğer 600 hektarlık alanda da aynı şekilde kalabalık bir parsel sayısı. Tepekule, Çay Mahalle de aynı şekilde kalabalık bir parsel sayısı. Dolayısıyla bunların dönüşmesi şu haliyle mümkün değil ki bu adetler sadece kişiler yaşıyorsa ama bir de bu parsellerin sahiplerinin vefat ettiğini düşünseniz yani herhalde bu parseller ortalama 150 ile 200 kişi en az parsel sayısı meydana gelmiş olacak yani. Şimdi bu günümüzde 4-5 kişilik bir binanın dahi anlaşamadığı ki ortamdayken ki zaman zaman aileler kendi arasında anlaşamıyor aynı binada, kardeşler birbiriyle anlaşamıyor. Şimdi 200 kişinin bir araya getirilerek, bir imar planı hazırlayarak anlaşması nasıl bekliyoruz? Bunun örneği Çay Mahalle Tepekule ’de alınmayan, yapılmayan başvuru da yani ruhsat başvurusu da zaten kendi kendine cevabını vermiş oluyor. Teşekkür ederim.

**BAŞKAN -** Çok çok teşekkür ederim, gerçekten üzerinde durulması…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN -** Ama meclise geçelim yani bu bir bilgilendir…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN -** Ben cevap vereyim müsaadeniz olursa. Şimdi değerli arkadaşlar, Bayraklı Belediyesi sonuç itibariyle bir kamu kurumu. Herhangi bir yerde bir düzenleme yapacaksa bu yaptığı düzenlemelerin yasal çerçeve içerisinde olması lazım ve arkadaşlarımız da bu çalışmayı yaparken bu yasal çerçeve içerisinde yapıyorlar ve bu ilgili yasa dışına çıktığında da gerek odalardan, gerek vatandaştan eleştiriler geliyor ve biz kendi süremiz içerisinde, pandemi, deprem süreci içerisinde yaptığımız bu çalışmalara öncelikle bir teşekkürünüzü beklerdik ama ne yazık ki gelmiyor. Ama bu geçirdiğimiz planların da tamamı bizim kendi meclislerimizde de tartıştığımız, oy birliği ile geçirdiğimiz işler, bu işin bir boyutu. Bir diğer boyutu; özellikle bu kentsel dönüşüm meselesinde, bu sorunun sadece Bayraklı’nın değil Türkiye’nin bir kangreni olduğu hepimizin malumu. Biliyorsunuz son dönemlerde yapılan yasal değişikliklerle, tebligatından tutun çoğunluk oranına kadar birçok şey değişti. Yani burada siz bir işi doğru yapıyor olmanız başka bir şey, işin yürürlüğe girme işi başka bir iş. Bu mevzuattaki değişiklikler aslında bizim bu işleri ne kadar doğru yaptığımızın en önemli göstergelerinden bir tanesi. Bir diğer önemli neden; yani biz Bayraklı Belediyesi'ni eleştiriyoruz da bugün piyasanın geldiği durumda ne bir vatandaşın kıpırdama şansı var ne de bir müteahhittin işe girebilme şansı var ve şu an belki de önümüzdeki süreçte yedek akçesi olmayan, sermaye birikimi olmayan kredi ile ya da kat karşılığı yapan müteahhitlerin battığına tanık olacağız. Bizim demin de zaten arkadaşların bu ruhsatla ilgili meselesinin altında yatan da o. Müteahhit arkadaş yaptığı sözleşmeden kaçmak istiyor, kendi yükümlüğünü yerine getirmediğini bildiğimiz vatandaşa gidip işin belediyeden kaynaklandığını söyleyerek yanlış bilgilendirerek belediyeyi suçluyor. O boyutuyla ben bu kadar sıkıntılı bir süreçte Bayraklı’nın %70'ini yeniden planlayan ekibimize başta Başkan Yardımcımıza, ilgili müdürlerimize, çalışan arkadaşlarımıza tüm Bayraklılılar adına teşekkür ediyorum. Evet, şimdi arkadaşlar gündemimize geçersek gündemimizin 1. maddesi 2022 yılı Sayıştay denetim sonuçları hakkında buyurun.

**2022 yılı Sayıştay Denetim Sonuçları**

**BELEDİYE MECLİSİNE**

***6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca belediyemizin 2022 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi sonucunda düzenlenen 2022 yılı Sayıştay denetim raporu belediyemize gönderilmiştir Söz konusu raporun denetim görüşü bölümünde; “İzmir Bayraklı Belediyesi 2022 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve kamu İdaresi tarafından sunulan geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki mali rapor ve tablolarının denetim görüşünün dayanağı bulgular bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgiyi içerdiği kanaatine varılmıştır” denilmektedir. Denetim raporu Sayıştay Başkanlığının resmi internet sitesinde de yayımlanmıştır 5393 sayılı Belediye kanununun 55. maddesi gereğince 2022 yılı Sayıştay denetim raporu sonuçlarının belediye meclisimizin bilgisine sunulması hususunu arz ederim.***

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

07.11.2023 tarihli Meclis Tutanağı.

**BAŞKAN-** Evet gündemin 2. maddesi geçmiş toplantı tutanağı Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım okunduğu gibi oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Değerli meclis üyeleri geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**BAŞKAN-** Yok, devam ediyoruz.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**BAŞKAN-** Evet sanıyorum üç tane var. Evet, birinciyi okuyalım hemen.

***1- (ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-2958546)İzmir Afet Bilinci Çevre ve İklim Farkındalığı Derneği ana başvurucu olduğu Avrupa Birliği tarafından finanse edilip Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından uygulanmakta olan Türkiye'de demokratik yerel yönetimin geliştirilmesi için sivil katılımın güçlendirilmesi hibe çağrısına bütünleşik afet yönetimi ile dirençli Bayraklı projesi ile başvuru yapacak olup, Bayraklı Belediyesinin proje ortağı olarak katılımı ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamak üzere belediye başkanımız Sayın Serdar SANDAL’a yetki verilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Gündeme alınarak Çevre Sağlık, Arge, Hukuk komisyonlarını öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Aslında biz Büyükşehirde ikisini bir arada yapabiliyoruz değil mi?

