**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI EYLÜL AYI TOPLANTISININ 01.09.2025 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı : İrfan ÖNAL**

**Üyeler :** Mehmet Cengiz SARIOĞLU – Mustafa KARAMAN – Erkan ARSLAN – Leman TUNUS – İpek KUL BAYAR – İsmail SARI – Sezer Cem BOZACI – Mehmet TOPTAŞ – Alim ÇANKAYA – Hasan AYDEMİR – Fikret KARABAĞ – Fatma AKÇAM – Erol GÜDÜCÜ – Murat Rıza ÇİFTÇİLER – Özgür İNLİ – Tolga CİRİTOĞLU – Haydar ÖZKAN – Yusuf METİN – Fatih YÜCESAN – Yasin TOK – Erdal SEYİTLER – Tufan AYSAN – Reyhan ÖZTÜRK – Emre DEMİR – Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK – Soner AKBULUT – Aydın KOÇ – Muhammet ŞAHİN – Ali Osman ARSLAN – Mesut BİLGİN – Erdem ÖKSÜZ – Latif AYDEMİR – M. Ramazan DEMİR

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Mert YAŞAR – Yeliz ÇULHA – Özlem AVCI – Şener AVCİ

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**BAŞKAN-** Değerli meclis üyelerimiz, kıymetli basın mensupları, çok değerli Bayraklılılar,Bayraklı Belediyemizin Eylül ayı meclis oturumunu başlatıyorum. Meclis oturumuna geçmeden arkadaşlar sizleri ülkemizi kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve şehitlerimiz anısına bir dakikalık saygı duruşu ardından İstiklal Marşı'mızı okumaya davet ediyorum.

**Saygı duruşu ve İstiklal Marşı.**

**BAŞKAN-** Evet Fatih Bey.

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.08.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

**Fatih YÜCESAN-** Oylamasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**Fatih YÜCESAN-** Herhangi bir önergemiz yoktur Başkanım.

**Fikret KARABAĞ-** Başkanım bir tane önergemiz var.

**BAŞKAN-** Tamam okuyalım.

***BAYRAKLI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI’NA***

***Kadınlarımızın ekonomik hayata katkısını artırmak, hane halkının gelirini artırarak aile bütçesine destek oluşturmalarını ve kadınların sosyal hayata katılmalarını sağlamak amacıyla,***

* ***El yapımı örgüler, takılar, süs eşyaları***
* ***Evde ürettikleri tekstil ürünleri***
* ***Doğal gıda ürünleri ( tarhana, erişte, reçel, salça, zeytin, fasulye, nohut, kurutulmuş meyveler vb. )***
* ***Yerel tarım ürünleri (sebze, meyve, bal, zeytinyağı vb. )***
* ***Ev yapımı doğal temizlik ürünleri ( sabun, sıvı sabun, genel yüzey temizleyici, banyo ve mutfak kireç çözücü, sıvı çamaşır deterjanı, cam ve ayna temizleyici vb. )***
* ***2. El ürünler yukarıda belirtilen ürünleri doğrudan tüketiciye ulaştırmalarını sağlayarak satabilecekleri Bayraklı- Manavkuyu Mahallesinde bulunan Çamkıran Kapalı Pazaryerinde haftada bir gün Cumartesi günleri ücretsiz ya da çok düşük fiyatla, 1 yıldır Bayraklı ilçemizde ikamet eden ve ÇKS belgesi alan kadınlarımıza BAYRAKLI KADIN EL EMEĞİ VE ÜRETİCİ PAZARI stant tahsisi yapılabilmesi hususundaki önergemizin meclis gündemine alınarak gereğinin yapılmasını arz ederim.***

***01/09/2025***

***Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK***

***AK Parti Bayraklı Meclis Üyesi***

**BAŞKAN-** Teşekkür ediyoruz bu öneri için. Öneri olarak alalım Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün böyle bir çalışması var. ÇKS noktasında Bayraklımızda biliyorsunuz çok tarım alanı yokyani o yönüyle belge sahibi pek çıkmayabilir ama Kadın Kooperatifi üzerinden zaten kendi üretimini yapan,emeğiyle hem aynı zamanda gelir elde etmek üzere çalışan kadınlarımıza Matematik Parkımızda bir deneme olarak o stantları kurduk ama bunu daha nasıl büyütebiliriz şuan çalışmaları sürüyor katkılarınız olursa da mutlu oluruz. Yani ayrı yerlerden de talep var ama en doğrusu nasıl olur kısmını arkadaşlar çalışıyorlar. Eğer onu özellikle artık gelişen özellikle diğer bazı belediyelerde uygulamalarını görüyoruz. İnternet üzerinden ayrı sayfalarda da ayrı bir satış sitesi olarak da geliştirebilirsek çok daha yararlı olacağını düşünüyoruz. Buyurun meclis üyemiz.

**Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK-** Başkanım kadınlar zaten bizlere talep için başvurdukları zaman biliyorsunuz boşanmış, eşinden şiddet görmüş ekstra evine gelir olsun diye bu şekilde talep istiyorlar. Bunun sonucunda da bizler de dedik ki madem meclis üyesiyiz bizde bir önerge verelim bakalım Cumartesi günü için uygun olur mu? Sizler ne dersiniz? Onay verilirse kadınlar da orada bir nebze evine bir gelir, katkı sağlasınlar diye, olursa memnun oluruz.

**BAŞKAN-** Duyarlılığınız içinteşekkür ediyorum bir çalışma var yani katkınız da olursa mutlu oluruz. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün bu yönde bir çalışması var.

**Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK-** Tamam Başkanım.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Devam edelim.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**Fatih YÜCESAN-** 4 tane önergemiz Başkanım. Gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Evet.

***1- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3353086) Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım acil koduyla ara verilerek Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 1 numaralı ek gündem maddesinin gündeme alınarak Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3357356) Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım yine acil koduyla Plan Bütçe Komisyonunda arada değerlendirilmesini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 2 no’lu ek gündem maddesinin kabulünü ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Birazdan açıklamasını yapacağız.

***3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360890) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, L18a04d2d pafta, 8774 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.***

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım İmar, Hukuk, Kültür Sanat ve Çevre Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** 3 numaralı ek gündem maddesinin kabulünü ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360046) Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım İmar ve Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** 4 numaralı ek gündem maddesinin gündeme alınması ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3356740) "Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliği hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım Hukuk, Gıda Sağlık, Hayvan Hakları Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 1 numaralı önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3357453) "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliği hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım yine acil koduyla ara verildiği zaman bunu Hukuk ve İmar Komisyonlarına talep ediyoruz, görüşülmesini istiyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 2 numaralı önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3354174)* *Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınması hk.***

**BAŞKAN-** Evet.

**Fatih YÜCESAN-** Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** 3 numaralı önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Hakan Bey bunun aciliyeti var mı? 3 numaralı önergenin aciliyeti var mı?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam.

***4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3356809) Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 36089 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Karşıyaka Belediyesinin 19/04/1994 tarih ve 587 sayılı Encümen Kararı ve Bayraklı Belediyesinin 31/10/2017 tarih 1605 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen arsa satış bedelinin hak sahibince ödenmiş olması nedeniyle, söz konusu taşınmazın hak sahibi Vaadettin PİŞGİN adına 2981 Sayılı (Mülga) Kanun uyarınca tapu devrinin yapılması hk.***

