

Kamuoyu Duyurusu

Asansör periyodik kontrollerine ilişkin usul ve esaslar, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 04/05/2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış olan Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği ile belirlenmiş bulunmaktadır. Bahsi geçen Yönetmelik gereği, ilçemiz sınırları içerisindeki tüm asansörlerin yılda en az bir defa periyodik kontrollerinin yapılması maksadıyla 14/10/2024 – 14/10/2029 tarihlerini kapsayan 5 (beş) yıllık dönem için, Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarından birisi olan **NETA Sertifikasyon ve Teknik Kontrol Ltd. Şti.** ile idaremiz arasında 04/10/2024 tarihinde protokol imzalanmış bulunmaktadır.

Asansör periyodik kontrol taban ve tavan ücretleri, her yıl 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca, tespit ve ilan olunan yeniden değerlendirme oranını geçmeyecek şekilde Bakanlık tarafından belirlenerek internet sayfasından ilan edilir. Buna göre, ilçemiz sınırları içerisinde A tipi muayene kuruluşu tarafından aşağıda yer alan ücretler uygulanacaktır.

PERİYODİK KONTROL ÜCRETLERİ (01.01.2025 - 31.12.2025)							
DURAK SAYISI	0 - 5	6 - 10	11 - 15	16 - 20	21 - 25	26 - 30	30 <
ÜCRET	2.689,50	3.158,10	3.790,60	4.423,10	5.055,60	5.687,00	7.907,90
KDV (%20)	537,90	631,62	758,12	884,62	1.011,12	1.137,40	1.581,58
TOPLAM	3.227,40	3.789,72	4.548,72	5.307,72	6.066,72	6.824,40	9.489,48

Not: Tescil öncesi ilk periyodik kontrol ücreti, periyodik kontrol ücretinin üç katı olacak şekilde KDV dahil olarak tahsil edilir.

Periyodik kontrolü yapan A tipi muayene kuruluşunca:

- Kırmızı renkli bilgi etiketi iliştilen ve güvensiz olarak tanımlanan asansörün kullanımına bina sorumlusu tarafından izin verilmez. Bu asansörün en fazla 60 (altmış) gün içerisinde güvenli hale getirilmesi bina sorumlusunca sağlanır.
- Sarı renkli bilgi etiketi iliştilen ve kusurlu olarak tanımlanan asansördeki uygunsuzlukların en fazla 120 (yüz yirmi) gün içerisinde giderilmesi bina sorumlusunca sağlanır.
- Bu sürelerin bittiği tarih itibariyle en fazla üç iş günü içerisinde, ilk takip kontrolü A tipi muayene kuruluşunca ücretsiz olarak yapılır. İkinci veya sonraki takip kontrollerinde, periyodik kontrol ücreti yeniden alınır. Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, Belediyemiz tarafından mühürlenerek hizmetten men edilir.

- Bina sorumlusunca periyodik kontrolüne izin verilmeyen asansör, muayene kuruluşunca Bakanlık veri tabanına ve mühürlenerek hizmetten men edilmesi için Belediyemize bildirilir.

Ayrıca, 06/04/2019 tarihli ve 30737 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği’nin 14’üncü maddesinde:

"(1) Bina sorumlusu, asansörün güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamak üzere asansör monte eden veya onun yetkili servisi ile bakım sözleşmesi imzalamaktan, bakımını yaptırmaktan ve bakım ücretinin ödenmesinden sorumludur.

(2) Bina sorumlusu, engellilerin erişilebilirliği için asansörün güvenli bir şekilde sürekli olarak çalıştırılmasını sağlar. Kamuya açık alanlarla ilgili olarak birinci cümlede belirtilen konuya ilişkin şikâyetler ilgisi nedeniyle Valilik bünyesinde bulunan erişilebilirlik izleme ve denetleme komisyonuna, konutlarla/meskenlerle ilgili şikâyetler ise konutun/meskenin bağlı bulunduğu ilgili idaresine iletilir.

(3) Bina sorumlusu, asansörle ilgili herhangi bir tehlikeli durumu bakım sözleşmesi imzalanan asansör monte eden veya onun yetkili servisine iletir ve söz konusu asansöre, asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından müdahale edilene kadar gerekli güvenlik tedbirini alır." denilmektedir.

Bahsi geçen Yönetmeliklere aykırı davranışlarda bulunanlara, Bakanlık tarafından 1705 sayılı Kanunun 6’ncı maddesinde belirtilen idari para cezasının uygulanacağı unutulmamalıdır.

Bu kapsamda, hemşehrilerimize binalarında / sitelerinde kullanımda olan asansörlerine yılda en az bir defa periyodik kontrol yaptırmalarını; asansör(ler)den kaynaklı can ve mal kayıplarından doğrudan sorumlu olacaklarını hatırlatarak, konunun dikkate alınması kamuoyuna saygı ile duyurulur.

BAYRAKLI BELEDİYESİ

Bayraklı Belediyesi		A Tipi Muayene Kuruluşu
Tescil İşlemleri (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)	Periyodik Kontrol İşlemleri (Fen İşleri Müdürlüğü)	NETA Sertifikasyon ve Teknik Kontrol Ltd. Şti.
Bayraklı Mah. Anadolu Cad. No: 125 Bayraklı / İZMİR	Doğançay Mah. 7355 Sok. No: 225 Bayraklı / İZMİR	Çınarlı Mah. 1570 Sok. No: 19 Kuyumcu İş Merkezi K:6 D:62 Konak / İZMİR
Tel: 0232 477 20 00 Dahili: 2354 - 2355	Tel: 0232 477 20 00 Dahili:2623 - 2626 GSM-1 : 0505 299 48 77 GSM-2 : 0505 299 48 96	Ofis Tel: 0232 290 55 95 GSM: 0501 011 35 89

