

76422-22953

25 03 2017

76422

PLAN NOTU

İzmir İli, Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde Belediyesince belirlenen bölgelerde geçerli olmak üzere;

1- Parsellerin ön bahçe mesafelerinde; Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uyulması ve yine Belediyesince belirlenen mimari ve peyzaj düzenlemesine yönelik projeye uygun olmak üzere bulunduğu katın yüksekliğini aşmayan hafif strüktür malzemeden gölgelik yapılabilir.

2- Parsellerin ön bahçe mesafelerinde; Kat Mülkiyeti Kanunu Hükümlerine uyulması ve bina cephesinden itibaren genişliği maksimum 3 metreyi aşmamak, binanın ve civarın karakterine uygun olmak ve konsol olmak koşulu ile giriş ve dükkan önü saçaklar düzenlenebilir. Ancak saçaklar hiçbir şekilde parsel sınırlarını aşamaz.

BAYRAKLI BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ETÜD: Özmenay YILDIZ

Şehir Plancısı

MECLİS KARAR TARİHİ

04.11.2016

KONTROL: Sibel BAŞALOĞLU

Plan ve Proje Müdür V.

MECLİS KARAR NO

139

ONAY: Bahar ERDİCAN

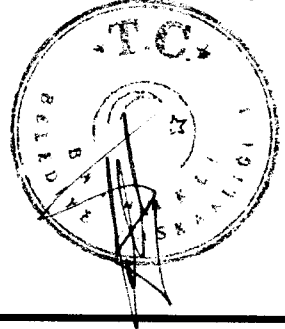
Başkan Yardımcısı

pin : uip - 22953

KONU: BAYRAKLI İLÇESİ GENELİNDE BELEDİYESİNCE BELİRLENEN BÖLGELERDE SAÇAK VE GÖLGELİK YAPILABİLMESİNE İLİŞKİN PLAN NOTU HAKKINDA

Hasan KARABAĞ

Bayraklı Belediye Başkanı



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.215
Karar Tarihi : 17/02/2017

MECLİS KARARI

Meclisimizin 09/01/2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 14/02/2017 tarihli Komisyon Raporunda;

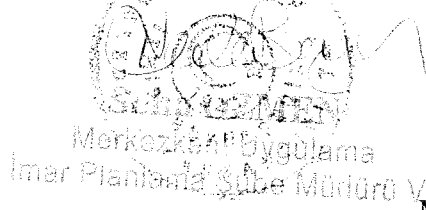
Belediye Meclisimizin 09/01/2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UİP-22953 işlem numaralı 30/12/2016 tarihli ve 182 sayılı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14/02/2017 tarihli toplantısında incelendi. Bayraklı Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihli, 139 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanmak üzere Bayraklı Belediye Başkanlığının 05/12/2016 tarihli, 23326 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, İzmir ili, Bayraklı ilçesi genelinde Belediyesince belirlenen bölgelerde saçak ve gölgelik yapılabilmesine ilişkin UİP-22953 plan işlem numarası ile hazırlanan, 1/1000 ölçekli İmar Planı Notu önerisi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR



ASLI GİBİDİR



Sıla İLGİ AKKAŞ
Meclis II. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Filiz CERİFOĞLU SENGEL
Katip

Pınar USLU
Katip

Hakan KILIÇ
Katip

Nurhan EBREN
Katip