**Şentürk APAYDIN-** Tamam gündeme alınmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım önergeninÇevre Sağlık, Arge, Hukuk komisyonlarına sevkini öneriyoruz ilgili maddeyi.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-2958589)Adil Kentler Birliği Derneğinin ana başvurucusu olduğu Avrupa Birliği tarafından finanse edilip, Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından uygulanmakta olan Türkiye'de demokratik yerel iletişimin geliştirilmesi için sivil katılımın güçlendirilmesi hibe çağrısına “Gençlerle iklim dostu Bayraklı” projesi ile başvuru yapılacak olup Bayraklı Belediyesinin proje ortağı olarak katılımı ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamak üzere belediye başkanımız Sayın Serdar SANDAL'a yetki verilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Gündeme alınması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Çevre Sağlık, Arge ve Hukuk komisyonlarına sevkini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

***3- (SOSYAL YARDIM İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2962937)Bayraklı ilçe sınırları içinde yaşayan ihtiyaçlı vatandaşlarımıza aynı ve nakdi yardımlarda bulunmakta olup, yardımların belirlenecek bir plan dahilinde kartlı sistemlerle ihtiyaç sahibi ailelere ulaştırılmasını gerçekleştirmek amacı ile kartlı sistemlerin kullanılmasına ihtiyaç duyulduğundan ülkemizde bu alanda bu ihtiyacı karşılayabilecek gerçek ve veya tüzel kişiler ile proje hazırlamak protokol yapmak ve imzalamak amacıyla belediye başkanı sayın Serdar SANDAL’a yetki verilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Bu proje arkadaşlar 1000 tane çocuğa kart dağıtıyoruz öğlen yemeği için onunla ilgili bir proje. Buyurun.

**Şentürk APAYDIN-** Evet Başkanım gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Bir tarihle ilgili bir sınırlama varmış, tarihle ilgili, tarihin yenilenmesi lazım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Bir bilgi versene meclis üyelerimize.

**Ulaş KAPLAN** **(Destek Hizmetler ve Sosyal Yardım İşler Md. V.)-** Başkanım daha önceki protokol 31.12.2023 tarihli imzalanmış ve meclisten bu protokol geçmiş imzalı bir şekilde. Yeni protokolün 1 Ocak tarih itibariyle başlayacak o nedenle meclis kararında protokolü yenilememiz gerekti.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam olur, evet evet komisyonda görüşelim. Doğru söylüyorsun komisyona havale edelim. Şentürk bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Gündeme alınması uygundur başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Plan ve Bütçe, Sosyal İşler, Eğitim, Çocuk Hakları, Hukuk, Arge ve Engelsiz Yaşam komisyonlarına sevkini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım bu maddenin ikinci meclise yetişmesi lazım. Bu üç madde de acil Başkanım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2949583) Belediyemiz hizmet sınırlarında ikamet eden vatandaşlarımız tarafından özellikle engelli ve yaşlı vatandaşlarımız açısından pazar yerlerine ulaşımın zor olması nedeniyle müdürlüğümüze servis talebi doğrultusunda 5393 sayılı kanunun 14. maddesi (b) bendi "Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır." gereğince pazar yerlerine servis hizmeti verilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Plan ve Bütçe, Hukuk, Sosyal Konutlar, Kent Konseyi, Engelsiz Yaşam, Çevre ve Sağlık, Deprem ve Afetler, Esnaf, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği komisyonlarına öneriyoruz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Cevap verilebilecek bir şey değil benim için. Yani bu afetlerde nelerin ne olduğunu ve bunun en rahat atlatıldığı ilçenin de Bayraklı olduğunu herkes biliyor yani bu tür işlere cevap vermeyeceğim. Buyurun. İlgili komisyonları tekrar alalım.

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ben söylerken arada kaynadı. Başkanım ilgili maddenin Plan ve Bütçe, Hukuk, Sosyal Konutlar, Kent Konseyi, Engelsiz Yaşam, Çevre ve Sağlık, Deprem ve Afetler, Esnaf, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği komisyonlarına sevkini öneriyoruz.

**Abdullah AKTAŞ-** Başkanım adaylıktan kaynaklanan heyecan olabilir hoş görüyoruz ilgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İki,

***2- (BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-2959975) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Hukuk komisyonuna sevkini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyona sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, üç

***3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2959407) Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi, 25N-IC pafta, 32808 ada, 18 parseldeki 3207/16429 (32,07 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılıp satılmaması hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Plan ve Bütçe, İmar, Hukuk, Sosyal Konutlar ve Kentsel Dönüşüm komisyonlarına sevkini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyonlara sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir, dört

***4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2940795) Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesinde (75. Yıl Mahallesi), 30011 ada, 1 parsel numarasında toplam 397,00 m² yüzölçümlü Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, Karşıyaka Belediye Meclisinin 27/06/2000 tarih ve 08/34 sayılı Kararı ile 1580 sayılı Belediye Kanunun 70. maddesine istinaden Türk Telekom Başmüdürlüğüne 49. yıl süreyle santral alanı olarak tahsis edilmiş olup, Karşıyaka Belediye Meclisinin 27/06/2000 tarih ve 08/34 sayılı kararı ile Türk Telekom Başmüdürlüğüne 49 yıllığına yapılan tahsis işlemine ilişkin tahsis süresinin 25 yıl olarak değiştirilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Beş,

***5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-2959574) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılacağından dolayı Belediyemizin 2023 yılı bütçesinde yer alan ve ekli listede belirtilen ödenek aktarmalarının yapılması hk.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım ilgili maddenin Plan ve Bütçe komisyonuna sevkini öneriyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** İlgili komisyona sevki uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet önergenin Plan ve Bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2952106) Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Bayraklı ilçesi, Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde belirlenmiş olan "Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı)" kullanımının "Park" alanına dönüştürülmesi ve Manas Bulvarı, 1586/6 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan "Park" alanı içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", "Eğitim", "Kent Konseyi", "Sosyal Konutlar", "Mahalle Sınırları Tespit", "Araştırma ve Geliştirme (AR-GE)", "Engelsiz Yaşam", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***İMAR - HUKUK - ÇEVRE, SAĞLIK, İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK - EĞİTİM - KENT KONSEYİ - SOSYAL KONUTLAR - MAHALLE SINIRLARI TESPİT - ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME (AR-GE) - ENGELSİZ YAŞAM - DEPREM VE AFETLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 07.11.2023 gün ve 2952106 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi, İmar Komisyonunun 15-16-17-20-21-22-23-24-27-28.11.2023, Hukuk Komisyonunun 14-15-16-27.11.2023, Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Komisyonunun 13-14-15-16-17.11.2023, Eğitim Komisyonunun 21-22-23-24.11.2023, Kent Konseyi Komisyonunun 08-09-10.11.2023, Sosyal Konutlar Komisyonunun 08-09-10-13-27.11.2023, Mahalle Sınırları Tespit Komisyonunun 20-21-22-23-24.11.2023, Araştırma ve Geliştirme (AR-GE) Komisyonunun 08-09-10-13-27.11.2023, Engelsiz Yaşam Komisyonunun 20-21.11.2023, Deprem ve Afetler Komisyonunun 13-14-15-16-17.11.2023 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Adalet ve Manavkuyu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda, Bayraklı İlçesi, Adalet Mahallesi, 25144 ada, 2 parselde belirlenmiş olan "Resmi Tesis Alanı (TEİAŞ Hizmet Alanı)" kullanımının "Park" alanına dönüştürülmesi ve Manas Bulvarı, 1586/6 Sokak ve 1643/18 Sokak arasında kalan "Park" alanı içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonlarımızca oy birliğiyle kabul edilmiştir.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım komisyonlardan geldiği şekliyle oylamasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet bir no’lu önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2949948) Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi 33098 ada, 8 parseldeki 4605/22178 (46,05 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - İMAR - HUKUK - SOSYAL KONUTLAR - KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 07.11.2023 gün ve 2949948 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun 21-22.11.2023, İmar Komisyonunun 15-16-17-20-21-22-23-24-27-28.11.2023, Hukuk Komisyonunun 14-15-16-27.11.2023, Sosyal Konutlar Komisyonunun 08-09-10-13-27.11.2023, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 14-15-16-17-20.11.2023 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesinde bulunan ve tapunun 33098 ada, 8 parsel numarasında 221,78 m² yüzölçümlü kayıtlı taşınmazın 4605/22178 (46,05 m²) hissesi Belediyemize ait olup, söz konusu taşınmazın imar planına göre bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmesinden dolayı, 4605/22178 (46,05 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