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım İmar, Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 4 numaralı önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Arkadaşlar kısa bir bilgilendirme yapıp beş dakika ara vereceğiz. Ek gündem maddelerinden arkadaşlar Baybel ve Bayraklı A.Ş.’nin sermaye artışları Sigorta ve Vergi Dairesi tarafından yapılan kesintiler biliyorsunuz belediye İller Bankası payından kesiliyor ve doğal olarak Vergi Dairesi ve yine Sigortaya yer olarak önerdiğimiz yerler de belediye olarak, belediye mülkü olarak borçları karşılığında düşülüyor bunları da sermaye artışı olarak biz şirketimize devretmiş olacağız yani şu ana kadar bizden yapılmış olan kesintileri bir sermaye artışı ile şirkete vermiş gibi olacağız yani resmiyette kağıt üzerinde yapmanız gereken usul yönünden bir…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Şu an sanırım üç yeri aldılar. Daha süreci devam eden yerler de var yani birkaç yer onların tabii…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Muhtemelen 450 milyon civarında 450 olması lazım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** İki yer falan var, Çevre Şehirciliğe de sunmuş olduğumuz bir 11 yerimiz vardı ama bunların kaçı kabul gördü, kaçı değerlendiriliyor daha onunla ilgili net bir bilgi gelmedi.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Hayır, Vergi Dairesine önerdiğimiz yerler, Milli Eğitim 11 yer önerdik orada Milli Emlak Genel Müdürlüğünde bekliyor Çevre Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere, sunuldu mu bilmiyoruz tabi onun bilgisini alamıyoruz. Sigortaya da önerdiğimiz bir 6-7 yer vardı bunların üçü, dördü Yönetim Kurulu kararıyla Ankara’dan sanırım kabulleri olduktan sonra tapuları alabiliyorlar. Daha beklediğimiz yerler var ama beklediğimiz yerler de yine çok büyük yerler değil. Yani Sigortada işleyen bir süreç var, Vergi Dairesinde işleyen ayrı bir süreç. Biri Çevre Şehircilik Bakanlığında biri de sanırım Sigortanın ilgili birimlerinde değerlendiriliyor, Yönetim Kurulunda.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Şöyle arkadaşlar, bizim şu süreçte 200milyonun üzerinde İller Bankasından kesilen paramız var ve bu kesilen para belediyenin kasasından ana gelirinden kesiliyor ama şirketin borcu karşılığında kesiliyor. Doğal olarak şirketin bu parayı borcundan düşebilmesi için bizim sermaye artışı olarak bunu şirkete bir şekilde resmiyette göstermemiz lazım. Sigortanın örnek söylüyorum 450 milyon yani topladığınızda zaten 700 milyon tutuyor, bu paralar şu an bizden kesiliyor ama şirket adına kesiliyor. Biz sermaye artışı yaptığımızda bu defa belediye adına değil şirket adına kesilmiş olacak yani resmiyete getiriyoruz. Yine Baybel’in geçmiş yıllarda 97 milyon bir borcu vardı ve bu yıl da yine maaşlarla ilintili olarak yapılan ödemelerini resmiyete sigorta, vergi bunların kağıt üzerinde şirkete aktarabilmemiz için almamız gereken bir usul aslında kuralı. Yani buradaki önergeler usulen bunu resmiyete getirmek. Bir diğer konu da arkadaşlar yine aciliyeti olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünde Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nden bize gelen bir yönetmelik gereği özellikle yapı kayıt belgesi olan yani imar barışından faydalanmış olan yapıların ruhsat alabilmeleri ile ilgili belediyemize bir bu yönüyle yükümlülük getirmişlerdi. Deprem performans analizi yapılmadan bir yerlere ruhsat verilemeyeceği yönünde bunun da yine meclis kararıyla biraz daha esnetebilme adına alacağımız bir karar. Yoksa şöyle söyleyeyim yani örnek şuradan verelim Folkart’ın altındaki pergoleden dolayı yapı kayıt belgesi almış bir işletmenin bütün binada ruhsata başvuracak yerlerle ilgili Folkartlardaki kulelerin deprem performans analizini istiyoruz. Yani aşağıdaki o pergoleden de olsa biz deprem performans analizi istemek mecburiyetinde kalıyoruz. Bunların belli esnetilmeleri ile ilgili yine almış olacağımız bir meclis kararı var, önerge bununla ilgili. Eğer görüşülürse bu ruhsat başvuru süreçlerini biraz daha hızlandırabilirsek en azından ruhsata gelen vatandaşlarımızın yararına olur. Arkadaşlar bunların görüşülmesi üzerine meclise 5 dakika ara veriyorum. Komisyonlarımız toplanıp karar alırlarsa mutlu oluruz.

**Meclise 5 dakika ara verilmiştir.**

**BAŞKAN-** Evet arkadaşlar meclis oturumumuzu tekrardan başlatıyorum. Fatih Bey, ihtisas komisyonlarına geçtik sanırım.

**Fatih YÜCESAN-** İhtisas komisyonlarının görüşülmesiyle alakalı gündem birinci maddenin okunmasını talep ediyoruz.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-3342893) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan konferans salonları ve düğün salonlarının kullanımına yönelik şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımıza %50 indirimli verilmek üzere tarife cetvelinin düzenlenmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Kültür, Sanat ve Turizm" , "Diş İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - HUKUK - KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM - DIŞ İLİŞKİLER TOPLUMSAL VE DEZAVANTAJLI BİREYLERE YÖNELİK PROJELER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 28.07.2025 gün ve 3342893 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 13-14-15-18-19.08.2025, Hukuk Komisyonunun 25-26.08.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonunun 28.08.2025, Dış İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler Komisyonunun 27.08.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde bulunan konferans salonları ve düğün salonlarının kullanımına yönelik şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımıza %50 indirimli verilmek üzere tarife cetvelinin düzenlenmesi komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 1 no’lu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3344564) 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçe ile 286/6 Sokak No:4 adresinin içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 adresi için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Tek Numaralar No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar arası, Çift Numaralar No:2 dahil - No:4 dahil arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.***

***İMAR - HUKUK - TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ VE AYRIMCILIKLA MÜCADELE - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.08.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 29.07.2025 gün ve 3344564 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 18-27.08.2025, Hukuk Komisyonunun 25-26.08.2025, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonunun 14-18-27.08.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonunun 28.08.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Mansuroğlu Mahallesi sınırlarında kalan 286/6 Sokak için aşağıdaki çizelge ve ek krokide belirtilen numaratajlarda yer alan iş yerlerinin içkili yer bölgesi kapsamına alınması için yeniden düzenleme yapılmasına gerek duyulduğundan; İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi “İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.” hükmü gereğince konuya ilişkin İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmiş olup, gelen görüş yazısında bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” Müdürlüğümüze bildirilmiş olduğundan aşağıdaki çizelge ve ek krokide belirtilen; Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:4 dahil arası numaralardaki iş yerlerinin içkili yer bölgesi kapsamına alınması, Erdal SEYİTLER, Tufan AYSAN, Reyhan ÖZTÜRK ve Erdem ÖKSÜZ'ün ret oylarına karşılık komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclis'in onayına arz olunur.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Mahalle*** | ***Cadde/Sokak*** | ***Numarataj*** |
| ***Mansuroğlu Mahallesi*** | ***286/6 Sokak*** | ***Tek Numaralar***  ***No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar***  ***Çift Numaralar***  ***No:2 dahil - No:4 dahil arası numaralar*** |

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 2 no’lu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

***3- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903) Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale Usulü) ile kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasının kabulüne ilişkin "Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele" Komisyonu (oy çokluğu) raporu ve "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - İMAR - HUKUK - DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 27.06.2025 gün ve 3326903 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 13-14-15-18-19.08.2025, İmar Komisyonunun 18-27.08.2025, Hukuk Komisyonunun 25-26.08.2025, Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 28.08.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 21-25.08.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale Usulü) ile kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin önerge komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

***GIDA, TARIM, SAĞLIK VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONU RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 27.06.2025 gün ve 3326903 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 19-28.08.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale Usulü) ile kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin önerge komisyonlarımızca Mesut BİLGİN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** 3 no’lu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Oy birliği mi? Oy çokluğu mu?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

**Fatih YÜCESAN-** Oy çokluğu ve oy birliği olduğu için komisyonlardan geldiği haliyle.

**BAŞKAN-** Tamam, oy birliği ile kabul edilmiştir. Evet, sıradaki ek gündem maddeleri.

***4- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3353086) Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.***

***PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 29.08.2025 gün ve 3353086 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan Bütçe Komisyonunun 01.09.2025 tarihli toplantısında incelendi.***

***Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 29/08/2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesi tadil edilerek 119.300.000,00-TL'sı olan şirket sermayesinin 319.300.000,00-TL'ye çıkarılması kararı alınmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince şirket sermayesinin 319.300.000,00-TL’sına çıkarılması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle kabul edilmesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3357356) Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.***

***PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 29.08.2025 gün ve 3357356 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan Bütçe Komisyonunun 01.09.2025 tarihli toplantısında incelendi.***

***Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 29/08/2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6.maddesi tadil edilerek 4.050.000,00-TL'sı olan şirket sermayesinin 750.647.000,00-TL'ye çıkarılması kararı alınmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince şirket sermayesinin 750.647.000,00-TL’sına çıkarılması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** Önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Başka önerge var mı?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, değerli basın mensupları bilgilendirme açısından söyleyeyim şimdi burada bizim İller Bankasından kesilen kesintiler şirketimizin vergi ve sigorta borçlarına karşılık yapılan bu kesintilerden dolayı bu sermaye artışı yapılıyor. O sebeple bütçemizin aslında belediye kasasına gelmesi gereken ve şuan İller Bankası yani kaynağından kesintiler yapıldıkça bu sermaye artışlarını yapmak durumundayız. Yani yapmış olduğumuz sermaye artışları şirketimize aktaracağımız bir para değil hali hazırda şirketimiz borçları karşılığında belediyemizin gelirleri noktasında yapılan kesintiler. O sebeple umuyoruz ki daha fazla kesinti olmaz, belediyemiz fazla zorda bırakılmaz ve bunun neticesinde bizler de daha fazla sermaye artışında bulunmak zorunda kalmayız. O sebeple bu verilerin yani resmiyete uygun olarak yapılan bu düzenlemelerin hem bütçemizdeki aslında gerçekleşmeyecek rakamlar noktasında bir artışa sebebiyet oluyor. Yani önümüzdeki yılda yapacağımız olan sermaye artışı ve sermaye artışından kaynaklı olarak belediyenin bütçesi gerçekçi olmayan rakamlar üzerinden olacak. Yani şu an bizim yapmış olduğumuz bu sermaye artışlarıyla geçen ay biliyorsunuz Büyükşehir’e belediye bütçesinin artırılması ile ilgili bir talepte bulunmuştuk, şu an 3 milyarı geçti ama gerçekleşecek olan muhtemelen 2 milyar düzeyinde bir rakam olacak. Yani kesin hesap görüşüldüğünde yarın şunu söyleyeceksiniz; siz hedef olarak 3 milyar bütçe yapmıştınız bu gerçekleşmedi, bunun gerçekleşmeyişinin sebebi arkadaşlar az önce yapmış olduğumuz bu sermeyi artışları. Yani şu an kâğıt üzerinde bütçemizde yaklaşık 1 milyarlık bir sermaye artışı var ama hayali olarak gerçekleşiyor, kâğıt üzerinde bu oluyor, gerçekte böyle bir para belediyemize maalesef gelmiyor, bu da herkesin bilgisine. Evet, dilek temennilere geçiyoruz arkadaşlar.

**Emre DEMİR-** Şu emlak vergilerinden sonra bir şeyler olacak gibi ama.

**BAŞKAN-** Nasıl?

**Emre DEMİR-** Şu emlak vergilerinden sonra bir şeyler olacak gibi.

**BAŞKAN-** Emlak vergileri ile ilgili de arkadaşlar yine iddialıyız Türkiye'de herhalde en az artışı yapan belediyeyiz. Doğal olarak…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Türkiye'de arkadaşlar, Parti ayrımı yapmaksızın kendi vatandaşlarımızın gelir durumunu bildiğimizden içinden geçtiğimiz bu ekonomik krizde vatandaşlarımıza bu yükü yansıtmama noktasında yaklaşık 3 katlık bir artış söz konusu. AK Partili belediyelerde de MHP'li belediyelerde de CHP’li birçok belediyede de arkadaşlar bu artışların çok daha fazla olduğunu biliyoruz, duyuyoruz, görüyoruz. Henüz kesinleşmediği için kimin kaç kat artırdığına hâkim değiliz. Ama son 5 yılda enflasyon oranın ki TÜİK verilerinin ne kadar tartışmalı olduğunu biliyorsunuz bunun yarı oranında artışın Türkiye gerçekliğinde 3 kattan daha fazla olduğuna da her birimiz hakimiz. Yani kendi birçok yerde arkadaşlar talep ettiğimiz emlak vergileri emin olun site aidatının üçte birine bile denk gelmiyor. Her ay site aidatı olarak neredeyse 10 bin ödeyen sitelerimizde bile biz bir yılda aylık ödedikleri site aidatı kadar bile para almıyoruz. Ama buna rağmen dediğim gibi birçok gelirimiz enflasyon rakamları yani TÜİK verileri üzerinden artıyor, giderlerimiz TÜİK verileri ile aynı şekilde gitmiyor arkadaşlar. TÜİK verilerinin iki katı, üç katı her yıl gider kalemimiz oluşuyor. O sebeple maalesef ki gelirlerin TÜİK verileri ile yapıldığı giderin de serbest piyasa koşullarına göre belirlendiği bir acı gerçeklikle her hane gibi biz de karşı karşıyayız. O sebeple 1 lira gelirimiz artıyor 3 lira giderimiz artıyor. Arada karşılanmayan bu farkı da yine vatandaşlarımızdan emlak vergisi olarak almama irademizi sürdürüyoruz. Bizler imkânımız, gücümüz yettiğince biz bu artışları vatandaşın sırtına yük olarak yüklemeyeceğiz, kendi yağımızda kavrulacağız, birçok hizmetimizi eksik yapıyor olabiliriz, yetemiyor olabiliriz ama bizler hem vaat ettiğimiz hem de ihtiyaç duyduğumuz bu bütçeyi, bu artışı vatandaşımızın sırtına kambur olarak yüklemeyeceğiz. Bu bilgilendirmeyi de yaptıktan sonra arkadaşlar dilek temenniler noktasında söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Evet, Ramazan Bey.

**VII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**M. Ramazan DEMİR-** Sayın Başkan, sevgili meclis üyeleri hepinizi saygılarımla selamlıyorum. Sayın Başkan, belediye borçları yüzünden habire bir yerleri veriyoruz en iyisi belediyeyi verelim biz de kurtulalım alacaklılar da kurtulsun, dükkânı kapatalım gidelim yani görünen o.

**BAŞKAN-** Sigorta vergi alacağımız var sadece, alacakları var.

**M. Ramazan DEMİR-** Valla Başkanım habire veriyoruz dur bakalım yani yakında bu binayı da verirsek şaşmayız. Şimdi Bayraklı halkı bizden uzay üssü kurup uzaya astronot yollamamızı filan da beklemiyor. Sadece yolları yamayıp, çöpleri alın yeter diyorlar. Belediyeden ekstra bir hizmet bekleyen yok. Yalnız belediyemizin çok iyi olduğu bir yer daha var, dünyada açık alanda en fazla halı sergilenen yer Antalya Döşemealtı’ydı artık Bayraklı. Hangi sokağa giderseniz gidin insanlar yolları halıyla yamıyor. Bu da bir rekor yani bu yönden yani hakikaten Başkanım yani şu asfalt olayını asfaltlayamıyorsak bile…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**M. Ramazan DEMİR-** Halı kalmadı, millette halı kalmadı vallahi sokaklara koymaktan neyse yani işi sulandırmak tabii işin esprisi. Şimdi, Sevgili Başkan doğalgazdan ötürü her taraf kazıldı bunu da anlayışla karşılarız ama en azından kazılan yerlerde böyle inceden de olsa bir kum dökebilsek en azından insanlar kapı pencere açamaz oldu, yollar berbat, araçlar üç günde bir yıkamacıya gitmek zorunda bırakılıyor, alt takımlar hakikatten içler acısı bir durumdayız o anlamda. Belediyemizin bu konuda biraz daha hassasiyet göstermesini rica ediyoruz, elimizden ne geliyorsa yani şu millete bir şey yapamıyoruz suyunu da kestik artık en son bir suları vardı onları da kesiyoruz. Su konusunda da bu dikey yapıların olduğu lüks semtlerde suyun kesilmemiş olması hiç kesilmemiş olması tesadüf mü?

**BAŞKAN-** Kesiliyor kesiliyor. Arkadaşlar…

**M. Ramazan DEMİR-** Nedense hep bizde kesik neyse ben arkadaşlarımı selamlıyorum sözü diğer arkadaşlarıma vereyim.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Evet, sırayla tabi tabi.

