



Sayı : E-20452430-804-2939995

16.10.2023

Konu : 1987 Ada 140 Parsel ve 1987 Ada 33 Parsel
İmar Kanunu 40.Madde Uygulaması Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.09.2023 tarihli ve E-37758380-804-2928471 sayılı yazı

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Tepekule Mahallesi, 2120/2 Sokak ve Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesine cepheleri olan 1987 ada 140 parsel ve 1987 ada 33 parsel kayıtlı taşınmazın etrafını açık olduğu ve kamu selametine aykırı olduğu ilgi Zabıta Müdürlüğü yazısı ile tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 40. Maddesinde; “*Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevhit eden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu, mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir.*” Hükmü gereği, bahse konu yapının cephesinde oluşan sıva çatlakları ve bozulmaların tamir ettirilmesi için, tebliğ tarihinden itibaren **30 (Otuz) gün** içinde, gerekli güvenlik önlemleri alınması (Tel Çit vb. Malzeme ile Çevrilmesi) ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine esas, belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmeyen veya bu maddeye aykırı davranan yapı veya parsel sahibine **18.880,02 TL** idari para cezası uygulanacaktır.

Ayrıca, bahse konu taşınmaza ait yukarıda yazılı konulara riayet edilmediği takdirde, mahzur Belediyemizce giderilerek, masrafı arsa sahiplerinden alınacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Emre MERMER
Yapı Kontrol Müdür V.
e-imzalıdır.

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR./..../2023

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Berrak Yegen Küçük Çamlıca Mah. Ramızpaşa Sk. Saklıbahçe Konakları Sitesi No: 1e İç Kapı No: 1
Üsküdar / İstanbul

Sayın Billur Kahraman Villakent Mah. 1154 Sk. No: 2- Menemen / İzmir Menemen - İzmir

Sayın Hüseyin Çağlayan Yalı Cad. No:130 D:5 Karşıyaka İzmir