**BAŞKAN-** Şentürk Bey?

**Şentürk APAYDIN-** Başkanım komisyonlardan geldiği şekliyle oylamasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Evet iki no’lu önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Üç

***3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2898499) Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi, Zeki Müren parkı içinde bulunan ve 288/7 sokak, no:4/A-B adresinde kayıtlı bulunan Belediyemize ait kafeteryanın, 01/10/2019 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis kararı ile kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü İzmir Barosu Başkanlığına 3 yıl süreyle bedelli tahsisinin yapılmasına karar verilmiş olup, yapılan protokol süresi 14/09/2023 tarihinde sona ereceğinden;14/09/2023 tarihinden itibaren 3 yıl süreyle İzmir Barosu Başkanlığına bedelli kullanım hakkı verilmesine esas ekli protokolün imzalanması hususunda, Bayraklı Belediye Başkanı Sayın Serdar SANDAL'a yetki verilmesi hususunun, İzmir Barosu Başkanlığının protokol hükümlerinin revize talebi gereği reddine ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2023 gün ve 2898499 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02-03-06-21-22.11.2023 ve Hukuk Komisyonunun 06-14-15-16-27.11.2023 tarihli toplantılarında incelendi.Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, Zeki Müren parkı içinde bulunan ve 288/7 sokak, no:4/A-B adresinde kayıtlı bulunan Belediyemize ait kafeteryanın, 01/10/2019 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis kararı ile kamu kurumu niteliğindeki meslek örgütü İzmir Barosu Başkanlığına 3 yıl süreyle bedelli tahsisinin yapılmasına karar verilmiş olup, yapılan protokol süresi 14/09/2023 tarihinde sona erdiğinden, İzmir Barosu Başkanlığının 24/07/2023 tarih ve 10424 sayılı yazıları ile söz konusu kafeteryanın daha önce imzalanan protokol maddeleri aynı kalmak şartıyla 14/09/2026 tarihine kadar 3 (üç) yıl süreyle protokolün uzatılması talep edilmiştir.***

***Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin C fıkrasının "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükmü kapsamında Mansuroğlu Mahallesi, Zeki Müren parkı içinde bulunan ve 288/7 sokak, no:4/A-B adresinde kayıtlı bulunan Belediyemize ait kafeteryanın 14/09/2023 tarihinden itibaren 3 yıl süreyle İzmir Barosu Başkanlığına bedelli kullanım hakkı verilmesine esas ekli protokolün imzalanması hakkında, Bayraklı Belediye Başkanı Sayın Serdar SANDAL'a yetki verilmesi hususu komisyonlarımızca incelenmiş olup, komisyon görüşmeleri sırasında İzmir Barosu Başkanlığının süresinin uzatılmasını talep ettiği protokolde, protokol hükümlerini revize etme isteği tarafımıza iletilmiş olduğundan, yazılı talep gelinceye kadar önergenin bu aşamada reddine oy birliğiyle karar verilmiştir.***

**BAŞKAN-** Öncelikle bu maddede Özgür Bey'e bir teşekkür borçluyuz. Biz de gerekli düzenlemeleri yaptık bu konuda buyurun.

**Şentürk APAYDIN-** Komisyonlardan geldiği şekliyle…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Hayır, hayır yeni protokol yapacağız yani. Anlaşacağımız şekilde yapacağız.

**Şentürk APAYDIN-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması.

**BAŞKAN-** Abdullah Bey?

**Abdullah AKTAŞ-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylanması uygundur Başkanım.

**BAŞKAN-** Komisyonlardan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun.

**Abdullah AKTAŞ-** Peki Başkanım bu kafenin sözleşme süresi 14.09.2023 tarihinde doldu. Aradan 3 ay geçti şimdi yeni bir önerge gelmedi, bu ay gitti bir sonraki ay 3-4 ay yani yaklaşık 5 ya da 6 ay…

**BAŞKAN-** Hukuki süreç ne ise orada o işler.

**Abdullah AKTAŞ-** Şu an nasıl oluyor yani…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Abdullah AKTAŞ-** İşgalci pozisyonda şu an yani.

**BAŞKAN-** Evet.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet biz kamu niteliğindeki kurumlarla ilgili esnek tuttuğumuzu dün de gösterdik bugün de göstereceğiz.

**VII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**BAŞKAN-**  Dilek ve temenniler kısmında söz almak isteyen buyurun.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Kamu hizmeti yapıyor niye boşaltalım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Hayır hayır Kızılay için söyledim yani.

**Mikail BİLİCİ-** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar,

**BAŞKAN-**Arkadaşlar lütfen hatibi dinleyelim.

**Mikail BİLİCİ-** Arkadaşlar bu mevcut Çay Mahallesi demin bahse konu olan proje alanıyla Fuat Edip Baksı Mahallesi, Cengizhan, Alpaslan'dan oluşan 62 hektarlık alan birbirine örtüşmekte, benzemekte. Şimdi arz talep meselesi, biz arz ettik Hasan KARABAĞ döneminde 2017'ydi vatandaş talep etmedi arz ettiğimiz, ürettiğimiz mal 5-6 yıl 10 yıldan beri satışı yoksa o iş iflas etmiş demektir. Yani belediye hizmetlerinde bakacak, talep arz ettiğimiz ne kadar talep ediliyor talep edilmiyorsa orada arıza var, o arızanın üzerine yürümesi lazım. Fuat Edip Baksı Mahallesi'nde tek parsel tek bir proje alanında çalışma ortamı oldu arzımız buydu talep görmedi sistem çöktü. Hemen yeni bir düzenleme yaptık. Çay Mahallesi'nde bu bekletme o bölge halkına biraz sıkıntı oldu yani baktık ki talep eden yok yani inşaat yapmaya kalkışan yok o zaman orada bir arıza olduğunu görüp hemen bununla beraber hatta Fuat Edip Baksı ile o ara ben seslendim Sayın Başkan, Çay Mahallesi'ndeki yapılan çalışmalar da Fuat Edip Baksı kadar sıkıntılı, dokunulması lazım o zaman oraya dokunmuş olsaydık belki oradaki çalışma alanı da buradaki çalışma alanına benzer hale gelirdi. O yüzden buraya çok hızlı bir şekilde aslında oradaki ortama da buraya dokunulduğu gibi dokunulabilir teşekkür ederim.