**Latif AYDEMİR-** Teşekkür ederim. Sayın Başkanım, kıymetli hazirun bende hepinizi saygıyla selamlıyorum. 1 Eylül ile 7 Eylül arası Zabıta Haftası olması nedeniyle Sayın Müdürümüz İsmail Hakkı BULUT nezdinde 50 arkadaşımızın haftasını kutluyor, çalışmalarında başarılarının devamını diliyorum. Sayın Başkanım, İzmir'in yeni çevre yoluna Bakanlıktan geçtiğimiz hafta onay geldi. İzmir'in en büyük projeleri arasında yer alan kuzeydoğu çevre otoyolu bir Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı 2025 yatırım programında tartışmalara neden olmuştu. Kuzeydoğu çevre otoyolu ikinci yolunun ile ilgili bir gelişme yaşandı. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı proje ile ilgili ÇED olumlu raporu karar verdi. 5.243.500.000 TL'ye mal olacak çevre yolunun ÇED süreçlerinin tamamlanmasının ardından dört yıl içinde açılması planlanıyor. Bu güzergâh ise Sayın Başkanım, Çiğli, Karşıyaka, Bornova, Kemalpaşa, Buca'dan geçecek olup 41 kilometre uzunluğundaki güzergâhın dört adet otoyolu devlet yolu bağlantısı olmak üzere 11 adet kavşaktan oluşacak. İzmir’imizin bu projemize hayırlı olsun diyorum öncelikle. Bizler Bayraklı Belediyesi olarak sınırlarımıza paralel bir projede Bayraklı sınırlarımıza neden bir bağlantı düşünülmemiş? Gerekçeli karar ya da Bayraklı halkımızın bu açılacak yoldan faydalanabilmesi için bürokratlarımız ve Sayın Belediye Başkanımız sizlerin nezdinde Karayolları Bölge Müdürlüğü ile ya da Genel Müdürlük ya da Bakanlıkla görüşülerek bu otobandan faydalanılması konusunun irdelenip Bayraklı halkımızın ve Yüce Meclisimizin bilgilendirmesini rica ediyorum. İkinci olarak da bugün bir basın açıklamasıyla Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Cemil TUGAY süreçlerin tamamlanması sonrası Bayraklı Yamanlar’da çöpleri toplayabiliriz diye bir beyanatta bulunmuş. Bununla ilgili bir bilginiz var mı? Daha önce Menemen ve Menderes'te yanılmıyorsam ve Harmandalı’ndaydı. Bayraklı neden acaba aynı sorunları yıllar içerisinde bizde yaşar mıyız? Bu bölge Yamanlarda hangi bölge düşünülüyor? Bir de Sayın Başkanım bizim Bayraklı sınırlarımızda Sayın Müdür Yardımcımızla da görüşerek 105 tane yıkılmayan ağır hasarlı binamız var şu an. Ben bunu geçen sefer Büyükşehir’de de dile getirdim ama şu an Çevre Şehircilik İl Müdür Yardımcımız Duran Bey olsun gerek Başkan Yardımcılarımız Levent Hanım olsun, İmar Müdürümüz Gökçen Hanım ve Yapı Kontrol Müdürümüz Özgür Bey'e ben çok teşekkür ediyorum. Birlikte yapmış oldukları son toplantılardan sonra örneğin Sakarya Caddesi No 59'da bulunan bir bloğun yıkılmış olup diğer iki bloğun yıkılmamasından dolayı bugün itibarıyla girişimler sonucunda ilgili bürokratlarımız tarafından da tebliğ edildiği için yürütmeyi durdurmayı da kaldırmamıza rağmen bugün elektrikleri kesildi. Yani altındaki bir mekânın işletmesinden dolayı bütün ada içindeki insanların mağdur olması da doğru değildi. Fakat en önemli nokta Sayın Başkanım, biz 1 Eylül bugün tam 4 ayımız var Eylül, Ekim, Kasım, Aralık diye bakarsak burada %20 artış söz konusu. Bu artışın eğer ki vatandaşımızın cebine yansıyacağını düşünerekten, Büyükşehir’de de bunu düşünerekten Bayraklımızı ilgilendiren son günlerde en önemli konu olacağı kanaatindeyim. Çünkü bu K Bölgesindeki %20 emsal artışını uzatmazsak halkımız burada çok büyük bir izdihamla karşı karşıya kalmış olacak. Çünkü 105 binada oturan binlerce insanımız mağdur olmuş olacak. Bu konuyu da bir not alıp süreç içerisinde değerlendirirseniz sevinirim. Sayın Başkanım, bir de zatıalinizi geçenlerde de aramıştım, gördüğüm ve gelen telefonlar muhtarlarımızdan birçok değil hemen hemen tüm parklarımızda İZSU tarafından suların kesildiği, saatlerin de kaldırıldığı. Ama baktığım zaman Mansuroğlu'nda az evvel Ramazan Bey’in de ifade ettiği benzer bir konuda sahildeki yerimiz, dikey yapılaşmalarımızın içerisindeki bulunan birçok parkımız suları çalışıyor ve parklar sulanıyor. Hani buradaki diğer 27 mahallemiz şey pardon 24 mahallemiz çok böyle mağdur durumda gibi gözüküyor. İZSU ile bunu görüşüp tankerlerle yapılabilir mi yoksa Park Bahçeler Müdürümüz Sayın Volkan Bey ve ekibi, ben Emniyet Müdürlüğünden beri tanıyorum çok çalışkan ve Bayraklı’ya da hâkim olan arkadaşlarımız, burada tankerlerle yapılabilmesi en az günde bir kez de olsa gece böyle bir imkânımız varsa Sayın Başkanım çünkü çok ciddi bir şekilde çimlerimiz yanmış, kaderine terk edilmiş gibi bu konuda da bir çalışmamız olursa sevinirim. Teşekkür ederim, hayırlı akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkürler sağ olun, Dilek Hanım.

**Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK-** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyelerimiz, değerli hemşerilerimiz sizleri saygıyla selamlıyorum. Bugün hepimizin yüreğinde aynı özlemi taşıyan bir ideali dile getirmek için söz almış bulunmaktayım, terörsüz, büyük ve güçlü Türkiye. Bu ideal sadece bir temenni değil milletimizin tarih boyunca verdiği mücadelenin, kardeşliğimizin ve ortak geleceğimizin özüdür. Artık annelerin, babaların gözyaşı dökmediği, ailelerin dağılmadığı, çocukların annesiz, babasız büyümediği, kardeşlik ve huzurun hâkim olduğu büyük ve güçlü Türkiye idealine hep birlikte ulaşacağız. Bu yolda atılan her adım milletimizin huzurunu korumaya yöneliktir. Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin eskisinden çok daha büyük, çok daha güçlü bir konuma gelmesi, terörün sona ermesi ve gönül gönüle Türkiye Yüzyılının inşa edilebilmesi için milletçe seferber olunmuştur. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından başta 22.000'i aşkın şehit ailemiz olmak üzere gazilerimize ve aziz vatandaşlarımıza konunun önemini ve hassasiyetini ifade etmek için iki ayrı mektup hazırlanmıştır. Söz konusu mektuplar AK Parti Kadın Kolları tarafından 81 ilde bizzat vatandaşlarımıza Eylül ayı boyunca da ulaştırılacaktır. Burada özellikle kadınların ve annelerin yaşadığı derin acıların yanı sıra taşıdıkları büyük sorumluluğun farkındayız. Çünkü biliyoruz ki kadınların gayreti, annelerimizin duası ve fedakârlığı olmadan bu idealin kök salması mümkün değildir. Bu vesileyle sizlere Terörsüz Türkiye mektubundan birkaç önemli hususu kısaca paylaşmak istiyoruz. Terörsüz Türkiye ve terörsüz bölge hedeflerimize salimen vasıl olduğumuzda önümüzde yepyeni bir sayfa açılacak, bin yıllık kardeşliğimiz yeni bir merhaleye ulaşacak, aramıza ekilen nifak tohumları sonsuza kadar sökülüp atılacaktır ve yine aynı mektupta Sayın Cumhurbaşkanımız şöyle ifade ediyor; attığımız her adımı inceden inceye hesap ediyoruz, şehitlerimizin asil ruhlarını incitecek, gazilerimizi üzecek, şehit ailelerimizi mahzun ve mahcup edecek hiçbir teşebbüse müsaade etmedik bundan sonra da müsaade etmeyiz. Değerli meclis üyeleri, kıymetli hemşerilerimiz bu yolda birlik ve dayanışma içinde atacağımız her adım milletimizin yarınlarını daha da aydınlatacaktır. Hep birlikte yürüyeceğimiz bu kutlu yolda terörden arınmış, kardeşliğin daha da güçlendiği, büyük ve güçlü Türkiye idealine tek yürek olarak ulaşacağımıza inanacağımız tamdır. Ülke ve millet olarak biz bu özgüvene ve bu iradeye ziyadesiyle sahibiz. Bu duygu ve temennilerle hepinizi saygı ve muhabbetle selamlıyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Başka söz almak isteyen? Arkadaşlar söz almak isteyen var mı? Yusuf Bey.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Yok cevap vereceğim ben uzarsa en azından şeylerin cevabını vereyim unutmadan. Yusuf Bey istiyorsanız bir iki soru gelmişti onlara cevap vereyim. Su kesintileri arkadaşlar her yerde yapılıyor sadece kendi ilçemizde değil özellikle su isale hattındaki büyük boruda bir patlak olmuştu ondan biraz uzun süren bir su kesintisi oldu. Diğer yerlerde suyun temin edildiği bölgeye göre yani nereden alındığı kuyulardan barajlardan alınış yerine göre kesinti saatleri değişebiliyor. Yani hiçbir şekilde bir ayrımcılık ya da bölgesine göre bir davranış yok. Su gittiğinde arkadaşlar barajlardan başlanarak belli kuyulardaki su azalmasını takip ederek 1 Kasım’dan sonra eğer sular, yağışlar olmazsa muhtemelen birçok yerde birçok vatandaşımız çok daha uzun süreli kesintilere maruz kalacak. Yani o sebeple bazı doğal felaketler arkadaşlar emin olun çok daha adil yaklaşıyor ölüm gibi yani o noktalarda da kimseyi ayırmıyor ve bu çevresel felaket, küresel ısınma devam ettiğinde yarın zengin fakir ayrımı yapmayacak arkadaşlar. İzmir’in suyu bittiğinde İzmir’in bütün kesimleri bundan nasibini alacak. O sebeple tasarruf noktasında tasarruf yapılabilen bütün alanlarda maalesef oradaki otlar da yine canlı o canlılardan başlanarak birçok kayıp yaşanıyor ve temennimiz bunun daha da sürmemesi hem mevsimlerin normale dönmesi hem küresel ısınmanın da bir an önce önleyici, önüne geçici adımların, önlemlerin alınmasıyla bu sorunların üstesinden bir an önce gelmeyi temenni ediyoruz. Çukurlarla ilgili arkadaşlar özellikle Sevgi Yolu ve 1639 Sokağı dâhil olmak üzere birçoğu altyapı yatırımlarından kaynaklı çukurlar ve altyapı yatırımları arkadaşlar herkesin söylediği gibi birçoğumuzun da aslında yaşadığı nankör yatırım olarak tabir edilen bir yatırım türü. Alt yapıya yüz milyonlarca lira para gitmesine rağmen ve çok meşakkatli, eziyetli süreçlerin sonunda altyapı yatırımları gerçekleşiyor. Şu an Bayraklı’mızda iftiharla geçen yıl Temmuz ayında yaşamış olduğumuz sel felaketinden sonra Büyükşehir’imizin yine yüz milyonlarca lira yatırımla yağmur suyu ayrıştırma hatlarının çalışmalarını görüyoruz. Bu hat döşeme çalışmalarından sonra uzun bir süre özellikle bu bölgede bu mağduriyetler yaşanacak ama bu altyapıyı yatırımları arkadaşlar bu mağduriyetlere sebebiyet vermeden yapılamıyor yani illaki o sokakların kazılması lazım, büyük kanal borularının döşenerek o hatların döşenmesi ve bir süre vatandaşlarımızla beraber bu mağduriyetin yaşanması gerekiyor. Yani daha ötesinde bir teknoloji maalesef ülkemizde mevcut değil. Birçok çukurlarla ilgili de arkadaşlar İZSU, Gediz ve yine İzmirGaz’ın yapmış olduğu çalışmalar neticesinde vatandaşımızın yaşadığı bir mağduriyet var. Ama bunların bir bekleme süresi var, bekletmeden vatandaşın talebi doğrultusunda bir ayda veya iki ayda bu çukurlar kapatıldığında arkadaşlar üç ay, beş ay geçmeden bunlar çöküyor ve daha sonraki bütün sorumluluk belediyenin üstüne geliyor. Yani biz o mağduriyeti bir an önce giderelim dediğimizde yarın bütün yükü belediye kalacak bir ayrı soruna sebebiyet vermiş oluyoruz. İnanıyorum meşakkatli sürecin sonunda çok daha güzel, çok daha alt yapısı güçlü bir Bayraklı’yı inşa edeceğiz. Vatandaşlarımızın sabrına sığınıyoruz bu meşakkatli sürecin sonunda daha güzel süreçler bizi bekliyor.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Kısaysa ikinci defa söz vermiyoruz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Bazı parklar arkadaşlar bizim sorumluluğumuza değil Büyükşehir’in.

