**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİNİN ARALIK AYI TOPLANTISININ 01.12.2022 GÜNLÜ I. BİRLEŞİME AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

03.11.2022 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2746234)** Bayraklı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 35 sayılı Kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 gün ve 05.559 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.07.2021 tarihinde onaylanmış olan, İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine karşı "Konut" alanı kullanımında kalmakta olan 1965 ada 20 parsel maliklerince İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2021/1930 esasına kayden açılan davada Mahkemece 14.10.2022 tarihinde dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilen ilgili Mahkeme Kararı ile yürütmesi durdurulan işlemde Konut dışında kalan diğer kullanımlarda yapılacak uygulamalarda mağduriyet yaşanmaması açısından İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisine ilişkin önergeBirimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 11. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2737858)** Belediye Meclisimizin 04.04.2014 tarih ve 100 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 3. dereceli Mimar kadrosunun 1 adet 1. dereceli Mühendis kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :266**

**2- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2736160)** Belediye Meclisimizin 07.06.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 5. dereceli Mühendis kadrosunun 1 adet 1. dereceli Mühendis kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :267**

**3- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2741361)** Belediye Meclisimizin 07.05.2009 tarih ve 18/09 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 5. dereceli Memur kadrosunun 1 adet 3. dereceli Eğitmen kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :268**

**4- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2741373)** Belediye Meclisimizin 07.05.2009 tarih ve 18/09 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 6. dereceli Memur kadrosunun 1 adet 3. dereceli Eğitmen kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :269**

**5- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2741375)** Belediye Meclisimizin 02.12.2013 tarih ve 10/165 sayılı kararı ile ihdas edilen 1 adet 7. dereceli Memur kadrosunun 1 adet 3. dereceli Eğitmen kadrosu ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :270**

**6- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2735060)** Belediyemiz emrinde görev yapmakta olan, kazanılmış hak aylık dereceleri kadro derecelerin üzerinde olan ve ekli listede (III sayılı Cetvel) hizmet sınıfı, ünvanı, kadro adedi ile kadro derecesi belirtilen 64 adet dolu kadronun, personel mükteseplerine uygun hale getirilebilmesi adına hizalarında belirtilen kadro dereceleri ile değiştirilmesi hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :271**

**7- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2704527)** İlçemiz sınırları içerisinde Adalet Mahallesi sınırlarında kalan 1600 Sokak üzerinde yer alan iş yerlerinin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi hk.

**ÇEVRE, SAĞLIK, İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK KOM + ESNAF - SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HAYVAN HAKLARI + HUKUK + KADIN, AİLE VE ÇOCUK + KÜLTÜR + MAHALLE SINIRLARI TESPİT + TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2729366)** Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi , 25N-IIB pafta, 4069 ada, 4 parsel 171,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz malın gecekondu hak sahibine satışı hk.

**HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**9- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2742154)** Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi, 37645 ada, 7 parselde bulunan 537.93 m2 yüzölçümlü taşınmazdaki diğer tüm hissedar ile arsa payı karşılığı sözleşmesi imzalayan Erhan POLAT ile Belediyemize ait 22073/53793(220.73m2) hisseye karşılık, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi yapılıp yapılmayacağı hk.

**HUKUK + İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM + PLAN VE BÜTÇE + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**10- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725265)** Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3793 ada, 3 parsel numarasında dükkan vasfıyla 5/303 arsa payı ile kayıtlı 33 no.lu bağımsız bölümle ilgili olarak Yılmaz Bey Apartmanının 30 Ekim 2020 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı değerlendirilmesi sonucunda az hasarlı olduğu tespit edildiği, taşınmaz üzerindeki yapının yıkılarak arsaya dönüştüğü ve söz konusu taşınmazdaki diğer tüm hissedarlar ile arsa payı karşılığı (kat karşılığı) eser sözleşmesi imzalayan ZL İnşaat Dekarasyon Boya San. Tic. Ltd. Şti. ile Belediyemize ait 5/303 hisseye karşılık, yıkımdan önceki dükkana ait aynı konum ve yüzölçüm üzerinden arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi yapılıp yapılmayacağı hk.

**ENGELLİLER + HUKUK + İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM + PLAN VE BÜTÇE + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2746234)** Bayraklı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarih ve 35 sayılı Kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 gün ve 05.559 sayılı Kararı ile uygun bulunarak; 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesince İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.07.2021 tarihinde onaylanmış olan, İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine karşı "Konut" alanı kullanımında kalmakta olan 1965 ada 20 parsel maliklerince İzmir 5.İdare Mahkemesinin 2021/1930 esasına kayden açılan davada Mahkemece 14.10.2022 tarihinde dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilen ilgili Mahkeme Kararı ile yürütmesi durdurulan işlemde Konut dışında kalan diğer kullanımlarda yapılacak uygulamalarda mağduriyet yaşanmaması açısından İzmir Yeni Kent Merkezi Bayraklı Salhane Turan Bölgesinde kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği önerisi hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-2725958)** Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 28.03.2022 tarih ve 66745475-145.99/3299554 sayılı, atık toplayıcıları konulu 2022/6 genelgesi uyarınca, ilçemiz sınırları dahilinde faaliyet göstermekte olan ve herhangi bir işletmeye bağlı olmaksızın atık toplayıcılığı yapan kişilerin çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi ilişkin "Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları" nın kabulüne ilişkin "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :272**