**BAŞKAN-** Evet teşekkür ederim. Buyurun.

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan, kıymetli üyeler hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkan biz de biraz önce sunum yapan Belediye Başkan Yardımcısı hanımefendiye teşekkür ederiz ama bunu hazırlayan dediniz, bunu biz hizmet alım yolu ile yaptırmıştık doğru mu? Burada birkaç defa sunum da yapmışlardı bize. Ama yine de arkadaşlar hazırlanmış teşekkür ederiz. Anlıyorum ki bu planlar sizin tutunacak son dalınız. Çünkü ulusal medyada da görüyoruz önümüze çıkıyor haberlerde. Kentsel dönüşüm çalışmaları ile 60 yıllık hayali gerçek oluyor diye Bayraklı'nın. Halbuki bunlar biz burada oy birliği versek de o dönem size bahsettik uygulanabilir değil dedik. Siz ise uygulanabilir olduğundan bahsettiniz.

**BAŞKAN-** Cengizhan'daki vatandaşlara sor bakalım.

**Emre DEMİR-** Bu gün 2023 Sayın Başkan...

**BAŞKAN-** Cengizhan'daki vatandaşlarımıza sor bakalım uygulanıyor mu uygulanmıyor mu?

**Emre DEMİR-** Müsaade ederseniz ben sözümü tamamlayayım ondan sonra ikili diyaloğa gireriz Sayın Başkan. Bugün 2023, 2028'de de 2036'da da 34'de de göreceğiz bunlar böyle kalırsa Bayraklı’da uygulanabilir bir plan yok. Yani tutunduğunuz son dal da koptu kopacak Sayın Başkan ve aynı zamanda ulusal kanalda röportaj mı artık miting mi bilmiyorum ne yapıyorsunuz onu da yayınlatmışsınız. Parklar yapılmalı, oyun alanları yapılmalı, kütüphaneler yapmak lazım demişsiniz, günaydın evet bunları yapmanız lazım. Geldiğiniz günden beri bunları söylüyoruz ama demek ki ciddi anlamda hafızayı beşer nisyan ile malul tekraren bunları söylememiz size de ezber oluşturmuş, sadece söylemde. Geldiğiniz ilk gün bir eğitimci olarak kütüphaneleri kapattınız, buna tabii hem üzüldük hem şaşırdık şimdi ise giderayak bunların yapılması lazım diyorsunuz. Anladığım kadarıyla sizden sonraki adaya bir telkinat veya bir daha aday olursanız ki inşallah siz olursunuz aday olursanız bir dahaki dönem yapacaklarınızı anlatıyorsunuz.

**BAŞKAN-** Kalbin temiz senin duan kabul olacak.

**Emre DEMİR-** Bir de tabii size karşı yarışmak isteriz size karşı yarışmak isteriz inanın sizinle, sizinle yarışmak isteriz.

**BAŞKAN-** Ben de isterim valla.

**Emre DEMİR-** Umarım siz olursunuz umarım siz olursunuz bilmiyorum tabii. Son dönem tabii sahada bayağı görüyoruz sizi. Dört, dört buçuk senedir görmediğimiz kadar bir tedirginlik içerisindesiniz. Üzülmeyin biz sizi destekliyoruz ama tabii oyumuz biliyorsunuz kendi adayımıza. Sayın Başkan yine haberlerde gördük dediniz ki Portekiz'den bir kurum ile Bayraklı Belediyesi işbirliği ile hedefimiz daha yeşil Bayraklı daha yeşil gelecek diye bir anlaşma yapmışsınız. Şimdi Bayraklı’nın yeşil alanları belli, Bayraklı’da hakikaten söylüyorum Sayın Başkan bizler hem AK Parti grubu hem de Milliyetçi Hareket Partili grubundaki arkadaşlarımızla beraber Bayraklıda ikamet eden, aşını işini hayatını Bayraklı’da kazanan insanlarız. Bayraklı için taşı taş üstüne koyanı baş üstünde taşırız. Bunu siyasetten söylemiyorum ama maalesef 2019'dan 2024'e kadar geçen sürede yani önümüzde de çok az bir süre kaldı seçime Bayraklı’nın beş yılı da bu sefer Serdar SANDAL için heba edildi, Bayraklının bir 5 yılını maalesef sizin sayenizde kaybettik. Daha yeşil gelecek daha yeşil Bayraklı diyorsunuz, 30 dönüm yeşil alandan bahsetmiştiniz performans kitapçığında da ya 2021 ya da 2022'de sorduk dedik ki; Sayın Başkan bunu performans kitapçığına yazdınız 30.000 metrekare yeşil alan yaptık dediniz nerede? Bunun 30 metresinde hep beraber bir çay kahve içelim dedik onu da gösteremediniz. Yani 2021'den beri şunu söylüyorum Sayın SANDAL burayı mış miş muş'la yönetmeye çalışıyor ama fark ediyorum ki bir şekilde evet zamanı geldi dediniz çalışmaya çalışıyorsunuz fakat bitti artık süre kalmadı Sayın Başkan. Son pişmanlık fayda etmiyor tabii. Bir şarkı var ya “Hep sonradan gelir aklımı başıma” diye sonradan geldi herhalde. Bir de hemen planlarla ilgili biraz önce dediniz ki; “dernekleşmiş bir grup vardı ve bu grup müteahhitle anlaştı” Bu grubun anlaştığı adada kaç parsel var, kaç parseldeki vatandaşımız müteahhitle anlaştı, buranın ne kadar uygulanabilir olduğunu sizden duymak istiyorum çünkü ve bir de Sayın Başkan birçok yerde anlattınız Büyükşehir Belediyesi ile beraber Bayraklı Belediyesi buradaki işlemlere garantör olacak dediniz bu hala devam ediyor mu garantörlüğünüz, nasıl garantör oluyorsunuz bunu bir açıklamanızı istiyorum lütfen, meclis huzurunda. Bayraklı Belediyesi’nin böyle bir anlaşmaya herhangi X bir müteahhite, kendi yapmadığı bir inşaata, rantabl bir alana garantör olması nedir, hangi mantıkla hangi akılla buraya garantör olacağınızı iddia ediyorsunuz biz de bunu merak ediyoruz. Bir de demişsiniz ki işte randevu almadan gelsinler Sayın Başkan son 4 ayda vatandaş size ulaşsa ne olur ulaşmasa ne olur.