**M. Ramazan DEMİR-** Parkların yanında yağmur sularını değerlendireceğimiz çukurlar açıp içlerine tanklar koysak seneye belki daha beter kuraklık söz konusu olacak. Gelen yağmur sularını değerlendirelim bu anlamda da Türkiye’de bir ilkolalım, bütün parkların yanında bir çukur açalım içine bir tank koyalım…

**BAŞKAN-** Geçen…

**M. Ramazan DEMİR-** Gelen yağmur suyunu dolduralım suyumuz hazır olsun…

**BAŞKAN-** Tartışmaya girmeyelim onu anlatırım. Yağmur hasadı geçen dönem başlatıldı arkadaşlar yapılan fizibilite birlikte çalışmalarında 2 tonluk, 3 tonluk, 5 tonluk parklarımızda ya da sitelerimizde tuttuğumuz suyla çok büyük verim alınamadığını gördük. Bu su tüketimi arkadaşlar başında aslında bir kültür işi. Bizim şu an İzmir’imizdeki su tüketiminin %85'i tarımda kullanılan su o da vahşi sulamadan geliyor. Yani bizim öncelikle %85 su tüketimine sebebiyet veren tarım modelimizi yenilememiz, değiştirmemiz gerekiyor ondan sonrası da peyderpey. İkinci defa dilek temennilerde söz verilmiyor daha sonra konuşuruz arkadaşlar. Latif Bey'in söylediği ile ilgili de arkadaşlar başlarken tam teşekkürde bulunacakken çevre yolunun olması her birimizin temennisi. İzmir'de gittikçe hem artan nüfus hem de araç sayısının artmasıyla trafik sorununu her birimiz yaşıyoruz. Çevre yolunun olmasını uzun yıllardır bekliyoruz. Özlemini duyduğumuz bu çalışmada Bayraklı'da bir geçiş verilmediğini ben bilmiyordum, söyledikten sonra arkadaşlarımızla beraber takibini yapacağız talebinde de bulanacağız ama AK Partili arkadaşlardan da Bayraklı’mızın bu yönden kavşağının ya da ulaşımının Bayraklı’ya verilmeyişi her birimiz için eksiklik hep beraber bunun takibini yaparız. Bayraklı’da kavşak verilmediğini ben bilmiyordum arkadaşlar henüz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar yani demin söylediklerim aslında cevap oldu yani burayla ilgili bir ayrımcılık yok.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** K Bölgesi ile ilgili arkadaşlar geçmiş dönemde yine Büyükşehir’imizin yapmış olduğu İnşaat Mühendisleri Odası’yla riskli yapı ön tespitinde bulunan yerlerin bildirimlerini yaptık, uyarılarını yaptık, vatandaşlarımızı o yönüyle Büyükşehir çalışmalarına aktardık kendilerini. Bundan sonraki süreçte vatandaşımızın yapacağı risk analiziyle birlikte riskli yapı tespiti olan yerlerde gelecek talebe göre öneride bulunacağız. Yani şu an biraz daha heyecanla ya da biraz daha büyük bir panikle hani ben başvuracağım yarın beni K Bölgesine alın demelerinden ziyade bütün vatandaşların bu yöndeki taleplerini toplayıp bir ortak taleple Büyükşehir’e gitmemiz sağlıklı olur. Yani şu an tekil siteler geliyor her site geldiğinde de Bayraklı Meclisinde biz plana işleyip işleyip gönderemeyiz çünkü…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** 5 yıllığınaydı 1 Mart 2021 yılında o zaman görüşülmüştü o yıl içerisinde başvuruların alındıktan sonra 5 yıl süreyle bunun süreceğini söylemiştik. Bayraklı’mızda da Bornova’mızda da bu çalışma yapıldı arkadaşlar. Gelecek sitelerden, gelecek apartmanların talepleri alındıktan sonra hem buraların K bölgesine alınması ile ilgili hem de bu sürenin uzatılması ile ilgili tekrar konuşuruz. Ama şu an tekil apartmanlar ya da birkaç sitenin başvurusu var bütün bu çalışmalar yapıldıktan sonra ortak bir çalışmada bulunabiliriz. Yusuf Bey.