**2- (BİLA)** Belediyemiz sınırları içerisinde esnaflarımızın sorunları ve sıkıntıları ile ilgili Esnaf Masası kurulmasına ilişkin meclis kararı alınmasına gerek olmadığı hususuna ilişkin "Hukuk", "Esnaf-Sanatkarlar ve Pazaryerleri" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :273**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725312)** Bayraklı ilçesi, Salhane Mahallesi, 2407 ada, 45 parsel numarasında 1.562,00m² yüzölçümlü 119,00m2 ( 119/1562) hissesi Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 10/156 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesine süre belirtilmeden yapılan tahsis işlemine ilişkin tahsis süresinin 25 yıl olarak değiştirilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :274**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725432)** Bayraklı ilçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 3956 ada, 4 parsel numarasında 7.803,66 m² yüzölçümlü ve 1.731,38 m² ( 1043/4701) hissesi Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı ve üzerinde tahsis amacı doğrultusunda ortaokul bulunan taşınmazın, Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 8 sayılı Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığına süre belirtilmeden yapılan tahsis işleminin yapılan tevhit işlemi de dikkate alınarak, tahsis süresinin 25 yıl ve 3956 ada 4 parsel olarak değiştirilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Eğitim" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :275**

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725303)** Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-IIc pafta, 468 ada 201 parselin doğusunda kalan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenen alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere 5.00 x 8.00 m. ebatlarında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Sosyal Konutlar", "Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :276**

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725492)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecindeekli listede yer alan vatandaşlar tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine haiz parsellere inşaat hakkı tanınmamış olması gerekçesiyle yapılan itirazın kısmen kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :277**

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725621)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Bayraklı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ve Ravza Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından 33158 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :278**

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725630)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 37901 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :279**

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725631)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İzmir Orman İşletme Müdürlüğü tarafından 2046 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :280**

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725548)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde ekli listede yer alan vatandaşlar tarafından şahıs mülkiyetine haiz parsellere inşaat hakkı tanınmamış olması gerekçesiyle yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :281**

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2728507)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından 2046 ada, 5 ve 8 parsele ilişkin yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :282**

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725550)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde ekli listede yer alan vatandaşlar tarafından konut alanları için getirilen yapılaşma koşullarına ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :283**

**13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725626)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :284**

**14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725651)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Müjgan YILDIRIM ve Gülşen TÜTÜNCÜKOLU tarafından 32684 ada, 9 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :285**

**15- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725663)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İrfan ELKAMA tarafından 33237 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :286**

**16- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725665)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Nurettin ÜNLÜ tarafından 33188 ada, 2 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :287**

**17- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725670)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Doğan ÖZEN tarafından 32635 ada, 8 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :288**

**18- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725673)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Eşref DURAL tarafından 37863 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :289**

**19- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725676)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Nokta DURAL tarafından 37863 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :290**

**20- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725646)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Türkan ÖZDEMİR tarafından 33160 ada, 11 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :291**

**21- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725636)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Alparslan, Cengizhan, Fuat Edip Baksı Bölgesi Kentsel Dönüşüm Derneği tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :292**

**22- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725644)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Hanım ERDOĞAN tarafından 33160 ada, 11 ve 12 parsellere ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :293**

**23- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725660)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Cavit ARDA tarafından 33241 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :294**

**24- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725664)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İbrahim TUTKUN tarafından 32630 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :295**

**25- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725640)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Selahattin SOLA tarafından 37898 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :296**

**26- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725668)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Şahser ÜNSAL tarafından 32613 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :297**

**27- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725671)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Lütfi YILDIZ tarafından 32637 ada, 3 parsele ilişkin yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk", "Kent Konseyi", "Kentsel Dönüşüm", "Deprem ve Afetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :298**

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-2730307)** İlçemiz sınırları içerisinde Mansuroğlu Mahallesi sınırlarında kalan 286/7 Sokak üzerinde yer alan iş yerlerinin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi hk.

**ÇEVRE, SAĞLIK, İLKİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK KOM + ESNAF - SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ + HUKUK + KADIN, AİLE VE ÇOCUK + KÜLTÜR + TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2721548)** Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 2044, 2045, 2047 ve 2723 adalarda uygulama sorununun ortadan kaldırılması amacıyla, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında imar adaları arasında bulunan yaya yolunun kaldırılarak, bu alanın Park alanına ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**HAYVAN HAKLARI + HUKUK + İMAR + KENT KONSEYİ + KENTSEL DÖNÜŞÜM + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2711925)** Bayraklı İlçesi, Org.Nafiz Gürman Mahallesi, 26M-3a ile 26M-3d pafta, 25415 ada 5 parselde kayıtı taşınmazın kullanım kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "E=1.00 Yençok:6 Kat koşullu Özel Yükseköğretim Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**HUKUK + İMAR + EĞİTİM + KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi Ahmet ÖZTEP, Orhan TEMİZ’in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**

**Toplantı Tarihi : 07.12.2022**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

**Serdar SANDAL**

**Meclis Başkanı**