**BAŞKAN-** Evet teşekkür ederim.

**Emre DEMİR-** Teşekkür ederim ben de hayırlı akşamlar diliyorum herkese.

**BAŞKAN-** Şimdi değerli arkadaşlar tabii ki muhalefet bizi eleştirecek daha önce de söylediğim bu eleştiriler doğruluğuna kamuoyu karar verecek. Şimdi içinden geçtiğimiz bir süreç var içinde pandeminin, depremin, ekonomik krizin olduğu bir süreçte Bayraklı Belediyesi'nin bürokratları hizmet alımıyla ya da kendileri, kentin %70'ini yeniden planlamışlar. Bunu görmezden gelmek başka bir kafa. Kentsel dönüşüm meselesinde aslında bizim…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Teşekkür ederim, müsaade ederseniz ben devam edeyim. Kentsel dönüşüm meselesi 60 hektarlık alan daha önce Bayraklı Belediyesi tarafından Büyükşehir’e devredilmiş arsası satılmış, yetkisi devredilmiş. Aslında Bayraklı Belediyesi ile hiçbir ilgisinin kalmamasına rağmen, biz oradaki vatandaşın derdini çözelim diye bizi aşan bir görevi arkadaşlarımızın deyimiyle söylüyorum gidip Büyükşehir’den talep ederek aldık ve çok kısa sürede de sonuçlandırıp vatandaşa sunduk şu an o bölgede vatandaş Bayraklı Belediyesi’nin önünde hareket ediyor. Geçen pazar yaklaşık 1000 tane vatandaşımız vardı…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Burada Cengizhan'da, Cengizhan'da burada içinde ya içinde olan arkadaşlarımız da var şu an burada bir vatandaşımız var iki arkadaşımız var yaklaşık 1000 arkadaşımız orada arkadaşlarımız bir kooperatif kurmuşlar kendileri bir firmayla aslında bir konsorsiyum yani içinde 3-4 firmanın olduğu bir şeyle anlaşmışlar, ben sadece açılış konuşmasına gittim yaptıklarımızı kısaca özetledim ve süreçten çekildik. Arkadaşlar şimdi ikinci aşamada ofislerini vs.lerini kurup anlaşma noktalarında artık yavaş yavaş sözleşmelerini yapacaklar, firma kendi tanıtımını yapacağı işi, projeyi vs sini tamamını anlatacak. Bu geldiğimiz nokta bugün İzmir'de tektir, İzmir'de tektir arkadaş. İzmir'de, arkadaşlar bir dinleyin yani İzmir'de bu işi başlayıp vatandaşın öncülük ettiği, kendi kooperatifini kurduğu, gidip anlaştığı projesiyle arkadaşlar buna vatandaş buna arkada bakın sakin olun.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, şimdi değerli arkadaş bir saniye arkadaşlar bir saniye sözümü kesmeyin lütfen lütfen.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Hayır kesemezsin zaten, arkadaşlar arkadaşlar bakın…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Bak demin size gösterilen o bir iki üç dört beş altı üst hattın tamamındaki arkadaşlarımız. Evet arkadaşlar ya bundan niye rahatsız oldunuz bundan mutlu olmanız lazım ya. Bayraklı Belediyesi bir şey yapmış vatandaşa sunmuş orada da pozitif bir şey oluşmuş kaç kişi oldu üç kişi oldu beş kişi, ya kardeş bu iş bir defa bak bu iş başlamış mı? Başlamış. Biz gidip bak biz gidip Büyükşehir’den yetkiyi almış mıyız? Almışız. Onlar yetkiyi devretmiş mi? Etmiş. Meclislerden geçirmiş miyiz? Evet. Bunun planlamasını yapmış mıyız? Evet. Tekrar meclislerimizden geçirmiş miyiz, itiraz süreçlerini bitirmiş miyiz, oradaki 18 uygulamaları dahil diğer uygulamaları şu an yapıyor muyuz, vatandaş kooperatifini kurmuş mu? Evet. Firmaları bulup meseleyi çözmüşüm, seyircilere söz hakkı veremiyoruz. Vatandaş Cengizhan'da, vatandaş Fuat Edip Mahallesi'nde, vatandaş o bölgede Alparslan’da merak ediyorsanız gider sorar ve öğrenirsiniz ama ona da cevap vereceğim. Onunla süreç gelip anlaşma süreçlerine vardıklarında Halk Konut gibi orada da nasıl yer alıyorsak orada da yer alacağız hiç canınızı sıkmayın. Bir diğeri kütüphanelerle ilgili. Evet, kapatılan senin tabirinle kapatılan kütüphane.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Abdullah AKTAŞ-** Gördünüz mü? İçinde çanta var, ayakkabı var, kitap yok içinde.

**BAŞKAN-** Evet evet evet mesela Mürdüm Kafeye git, Değirmen Kafeye git, bak git Değirmen Kafeye git, 75. Yıl’daki Kitap Kafeye git, diğer kafelerimizdeki yerlere git ve bu gördüğün kitap kafelerin benzeri İzmir'de var mı yok mu bir bak bakalım. Bizim kreşlerimizin kalitesinde bir kreş var mı yok mu gör bakalım, bizim liyakat esaslı sınavla mülakatını üniversitelerden hocaları getirerek yaptığımız, siyasi hiçbir şeyin karıştırmadığı hocalarla bir eğitim nasıl verilir gidin görün. Biz Cumhuriyet Halk Partili Belediyeyiz aklınızdan çıkarmayın. Biz işi yaparken aklımızla ve vicdanımızla yaparız bütün kısıtlamalara ve bütün zorlamalara rağmen. Bunu hiç aklınızdan çıkarmayın.Ne gibi biliyor musun mesela Elazığ’a 560 milyon gönderdiğinde Bayraklı'ya gönderdiğin 3 milyonla, oraya 28.000 konut yaptığın halde buraya 5000 konut yapıp onu da parsel parsel satmandan kaynaklı olarak söylüyorum.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Öyle ama hani ne yapıyorsun ya yaptığımızı biliyoruz, biz yaptığımızı biliyoruz satmadı…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Bak daha önce de senin vekillerin aynı iddiayı söylediler patır patır belgelerini çıkardım teker teker hepsine söyledim. Şu an oradaki depremzedeye yapılan konutları niye yurt yapıyorsunuz niye? Bugüne kadar niye yurt yapmadınız 20 yıllık iktidarınızda fakir fukara çocuğunu cemaatlere emanet edeceğiz diye yurtları niye sınırladınız niye sınırladınız? Türkiye'yi hangi karanlığa götürmek istiyorsunuz? Cumhuriyetle niye hesaplaşmak için yeni bir kuşak yaratıyorsunuz? Bırakacaksınız siyaset yaparsanız, siyaset yaparız, siyaset yaparsanız siyaset yaparım nokta. Siyaset yaparsanız siyaset yaparız.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Diğer bir iş arkadaşlar neyse şu an yaptığımız kütüphaneler de belli yaptığımız işler de belli, eğitim kurumlarımız da belli temelini attığımız işler de belli ve bunlar bütün imkânsızlıklar içerisinde yapılan işler yeşil alanlarla ilgili onu da göreceksiniz. Önümüzdeki hafta, evet Seyfi Bey ne kadar park yapmışız, ne kadar yeşil alan yapmışız, ne kadar yol yapmışız, ne kadar kaldırım yapmışız hepsini teker teker burada gelip arkadaşlar anlatacaksın görsünler. Öyle öyle havadan işler olmayacak bak devletin sıfırdan söyleyecek sıfırdan söyleyecek sen hiç canını sıkma.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Ben söylemeyeceğim, ben söylemeyeceğim, devletin görevlisi söyleyecek devletin memuru burada anlatacak yaptığı işi devletin memuru anlatacak hiç lamı cimi yok.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet evet evet.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Bir saniye bir saniye bir saniye arkadaşlar bir saniye arkadaşlar…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Şimdi değerli arkadaşlar, değerli arkadaşlar tabii ki evet evet bir kentin ya arkadaşlar Gamze hanım, Abdullah Bey, bir kenti var eden en önemli şey o kentin kimliğidir. Kent kimliği eksenini yapmadığınız her çalışma o kente verdiğiniz…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Ya bir saniye bir saniye kardeş bir saniye kesme kesme dinleyeceksin dinleyeceksin. Bir saniye bir saniye lütfen, sonuç itibariyle kendi kimliğinin olmadığı her yer talanın yağmanın olduğu yerlerdir, İstanbul'u yaptığınız gibi, itiraf ettiğiniz gibi. Ama bir kentin kimliğini oluşturursanız o kalp, tarihsel geçmişiyle, mirasıyla, gelecekteki vizyonuyla İzmir'in kalbi olduğunun en önemli ispatlarından bir tanesidir. Önce onun ücretlerine itiraz ettiniz sonra size bir şey daha söyleyeyim logomuz, o bizim resmi logomuz değil yani ilk logo şu an patentini almadığınız bir logoymuş ne yapacağız biz. Patenti yok yok yok.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Ben size getireceğim getireceğim abi getireceğim kime alınacak belediyeye mi alınır resmi geçmeyen şey belediye mi alınır. Ama şu an logo kimde kimde logo? Bayraklı Belediyesi'nde Bayraklı Belediyesi'nde. Hiç lamı cimi yok. Neyse arkadaşlar evet başka söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Buyurun.