**Yusuf METİN-** Sayın Başkanım, sayın meclis üyelerim, kıymetli hazirun hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. 1 Eylül Dünya Barış Günü dünya genelinde barışın ve huzurun önemini vurgulamak amacıyla kutlanan önemli bir gündür. Bu gün, insanları savaşın yıkıcılığına karşı bilinçlendirmek ve barış için çaba göstermeye teşvik etmek amacıyla ortaya çıkmıştır. 1 Eylül 1939'da Nazi Almanya’sının Polonya'yı işgali ile başlayan ve tarihin en yıkıcı savaşlarından biri olan İkinci Dünya Savaşı'na dayanır. Bu işgal dünya genelinde milyonlarca insanın hayatını kaybetmesine, şehirlerin yerle bir olmasına ve insanlık tarihinin en büyük insani krizlerinden birine yol açtı. Savaşın bitiminden sonra 1945 yılında Birleşmiş Milletler kuruldu. Kuruluşun temel amaçlarından biri dünya barışını korumak oldu. Bu nedenle 1 Eylül'ü Dünya Barış Günü olarak ilan ettiler. 1 Eylül Dünya Barış Günü aynı zamanda toplumsal adaletin, eşitliğin ve insan haklarının korunmasını da vurgular. Barışın sadece savaşın yokluğu olmadığı aynı zamanda refahın adalet ve insan onurunun korunması ile sağlanabileceği fikrini öne çıkarır. Sonuç olarak, 1 Eylül Dünya Barış Günü sadece geçmişte yaşanan acıların hatırlanması değil aynı zamanda geleceğe dair barış dolu bir dünya inşa etme umudunun bir sembolüdür. Barış sadece devletler arasında değil bireyler, toplumlar ve tüm canlılar arasında da kurulması gereken bir uyumdur. 1 Eylül için anlamlı sözler; “Yurtta barış, dünyada barış.” Mustafa Kemal ATATÜRK. “Barış sadece savaşın yokluğu değil aynı zamanda adaletin varlığıdır.” Martin Luther King. 1 Eylül Dünya Barış Günümüz kutlu olsun. Yine arkadaşlar bir önemli gün ile ilgili de düşüncemi paylaşmak istiyorum. Ağustos ayı içerisinde 26 Ağustos 1922'de başlayıp 30 Ağustos Zaferiyle sonuçlanan Büyük Taarruz ve Başkomutanlık Meydan Muharebesi dünya tarihinin gördüğü en büyük kahramanlık destanlarından biri olarak tarihe geçen ve 103. yılını kutladığımız 30 Ağustos Zafer Bayramımız kutlu olsun. Bu onuru ve gururu bize yaşatan başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'e ve silah arkadaşlarına saygı, minnet ve özlem duygularımla anıyorum. Beni dinlediğiniz için hepinize teşekkür ediyorum, sağ olun.

**BAŞKAN-** Teşekkür ediyoruz. Evet, Grup Başkan Vekilleri, Haydar Bey.

**Haydar ÖZKAN-** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri herkesi saygıyla selamlıyorum. Latif Bey'in yapmış olduğu uyarı ile ilgili kendisine teşekkür ederek başlamak istiyorum. Siz zaten açıklama yaptığınız ama ben bir ekleme yapmak istiyorum bir yanlış anlaşılma var herhalde kendisinde onu düzeltmek istiyorum. Bayraklı İlçesi emsali 2026 yılı Ekim ayının sonlanması ile bitiyor diğer ilçeler ise 2025 yılının sonunda bitiyor. Bu konuyla ilgili eksik bilgi varsa bu düzeltilsin istedim. Bir de bu sizin yapmış olduğunuz geçen ay tamamlanan çalışma için teşekkür etmek istiyorum. Büyükşehir’den gelen Bornova ve Bayraklı bölgesi içerisindeki riskli yapı olabilir yazısının bütün maliklere mesaj şeklinde gitmesiyle bir yoğunluk oluştu. Orada Baybel A.Ş'de yoğunluk var, belediyemizde yoğunluk var, bizim derneğe gelen yoğunluklar var. Bu da aslında insanlar için belki de güzel bir şey şöyle ki; %20 emsalin bulunduğu aynı zamanda şu anda Dünya Bankası kredisinde bir rahatlama var insanlarda. Bunun yanında da kira yardımı desteğinin biraz daha artırılmasıyla belki kentsel dönüşüme biraz daha önem verilebilir, insanlar da gelecek için çocuklarına daha duyarlı ve sağlam konutlar bırakabilirler. Herkesi saygıyla selamlıyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Söz alamayacaksanız arkadaşlar ben konuşup kapatıyorum. Buyurun.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Her meclis tartışmamıza gerek yok arkadaşlar, her meclisi gerginlikle kapatmanın da lüzumu yok.

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan, kıymetli üyeler hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Aslında tabii bizi Sayın Başkan belki de en iyi tanıyan mesai arkadaşlarımızdan biri sizsiniz. Kati surette tartışma ortamının içerisinde olmak istemeyiz ama maalesef bazı konular durumu oraya çekiyor. Mesela söyleyeceklerime cevap vermezseniz tartışmayız. Şimdi bir hukuki destek meselesi var burada sizlerin daha önce ifade ettiğiniz herhalde İzmir Barosu ile yapmış olduğunuz anlaşma doğru mu?

**BAŞKAN-** Evet.

**Emre DEMİR-** Yani buradaki hukuki desteği İzmir Barosu veriyor ve biz burada aracı kurumuz herhalde.

**BAŞKAN-** Nasıl hukuki destek?

**Emre DEMİR-** Şimdi hukuki destek deyince sizin açıklamanızdan bugün çokça telefon aldık da. Bayraklı Belediyesi'nin işte vatandaş arıyor benim ticari bir davam var, Bayraklı Belediye Başkanı Sayın İrfan ÖNAL da böyle bir açıklama yapmış, Bayraklı Belediyesi böyle bir hizmet veriyor mu, bana avukat mı tahsis edecek dediğinde bizim söylediğimiz şu; hayır İzmir Barosu ile bir anlaşma var, hangi saiklerle olduğunu bilmediğimiz İzmir Barosu Sayın Başkan ÖNAL'ı çok sevdiği için…

**BAŞKAN-** Protokolü verebiliriz. Bir örneğini AK Parti Grup Başkan Vekiline arkadaşlar verelim.

**Emre DEMİR-** Çok memnun oluruz. Burada herhalde İzmir Barosu fikri danışmanlık veya hukuki danışmanlık noktasında bir yardımı mı olacak vatandaşlara bilmiyorum meclis sonunda da bunu söylerseniz çok daha sağlıklı olur. Biz bu kadar telefon aldıysak belediyemiz veya Cumhuriyet Halk Partili meclis üyesi arkadaşlarımız ne kadar almıştır bilemiyorum. Çokça konu başlığım var aslında dediğim gibi insicam çok yumuşak gidince hepsine de şey yapmak istemiyorum ama Sayın Başkan şöyle bir durum var; bizler burada, sosyal hayatımızda veya parti programlarımızda kendi etki çevremizde bile beraber hareket ederken meşru siyaset alanının dışına çıkmamamız lazım. Özellikle siyaset zeminimizi geriye çeken, burada yaptığımız işe halel getiren hareketlerde ve konuşmalarda olmamamız lazım. Bakın üçüncü mü dördüncü mü sermaye artışı oldu, burada yine oy birliği kararı verdi. Bayraklılı hemşerilerimizin faydasına bizlere söylemiş oldunuz her konuda, önümüze gelen her konuda burada oy birliği kararıyla sizleri destekliyoruz. 2024'ün ilk meclisinde ifade ettiğim gibi Bayraklı’da taşı taşın üstüne koymak isteyen bir Belediye Başkanı varsa biz de Cumhur İttifakı Grubu olarak buradayız. Fakat bu meşru zeminde hareket ederken tabiri caizse gayri meşru bir takım konuşmalar ama burada ama dışarıda maalesef yakışık almıyor. Özellikle burada yapmış olduğumuz veya yapacağımız iyi işlere de iyi hareketlere de halel geliyor. Mesela içinizden bir arkadaşınız Sayın Başkan, Bayraklı da çok ufak bunu da iyi biliyor olması lazım arkadaşlarımızın. İsim vermeden ifade etmek istiyorum, çok ufak bir ilçe Bayraklı dediğim gibi bir arkadaşınız bir şantiye gezisinde artık şantiyenin sahibi mi arkadaşı veya orada herhangi bir program mı oldu, ne oldu? Burada meşru sivil toplum kuruluşları ve dernekleri kendi his, heves ve siyasi beklentileri için gayri meşru üsluplarıyla Bayraklı'ya ve Bayraklılı hemşerilerimizin doğal haklarına bile isteye halel getiren bu anlayışa ve algıya asla müsaade etmeyiz, ettirmem. Nedir bu? Bir plan yaptık Sayın Başkan ki burada biliyorsunuz bir derneğimiz, mimarlar ve mühendisler odasından bir takım açıklamalar olmuştu. Bu gayrimeşru zemine çekmeye çalışan arkadaşlar burada derneğimizin ardında daha iyi durmadı biliyorsunuz Dernekle ilgili bir açıklama vardı Cumhur İttifakı olarak biz buradan çıkıp açıklama yaptık. Fakat burada özellikle bu konuları istismar eden arkadaşlara ifade etmek istiyorum, inanın Sayın Başkan ben şu an söylediklerimin tümünü çok iyi anladıklarını, Bayraklı’da konuştukları konuları çok iyi bildiklerini adım kadar eminim, onlar da isimleri kadar emin. Bayraklı çok ufak bir ilçe, burada yapmış olduğumuz çalışmalar, Bayraklı'da kentsel dönüşümü destekleyen, yapılan planları desteklediğimiz hareketler tamamen Bayraklılı hemşerilerimize hizmet gelsin diye. Birileri sağda solda bu derneklerdeki isimler bizim arkadaşlarımız, birileri sağda solda plan bütçeye de ben bakıyorum, imara da ben bakıyorum, burada yapılacak tüm planların içerisinde biz varız gibi konuşmalarla bu siyaset zeminini gayri meşru zemine çekmeye çalışırsa biraz önce de ifade ettiğim gibi buna müsaade etmem, ettirmem Sayın Başkan. Şimdi şunu da ifade etmek istiyorum; biz aslında bu konuya gelmeden önce birçok defa size burada belediye başkanından rol çalan arkadaşlar var, Sayın Başkan bunun önüne geçin diye ifade ettik. Özür dilerim…

