**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN EYLÜL AYI TOPLANTISININ 01.09.2025 GÜNLÜ BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.08.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**1- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3353086)** Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 5. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**2- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3357356)** Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 6. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360890)** İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, L18a04d2d pafta, 8774 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine artışına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 7. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360046)** Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi önerisine artışına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 8. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3356740)** "Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliği hk.

**GIDA, TARIM, SAĞLIK VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE + HAYVAN HAKLARI + HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3357453)** "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliği hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3354174)** Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınması hk.

**HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3356809)** Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 36089 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Karşıyaka Belediyesinin 19/04/1994 tarih ve 587 sayılı Encümen Kararı ve Bayraklı Belediyesinin 31/10/2017 tarih 1605 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen arsa satış bedelinin hak sahibince ödenmiş olması nedeniyle, söz konusu taşınmazın hak sahibi Vaadettin PİŞGİN adına 2981 Sayılı (Mülga) Kanun uyarınca tapu devrinin yapılması hk.

**HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3353086)** Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**6- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3357356)** Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı hk.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360890)** İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, L18a04d2d pafta, 8774 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + HUKUK + İMAR + KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360046)** Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**TOPLANTIYA ARA VERİLDİ.**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-3342893)** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan konferans salonları ve düğün salonlarının kullanımına yönelik şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımıza %50 indirimli verilmek üzere tarife cetvelinin düzenlenmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Kültür, Sanat ve Turizm" , "Dış İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :107**

**2- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3344564)** 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçe ile 286/6 Sokak No:4 adresinin içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 adresi için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Tek Numaralar No:1 dahil - No: 15 hariç arası numaralar arası, Çift Numaralar No:2 dahil - No:4 dahil arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında “Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı” görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

**OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ :108**

**3- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903)** Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık İhale Usulü) ile kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasının kabulüne ilişkin "Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele" Komisyonu (oy çokluğu) raporu ve "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :109**

**4- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3353086)** Tüm hisseleri Belediyemize ait olan Baybel Kentsel Yapı Tasarım Dönüşüm Yenileme Planlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışının kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu (oy birliği) raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :110**

**5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3357356)** Tüm Hisseleri Belediyemize ait olan Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışının kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu (oy birliği) raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :111**

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi Mert YAŞAR, Yeliz ÇULHA, Özlem AVCI, Şener AVCİ’nin mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**Toplantı Tarihi : 01.10.2025**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

 **İrfan ÖNAL**

 **Meclis Başkanı**