**Muhammet ŞAHİN-** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri. Planlarla ilgili arkadaşlar, yetkili arkadaşlar, Başkan ve Başkan Yardımcıları güzel bir çalışmayapmışlar, teşekkür ediyoruz. Tabi dışarıdan da hizmet alındı bununla ilgili, bunun mali bir durumu oluştu, Belediye karşıladı bunun da mali durumunu. Az veya çok bir şeyler yapmışlar arkadaşlar, teşekkür ediyoruz. Fakat bunlarla ilgili önemli olan çalışmanın yapılması değil, bunlarla ilgili önemli olan uygulanabilirlik durumu, bu sahada uygulanabiliyor mu uygulanamıyor mu?

**BAŞKAN-** Şimdi sen Cengizhan’dasın arkada iki tane hemşerimiz var Cengizhan’da oturuyorlar.

**Muhammet ŞAHİN-** Ben anlatacağım şimdi Cengizhan’daki konuyu size Başkanım.

**BAŞKAN-** Meclis üyemiz herhalde o bölgeye çok uğramıyor, ne oluyor ne bitiyor bilmiyor. Giderken aydınlatırsanız sevinirim.

**Muhammet ŞAHİN-** Ben size anlatacağım. Biz 1973 yılından beri Bayraklı’da oturuyoruz, Bayraklı sınırları içindeyiz daha dün Bayraklı’ya geldiniz bize Bayraklı’yı anlatmayın.

**BAŞKAN-** Ya geç onları geç.

**Muhammet ŞAHİN-** Siz Bayraklı’yı öğrenene kadar…

**BAŞKAN-** Bak Bayraklı’da kentsel dönüşüm olmuş senin haberin yok.

**Muhammet ŞAHİN-** Başkanım sözümüzü kesmeyin. Siz Bayraklı’yı öğrenene kadar yarın öbür gün Belediye Başkanlığından ayrılacaksınız.

**BAŞKAN-** O senin tesellin, o senin tesellin.

**Muhammet ŞAHİN-** Bize Bayraklı’yı öğretmeyin. Şimdi diğer bu husus Cengizhan Mahallesi ile ilgili bahsediyorsunuz, Cengizhan Mahallesi’ndeki konu 20 yıldır kurulan bir kooperatifin konusu. 20 yıldır bu insanları bu çilelere sokan, oradaki kentsel dönüşümün önünü açmayan bu meseleleri keşmekeş haline getiren kimdir hangi parti yönetti Bayraklıyı? 25 yıldır Cumhuriyet Halk Partisi yönetiyor kimi suçluyorsunuz kendinizi mi suçluyorsunuz? Kendinizi mi suçluyorsunuz?

**BAŞKAN-** Düzenlemeyi yapmayan MHP'yi suçluyorum.

**Muhammet ŞAHİN-** Sizi suç…

**BAŞKAN-** MHP' yi suçluyorum, AK Parti’yi suçluyorum.

**Muhammet ŞAHİN-** Ama ben buradan teşekkür ediyorum hiç değilse Hasan KARABAĞ Bayraklı'da Belediye Başkanlığı yaptığı dönemde az da olsa küçük de olsa bir takım projeler yaptı. 5 yıl boyunca yapamadığınız sadece sadece plan, plan tadilatıyla, tamir tadilatla yaptığınız işleri mi anlatıyorsunuz?

**BAŞKAN-** Ya sen Allah'tan bile korkmuyorsun ha.

 **Muhammet ŞAHİN-** Vallahi ben Allah'tan korkarım.

**BAŞKAN-** Allah’tan korksan bu kadar boş konuşmazsın.

**Muhammet ŞAHİN-** Ben vatandaşın duygularını anlatıyorum.

**BAŞKAN-** Vallahi billahi ya, vallahi billahi ya.

**Muhammet ŞAHİN-** Sokaktan haberiniz yok sizin.

**BAŞKAN-** Ya Allah'tan kork ya şurada kul hakkı yerim diye düşün ya. Ya bu nasıl bir şey ya?

**Muhammet ŞAHİN-** Bir diğer hususu anlatayım.

**BAŞKAN-** Adamı karalayacağım diye aklına ne geliyorsa söylüyorsun. Yazık günah ya.

**Muhammet ŞAHİN-** 25 yıldır Bayraklı Belediyesi’ni kim yönetiyor?

**BAŞKAN-**Vallahi senin adına üzülüyorum ya billahi senin adına üzülüyorum ya vallahi bir öğretmen olarak senin adına üzülüyorum ya.

**Muhammet ŞAHİN-** Bayraklı’nın 19 mahallesinin kentsel dönüşüme muhtaç olmasını, bugüne kadar bu düzenlemelerin yapılmamasını, bugüne kadar bu sorunların gitgide artmasını, yumak haline gelmesini, kartopu haline gelmesini, çığa dönüşmesinin nedeni kimdir ya kimdir ya?