**BAŞKAN-** Kendimle ilgili bir problem yok arkadaşlar.

**Emre DEMİR-** Özür dilerim ama burada aslında eleştirinin bir kısmı size gelmek durumunda kalıyor. Nedir bu? Bakın düne kadar hiç beğenmediğiniz, Bayraklı’ya hizmet etmedi dediğimiz, beş yılını Bayraklı'nın maalesef geriye götürüldü dediğimiz Sayın SANDAL dahi burada bir plan yapıldığında bu kadar alanı belediye meclis üyelerini açmıyorlardı Sayın Başkan. Fakat siz kusura bakmayın bunu ifade etmek istiyorum hem de üzülerek ya bile isteye ya da konuya hâkim olmadan bu arkadaşlara alan açıyorsunuz. Ben Cumhur İttifakı Grup Başkanı olarak burada son kez bu konuyu isim vermeden ifade ediyorum. Fakat bir daha bu meşru zemini buradan alıp gayrimeşru zemine çekerse bu arkadaşlar tüm konuları burada açık yüreklilikle konuşacağız. Sizden de ricamız lütfen bu arkadaşlara bu kadar alan açmayın Sayın Başkan. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Şöyle Emre Bey ben istiyorsanız cevap vereyim en son siz konuşursunuz ben sonra toparlarım. Emre Bey sizden ricam bir daha böyle imada, ithamda bulunmayın. Birinin söylemiş olduğu bir söz nerede söylediyse kişiyi yeriyle böyle ya da çıkan basın metniyle nerede konuştuysa bunu ortaya koyarsınız.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Sizden ricam onu yapın. Ben Belediye Başkanı olarak arkadaşlar kendimle ilgili, yaptıklarımla ilgili en ufak bir endişem yok. Vatandaşın yararına olacak bütün çalışmaları anlatmaktan da yapmaktan da iftiharla, gururla anlatırım ve meclis üyelerimize AK Parti, MHP fark etmeksizin vatandaşın sorununun çözümüne dair gelen hiçbir öneriyi de geri çevirmedik. Yapmış olduğumuz planlarda sadece belediyenin plan yapma ya da haritanın uygulama yapmasıyla da değil hükümet tarafı olarak Çevre Şehircilik, Emlak Konut, TOKİ de dahil olmak üzere gelip buradaki dönüşümde rol alabilecek herkesi de başımızın üstünde taşıyacağımız da ifade ettik ve sadece siz meclis üyeleri değil ben Belediye Başkanı olarak kendi birim müdürlerim, başkan yardımcılarımla beraber ilgili kurumlara kendimiz yazarları yazıyoruz. Birçok yerdeki dönüşümün burada defalarca söyledim imkân ayağı yani bütçesi düşünülmeden gerçekleşmeyeceğini açık yüreklilikle dile getirdim. Belediye Başkanı olarak ben işin çözümü noktasında irade ortaya koyuyorum işin siyasi şovunda değilim, siyasi popülizminde de değilim. Ben yaptım da vatandaş gitsin yarın AKP’ye hesap sorsun da demiyorum. Bu işin…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar, söylem olarak nasıl ki CHP diyorsanız ben kötülemek için söylemiyorum. Şuradan geliyorum, ben elimden geldiğince bir belediye kuruluşu, bir belediyenin yapabildiklerini yapmayı vaat ettiğimi, yapabileceklerimi yapıp sonrasını da hükümetin adım atması gereken işler olduğunu da açık yüreklilikle dile getirdim ve o sebeple bizlerin sadece bir meclis üyesi yada meclis üyelerimizin değil AK Partili meclis üyelerinin de MHP'li arkadaşlarımızın da hem Bakanlık noktasında devreye girip Emlak Konut’la, TOKİ ile Çevre Şehircilik ile nereyi dönüştürüyorlarsa bize ne düşüyorsa yapmaya hazır olduğumu, oradaki teşekkürü de iltifatı da aferini de onlara bırakacağımı açık yüreklilikle söyledim. Bunun yanında ama sadece bunlarla da değil belediye meclis üyelerim, Bayraklı'da yaşayan bütün vatandaşlarım, İzmir'de ve Türkiye'deki bütün yatırımcıların, müteahhitlerin Bayraklı'ya yatırım yapmaları noktasında zaten çağrıda bulunuyorum. Kimin imkânı varsa o bütçesi, o gücü varsa gelsin Bayraklı'da nerede dönüşüm yapıyorsa ben bundan mutluluk duyarım, kimin bulduğuna bakmaksızın. Kendimden yana da hiçbir şüphem yok. Kendi şirketimle beraber Baybel olarak biz müşavirlik hizmeti veriyoruz. Vatandaşa ücretsiz bir şekilde yarın teknik şartnamelerini, sözleşmelerini, kendi işlerini sağlamda kendilerini tutabilecekleri önlerine taslağı koyuyoruz ama müteahhit kısmına ben ve belediyedeki hiçbir bürokrat arkadaşım girmeyeceğiz. Kendimizden şüphemiz olduğu için değil ben işin gri alanında olmayı sevmiyorum arkadaşlar. O sebeple planını biz yapacağız, uygulaması biz yapacağız, vatandaşın önüne koyacağız. Vatandaş dilediği müteahhitle anlaşabilir ama vatandaş arkadaşlar herkes inşaat mühendisi ya da mimar değil yarın bizim kurumumuzdan beklediği örnek söyleyeyim hangi sınıf metrekare inşaat istiyorsa onun maliyetini de onun önüne koyacağımız şartnamesi de elinde olacak istediği ile sözleşmesi imzalar ben orasına karışmam ve bu noktada da talep ettiği ölçüde belediyenin şirketi, teknik birimleri yanında olacak. Ancak şurasında ben varım arkadaşlar; vatandaş müteahhitle bir sözleşme imzaladı o teminatı alınacak o teminatı benim şirketimin sözleşmesine eğer bağlı kalacaksa müteahhitten o sözleşme miktarı kadar teminat mektubu ya da teminat rakamı bloke alındıktan sonra yarın müteahhit işini yapmadığında onun hesabını belediye olarak ben sorarım, o teminatını yakarım. Ama vatandaş hiçbir şekilde belediyeyle yürümek istemiyorsa zaten bugünde de bizim Manavkuyu, Mansuroğlu’nda istediğiyle zaten anlaşma, sözleşme yapabilir. Halk Konutlara gelen Baybel’in müşavirliğini alan vatandaşlarımız o tip sözleşmelere imza atıyor biz vatandaş adına kendi yaklaşık 17 tane teknik personelimle takibini yapıyoruz, belediye burasında var. Ama belediye haricinde bir yerde arkadaşlar dönüşüm yapmak isteyen müteahhiti siz de getirebilirsiniz, dışarıdaki vatandaşımız da getirebilir ki bunu kendi deprem bölgesinde yaşadık 30 malikli bir sitede neredeyse 30 vatandaşımız 30 müteahhit getiriyor, fiyat noktasında bir yarış oluyor bu yarış eğer bir sözleşme, bir şartlama üzerinden gitmiyorsa sahtekarın eline de düşebiliyor. Çünkü sahtekarlık şu arkadaşlar hangi malzemenin kullanılacağı belirtilmeden bir yarış oluyor. Örnek söylüyorum; 50 milyon teklif verenin yanında biri çıkıp diyor ki 49 milyona yapıyorum. Arkadaşlar ucuz etin yahnisi sert olur, vatandaşı kandırmak bunun üzerinde oluyor. Teminat mektubu yoksa imzaladığı teknik şartname, sözleşme yoksa yarın vatandaşın o denetimini, takibini yapacak da kimse olmaz. Çünkü vatandaş müteahhitle sorun yaşadığında müteahhit hemen şuna geliyor; ben bu malzemeyi kullanacağımı sana vaat etmedim ya da şartnamemizde, sözleşmemizde bunlar yoktu onun için ben istediğimi kullanırım diyebiliyor. Belediye Başkanı olarak özellikle Halk Konutlardan başlanarak Baybel şirketimiz vatandaşımıza müşavirlik hizmeti veriyor. Ben Belediye Başkanı olarak bürokratlarımla beraber Bayraklı şirketleri de dâhil olmak üzere müteahhit tarafında hiçbir zaman olmayacağız, hiçbir kimseye bir müteahhit önerimiz olmayacak, müteahhitler kısmında belediye olarak bulunmayacağız arkadaşlar. Biz vatandaşın kentsel dönüşümünü yapabilmesi için planlar noktasında tamamıyla kamu eliyle Planlama Müdürlüğümle plan geliştirmeye talibim. Planlama bittikten sonra vatandaş anlaşıp uygulamasını yaparsa ne âlâ yapamadığı noktada da müteahhitte mecbur kılmayacağız Harita Müdürlüğünü kurduk ilk geldiğimde ilk yaptığım işlerden bir tanesi. Harita Müdürlüğümüz vatandaşın uygulamasını yapamadığı yerlerde uygulamayı ücretsiz yapmayı vaat ediyorum onu da yapacağız. Yaptıktan sonra vatandaşın kaç metrekare parseli var, hangi parsele düşüyor, ne kadar inşaat metrekaresine sahip bunları gördükten sonra yine gidip müteahhitle anlaşacak. Şimdi bu müteahhittin geliş noktasında arkadaşlar burada bakın haksızlık yapıyorsunuz, müteahhittin gelme noktasında yatırımcıyı getirmek…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.**

