

Sayı : Z-20452430-622.01-2951616

06.11.2023

Konu : 36974 Ada 12 Parsel Metruk Yapı Hakkında (39.Madde)

**SERANDER İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.**  
**Adalet 2132/2 Sokak No: 3 D: 61 Bayraklı - İZMİR**

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve 375486 numaralı başvuru

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, 7200 Sokak No:2 - 2A adresinde ve tapununun 36974 ada 12 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü gereğince; **10 gün içerisinde yapının güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.**

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **94.400,01 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Özgür COŞKUN  
Yapı Kontrol Müdürü V.

Ek :Tutanak

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN  
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI  
TASDİK OLUNUR. 6./11./2023

06/11/2023 İnşaat Teknikeri : C. BAŞKAYA