**BAŞKAN-** Kamunun gerekli düzenlemeleri yapmaması.

**Muhammet ŞAHİN-** Hayır bizzat Belediye Başkanıdır ve yerel yönetimlerinin başarısızlıkla yönetmesidir. Başka bir sonucu yoktur bunun. Yerel yönetimler eğer bugüne kadar işini düzgün yapıp, başarılı politikalar üretmiş olsaydı bugün Biz Bayraklı'da parkı, bahçeyi, kentsel dönüşümü konuşmuyor olacaktık. Yapmış olduğunuz uygulamalar neticesinde…

**BAŞKAN-** Senin memleketinde…

**Muhammet ŞAHİN-** Bayraklı’yı bu hale getirdiniz. Lütfen bunu inkâr etmeyin.

**BAŞKAN-** Senin memleketinde hangi siyasi parti var? Senin Bayraklı’ya geldiğin memlekette senin hangi siyasi parti var? Oradaki senin siyasi partin o kentsel dönüşümü yapabilmiş mi?

**Muhammet ŞAHİN-** Sayın Başkan bak…

**BAŞKAN-** Ne satıyorsun, ne satıyorsun?

**Muhammet ŞAHİN-** Bugün Aliağa Belediyesi var dibinizde. Aliağa'ya gidin de belediyecilik nasıl oluyormuş görün örneği orada.

**BAŞKAN-** Maşallah maşallah.

**Muhammet ŞAHİN-** Manisa Belediyesi var dibinizde. Gidin Manisa’ya da belediyecilik nasıl oluyormuş öğrenin orada.

**BAŞKAN-** Bir de ara sokaklara girin.

**Muhammet ŞAHİN-** Diğer bir hususu anlatmak istiyorum size. Şimdi…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Muhammet ŞAHİN-** Evet arkadaşlar söz alın evet arkadaşlar ama arkadaşlar siz bırakmıyorsunuz ki insanlar konuşsun yani. Burada bir söz alın söz aldıktan sonra konuşun Evet Başkanım evet hatibe karşı konuşuyorum.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, değerli meclis üyeleri hatibimiz arkadaşlar bir saniye, bir saniye Abdullah Bey, Abdullah Bey, Abdullah Bey arkadaşlar arkadaşlar. Ya arkadaşlar…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Olmaz, kesin olmaz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Bir saniye, bir saniye bir dur. Arkadaşlar rica ediyorum, lütfen hatibi bir dinleyelim sizden de rica ediyorum ses tonunuzu birazcık yumuşatın, yani sesiniz yüzünüze yakışır şekilde gelsin.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Abdullah Bey siz de avukatlık yapmayın.

**Muhammet ŞAHİN-** Sayın Başkan ben konuşurken sesimi yükseltmek zorunda kalıyorum ki arkadaşlar konuşuyorlar yani…

**BAŞKAN-** Sakin konuşmasını sağlayalım arkadaşımız gergin.

**Muhammet ŞAHİN-** Mikrofonu alıp da konuşmuyorlar biz konuşurken konuşuyorlar, alın mikrofonu konuşun derdinizi anlatın ya.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet evet. Arkadaşlar bir susar mısınız?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Muhammet ŞAHİN-** Size sormayacağım herhalde hatip buna karar verecek veya ben karar vereceğim. Size mi soralım geçin o zaman siz yönetin.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, Muhammet Bey tamamlar mısın?

**Muhammet ŞAHİN-** Ya Başkanım böyle bir şey olabilir mi burada bir hakaret yok, kötü bir şey yok. Biz olan meseleleri anlatmaya çalışıyoruz siz eğer böyle değilse çıkın mikrofonu alın konuşun anlatın yani.

**BAŞKAN-** Aynen öyle haklısın.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Muhammet ŞAHİN-** Ben sakinim.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar girmeyin araya. Lütfen ama ya.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Muhammet ŞAHİN-** Lütfen arkadaşlar yani rica ediyorum, rica ediyoruz bir dinleyin ya.

**BAŞKAN-** Hatibin sözünü kesmeyelim.

**Muhammet ŞAHİN-** Bir diğer konu da Bayraklı ile ilgili meselelerde, Sayın Başkan Bayraklı'da bir yağmur yağdığında İzmir'in en çok konuşulan ilçesi Bayraklı. Yağmurdan en çok etkilenen ilçesi Bayraklı. Şimdi sizden rica ediyorum ben, Abdullah Abi bir de siz, sizin makam aracınızla şuradan binelim şuradan yukarı doğru çıkalım. Kaç tane çukurda arabanız neredeyse parçalanacak hale geliyor. Hiç çıktınız mı buradan yukarıya?

**BAŞKAN-** Her gün.

**Muhammet ŞAHİN-** Peki çıktığınızda bu yolların neden böyle olduğunu bunların düzeltmesi ile ilgili bir talimatınız olmuyor mu Sayın Başkan? Lütfen ya rica ediyorum yani.

**BAŞKAN-** Sen buradan yukarıya çıkarken ya da Bayraklı’dan çıkarken bu çukur yerleri…

**Muhammet ŞAHİN-** Diğer yerleri ben söylemiyorum ana arterlerden bahsediyorum.

**BAŞKAN-** Hayır hayır diğer yerleri ben de geziyorum da sen uyurken mi görüyorsun bunları?

**Muhammet ŞAHİN-** Vallahi Başkanım yani isterseniz bak Abdullah Bey burada siz de buradasınız, meclis çıkışında bir gezelim.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Muhammet ŞAHİN-** Evet evet yani evet bunları lütfen bir dahaki sefere resimlerini biz getirelim hem de böyle büyük resimleri getireceğim lütfen görün bunları Başkanım. Bir dahaki meclise bunları yetiştireceğiz. Bir diğer konu da, bir diğer konuda burada yurttan bahsettiniz. Sayın Başkan evet öğrencilerimizin daha fazla yurda ihtiyacı vardır, olmalı mıdır? Evet olmalıdır. Devletin asli unsuru öğrencileri yurtlara yerleştirmek olmalıdır kendi elinde kendi inisiyatifindeki meselelerle alakalı. Şimdi Bayraklı'da bir yurt var. Bununla ilgili ben şunu beklerdim Bayraklı Belediye Başkanı olarak; ya Bayraklı sınırlarımız içinde bir yurt yapıldı öğrencilerimiz orada barınma imkânı buluyor,

**BAŞKAN-** Zehirlendiler…

**Muhammet ŞAHİN-** Bu sebepten dolayı teşekkür ediyorum diye…

**BAŞKAN-** Zehirlendi çocuklar.

**Muhammet ŞAHİN-** Bununla ilgili bir teşekkür bile etmediniz, bu yurdu faaliyete geçiren devletin eliyle bu yurdu insanlara burada barınma imkânı yapılan öğrencilerimiz adına Belediye Başkanı olarak sizden bir teşekkür beklerdik.

**BAŞKAN-** Depremzedelerin anası ağlıyor ama.

**Muhammet ŞAHİN-** Diğer konu anlatacağım şimdi depremzedelerle ilgili meseleye geldiniz. Depremzedeler depremden hemen akabinde 2 yıl geçtikten sonra ilk ruhsatı verdiniz depremzedelere. İnsanlar inşaatlarını yapamadılar ilk ruhsatı ne zaman verdiniz Sayın Başkan depremden sonra? Yetkili arkadaşlar burada bir açıklayınız.