**BAŞKAN-** Şimdi arkadaşlar dönüşüm yerlerinde de meclis üyesinin hangi söylemle nasıl getirdiğine ben karışmam yeter ki vatandaşın hakkını hukukunu korusun. Vatandaşın yerine kendini koyması, vatandaşın hakkını koruyacak sözleşmelerle, şartnamelerle Bayraklı’nın her yerinde ben dönüşümü savunuyorum ve siyasi parti ayrımı yapmaksızın yatırımcı ister Emlak Konut olsun ister TOKİ olsun ister özel sektör olsun Bayraklı’nın dönüşümünü sağlayacak bütün yapıları biz Bayraklı’mızda görmek istiyoruz. Buradaki dönüşümü kim gerçekleştirecekse, o imkâna o bütçeye sahipse Bayraklı’mıza davet ediyoruz. Bunu daha da uzatmaya gerek yok. Evet, Fatih Bey.

**Fatih YÜCESAN-** Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri ben de hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Sayın Başkanım, AK Parti Grup Başkan Vekili Emre DEMİR'in işte gayri meşru, istismar ve benzeri gibi kelimelerinin açıkçası bugüne kadar hep siyaset yapıyor ama üstü kapalı konuşma şeklini doğru bulmadığımı buradan ifade etmek istiyorum. Hiç kimseyi zan altında bırakmamalıdır ve bu nedenle bundan sonraki konuşmalarında daha açık ve doğru bir şekilde ifade ederse kendisine teşekkür ederim bu konu ile alakalı.

**BAŞKAN-** Söyledik isim belirtsinler, tamam.

**Fatih YÜCESAN-** Sayın Başkanım, bildiğiniz üzere bugün 1 Eylül Dünya Barış Günü. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak bizler de ülkemizde ve dünyada demokrasinin, adaletin, özgürlüğün hâkim olduğu bir düzeni savunuyor, savaşların değil barışın, nefretin değil kardeşliğin, baskının değil özgürlüğün hâkim olduğu bir dünya diliyoruz. Sayın Başkanım, aynı zamanda Büyük Taarruz'un 103. yıl dönümünü anmanın gururu içerisindeyiz. Önderimiz Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK'ün milletimizin birlik ve beraberlik ruhuyla verdiği bu mücadele sadece askeri bir zafer değil aynı zamanda bağımsızlık, özgürlük ve çağdaş bir cumhuriyetin müjdecisi olmuştur. Bugün bizlere düşen görev Büyük Taarruz'dan aldığımız ilhamla bağımsızlık, demokrasi ve cumhuriyetimizi korumak, güçlendirmek hepimizin ortak sorumluluğudur. Bu vesileyle başta Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve silah arkadaşları olmak üzere vatanı uğruna canlarını veren tüm kahramanlarımızı rahmetle, minnetle ve şükranla anıyorum. Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri ilçemizde Ağustos ayında Bayraklı Belediyesi olarak çocuklar ve gençler için düzenlediğimiz sokak festivallerimiz yapılmıştır. Bu etkinlikler sadece eğlence ve sosyal aktivite dışında aynı zamanda halkımızın bir araya gelmesine, kültürel değerlerin yaşatılmasına özellikle çocuklarımızın, gençlerimizin ve ailelerimizin bir arada keyifli vakit geçirdiği sosyal dayanışmanın güçlenmesine vesile olmuştur. Bizler Bayraklı Belediyesi olarak sokak festivallerinin düzenlemesinde ve desteklemesinde her zaman kararlıyız. Çünkü biliyoruz ki; kültür ve sanatta güçlenen bir toplum sosyal bağları kuvvetli ve geleceğe umutla bakan bir toplumdur. İlçemizde düzenlenen bu etkinliklerde başta Kültür Müdürlüğümüz olmak üzere emeği geçen tüm arkadaşlarımıza teşekkür ediyorum. Bayraklı’mızda aynı zamanda kadınların sosyal, ekonomik ve kültürel hayatta daha görünür olmasını sağlamak amacıyla düzenlediğimiz Kadın Emeği ve Dayanışma Günleri etkinliğimizi de sizlerle paylaşmak istiyorum. Bu kapsamda düzenlediğimiz etkinliklerimizin amacı kadınların el emeği ürünlerinin sergilendiği bir platform oluşturmaktadır. Kadın dayanışmasını güçlendirmek, toplumsal farkındalığı yaratmak ve kadınların ekonomik hayata aktif katılımını teşvik etmektedir. Etkinliğimizde yerel kadın girişimcilerinin, el sanatları üreticilerinin ürünlerini tanıtabileceği stantlar kurulmuştur. Bu kapsamda Bayraklılı kadınların ekonomik güçlenmesine, gelir elde etmesine, toplumsal hayatta söz sahibi olmasına katkı sağlayan bir girişim olmuştur. Bu etkinlikleri düzenleyen, emek veren tüm arkadaşlarımıza teşekkür ediyor, Meclisi saygıyla selamlıyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Evet, arkadaşlar bizler de Zabıta Haftası’ndan başlayarak başta Zabıta Müdürümüz, Zabıta’da çalışan arkadaşlarımızın Zabıta Haftası’nı kutluyorum. Daha başarılı süreçleri de hep beraber yaşamayı temenni ediyorum. 1 Eylül Dünya Barışı’nın da sadece Türkiye’mizde değil özellikle bölgemizin içinden geçtiği bu yoğun çatışmaların bir an önce nihayete erdiği, barış içerisinde bir dünyanın gerçekleşmesini temenni ederek başlayalım. Anlattığınız, söylediğiniz durumlara bizler de katılıyoruz. Başta ülkemiz olmak üzere bölge barışının da bir an önce tesis edilmesi her birimizin ortak temennisi. 30 Ağustos Zafer Bayramı’nı da arkadaşlar büyük bir coşkuyla kutladık. İçinden geçtiğimiz süreçte biliyorsunuz ülkemizin bağımsızlığa sürecinde Büyük Taarruz ’un çok büyük yeri var ve 30 Ağustos Zafer Bayramı’nı bizler coşkuyla kutlamaya devam edeceğiz. Ayrıştığımız noktalardan değil de arkadaşlar Bayraklı’mızın özellikle İzmir’imizin birçok noktada kangrene dönmüş sorunlarını çözme noktasında eğer bir araya gelebilirsek çok daha faydalı olur. Demin arkadaşımız söyledi tartışmak üzerine değil sorunları çözmek üzerine ortaklaştığımız ölçüde arkadaşlar bu kente faydamız olacak. Yoksa siyasetin birbirini eleştiren tarafında, birbirini sadece siyasetin popülizmi tarafında eleştirmenin kente de ilçeye de bir faydası olmaz. Bizler çözümcül yaklaşıp ortaklaşabildiğimiz Bayraklı yararına birçok projede sizleri de yanımızda görmek istiyoruz. Dediğim gibi başta kentsel dönüşüm olmak üzere Bayraklı’mızın sorunlarında hükümetin atacağı bütün adımlarda yanlarında olacağımızı da buradan bir kere daha belirtmek istiyorum arkadaşlar. Ekim ayında sanırım bütçe gelecek birden fazla meclis oturumlarımız olacak. O zamana değin kendinize iyi bakın arkadaşlar.

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Toplantıya katılamayan meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**BAŞKAN-** Bir sonraki toplantımız 1 Ekim Çarşamba saat 18:00. İyi akşamlar arkadaşlar.

**İrfan ÖNAL**

**Belediye Başkanı**

**Fikret KARABAĞ Murat Rıza ÇİFTÇİLER**

**Üye Üye**