**BAŞKAN-** Doları 7 liradan 17 liraya getirmeseydin belki de 3 gün sonra verecektik.

**Muhammet ŞAHİN-** Siz ne zaman verdiniz? Deprem olduktan 30 Ekim depreminden ne kadar tarih sonra ilk ruhsatı verdiniz? Yetkili arkadaşlar bize tarih verebilir mi?

**BAŞKAN-** Arkadaş bak anlamadığın çarpıttığın bir mesele daha var.

**Muhammet ŞAHİN-** Yani şimdi burada anlatırken…

**BAŞKAN-** Belediyeye ruhsat başvurusu olacak ki belediye ruhsat verebilsin.

**Muhammet ŞAHİN-** Başvuran ruhsatların üzerinden bir buçuk yıl sonra ilk ruhsatı verdiniz siz.

**BAŞKAN-** Hiç öyle bir şey yok.

**Muhammet ŞAHİN-** Ne demek öyle bir şey yok.

**BAŞKAN-** Öyle bir şey yok

**Muhammet ŞAHİN-** İnsanlar o zaman yalan mı söylüyor?

**BAŞKAN-** İnsanlar değil ama müteahhitlerin büyük bir kısmı…

**Muhammet ŞAHİN-** Müteahhit değil vatandaş bunu anlatıyor.Ben müteahhitle ilgili konuşmuyorum.

**BAŞKAN-** Demin söylediğim meseleyi herhalde anlatamadım. Diyorum ki müteahhit vatandaşa doğru bilgi vermiyor. Kendi yükümlülüğünde yapması gereken işleri yapmadığı için vatandaşa ben yapmadım değil belediye bu işi aksatıyor diye bilgi veriyor. Bununla ilgili 30'a yakın meselede tamamında bizim arkadaşlarımız haklı çıktılar. Senin de o dediğin şeyi mesela bir buçuk yıl sonra ruhsat dediğin…

**Muhammet ŞAHİN-** Peki başkanım ne zaman verdiniz ilk ruhsatı?

**BAŞKAN-** Bak canım benim bir buçuk yıl sonra ruhsat verildi diyorsun ya o şeyi getir…

**Muhammet ŞAHİN-**  Peki tamam biz yanlış biliyoruz vatandaş da yanlış biliyor. İlk ruhsatı depremden sonra ne zaman verdiniz?

**BAŞKAN-** Ya bunu ben şu an bilemem ki.

**Muhammet ŞAHİN-** Yetkili arkadaşlar burada.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar bildirin.

**Muhammet ŞAHİN-** Ne zaman verdiniz depremden sonra ilk ruhsatı?

**BAŞKAN-** Tamam sana söylesinler. Bakıp söylesinler.

**Muhammet ŞAHİN-**  Bir buçuk yıl sonra verdiler ben size söyleyeyim.

**BAŞKAN-** Ya başvurmasa ne yapacak?

**Muhammet ŞAHİN-** Başvurudan bir buçuk yıl sonra ilk ruhsatı bir buçuk yıl sonra başvurduktan bir buçuk yıl sonra insanlar ruhsatını aldı.

**BAŞKAN-** Abi onlar şu an bir siyasal iktidar döneminde kendileri için şey yok yani.

**Muhammet ŞAHİN-** Doğru, doğru.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Başvurmasan da ruhsat veriyorlar.

**Muhammet ŞAHİN-** Biz burada siyasi meselenin temelindeki nedenleri anlatmakla mükellefiz. Biz Bayraklı'yı anlatmakla mükellefiz. Bize ne başka şehirdeki yerlerle alakalı? Biz burayı anlatalım, burayı konuşalım, buradaki meseleleri çözelim hangi mesele çözülmüş. 30 yıldır meseleler keşmekeş haline gelmiş. Bir diğer konu da her seferinde Elazığ’la ilgili…

**BAŞKAN-** Ya siz devleti bitirdiniz kimse size bir şey demiyor ya. Ya siz devleti bitirdiniz ya.

**Muhammet ŞAHİN-** Devlet şu anda gelmiş olduğu en yüksek seviyede.

**BAŞKAN-** Devletin kurumlarını mahvettiniz ya. Ülkenin temel değerleriyle oynattınız ya.

**Muhammet ŞAHİN-** Sayın Başkan devletle ilgili konuşmalarınıza, hitaplarınıza lütfen dikkat ederseniz sevinirim. Siz de bak devletin bir memuru görevindesiniz, devletle ilgili meselelere devlet şu anda olduğundan daha fazla güçlü.

**BAŞKAN-** Sen benden daha devletçi değilsin. Bak altını çiziyorum sen benden daha devletçi değilsin.

**Muhammet ŞAHİN-** Tarihin en güçlü dönemini yaşıyor devlet.

**BAŞKAN-** Bırak o işleri bırak o işleri.

**Muhammet ŞAHİN-** Türkiye Cumhuriyeti…

**BAŞKAN-** Devleti seninle tartışacak değilim.

**Muhammet ŞAHİN-** Türkiye Cumhuriyetidört bir yanda sınırları dışında…

**BAŞKAN-** Senin devlet bilincin benim devlet bilincimin yanında cüce kalır. Cüce kalır.

**Muhammet ŞAHİN-** Libya’da, Azerbaycan’da, Karadeniz’de, Akdeniz’de Türkiye güç gösteriyor güç. Savunma Sanayide şu an %85 e varan oranıyla ne konuşuyorsunuz siz?

**BAŞKAN-** Hadi oradan işine bak sen. Hadi oradan hadi.

**Muhammet ŞAHİN-** Siz sadece burada iki tane yolu yapamıyorsunuz devletle ilgili meseleyi konuşuyorsunuz.

**BAŞKAN-** TC’yi ben mi kaldırdım? TC’yi ben mi kaldırdım? Türkiye Cumhuriyeti tabelasını ben mi kaldırdım? Devletin kozmik odasına ben mi girdim? Tank Palet’i ben mi sattım?

**Muhammet ŞAHİN-** Terörü sıfır noktasına getiren bir dönemdeyiz.

**BAŞKAN-** Merkez Bankası'ndaki 128 milyarı ben mi götürdüm? Bırakın ya. Evet yeterli arkadaşlar.

**Muhammet ŞAHİN** – Siz belediyeniz ile ilgili meselelerde… Dibinizde Menemen ilgili neler olduğunu anlatsanız ya. Dibinizde.

**BAŞKAN-** Bak konunun dışına çıkıyorsun. Sen neler yaptığını anlat sen, sen anlat sen yaptıklarını anlat. Otur.

**Muhammet ŞAHİN** – Yapılan yolsuzluklardan dolayı alındı.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, bir saniye arkadaşlar.

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Mazeretleri oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**IX. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**

**BAŞKAN-** 6 Aralık Çarşamba saat 18.00**.**

 **Serdar SANDAL**

 **Belediye Başkanı**

 **Emel ARSLAN HÜR Zehra ONGUN**

 **Üye Üye**