**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİNİN HAZİRAN AYI TOPLANTISININ 01.06.2022 GÜNLÜ I. BİRLEŞİME AİT GÜNDEM MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

10.05.2022 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**1- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2648064)** Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için 2 adet yanları camlı kapalı kasa kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden 2022 yılı bütçesinde satın alınmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 5. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2652272)** Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 3849 ada, 5 parsel numarasında 5.916,75m2 yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi 3.995,73m2, Bayraklı Belediyesi 794,02m2, İzmir Büyükşehir Belediyesi 1.127,00m2 adına kayıtlı olup ve imar planında ilköğretim alanında kalan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edildiği, Maliye Hazinesine ait hissesinin de tahsisi için görüşümüzün sorulduğu anlaşılmış olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.05.2022 tarih 50442414 sayılı yazılarında 24 Derslik İlkokul Binası inşa yapılması için ihale sürecinin başlatıldığı ve söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin uygun görülüp görülmediğinin bildirilmesi istendiğinden, Belediyemize ait olan 794,00m2 hissenin 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'ne 25 yılığına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunda Meclisimizce bir karar alınmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 6. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (BAŞKANLIK MAKAMI-2640153)** Amaysa İli, Gümüşhacıköy Belediyesi tarafından gönderilen 05.04.2022 tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendince Belediyemiz ile kardeş belediye olunması hk.

**HUKUK + KENT KONSEYİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**2- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2650309)** Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesinin 21'inci Taraflar Konferansında kabul edilen ve Ülkemiz tarafından 22 Nisan 2016 tarihinde imzalanan Paris Anlaşması ile ilkim değişikliği konusunda taraf olunmuş ve bu husus 07.10.2021 tarih ve 31621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7335 sayılı Paris Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun ile onaylanmıştır. 17.04.2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyelerde “İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü” zorunlu Müdürlükler arasında tadat edilmiş olduğundan; Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri ve açıklamalar uyarınca Belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün kurulması hk.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :79**

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2645810)** Bayraklı Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 122 sayılı kararı ile kabul edildikten sonra, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.193 sayılı kararı ile uygun görülerek onanan ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesi uyarınca 31.03.2022-29.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Bayraklı İlçesi, Onur Mahallesi, 25995 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 6 m. ebatlarında Trafo Alanı (11 Nolu Trafo) ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı süresi içerisinde Körfez Mahallesi Muhtarlığınca yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında Belediye Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hk.

**HUKUK + İMAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2648467)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih, 2614508 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 25N-1c pafta, 32697 nolu adada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş olan ada ayrım çizgisinin yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Belediye Meclisimizce incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hk.

**DEPREM VE AFETLER + HUKUK + İMAR + KENTSEL DÖNÜŞÜM + MAHALLE SINIRLARI TESPİT + SOSYAL KONUTLAR KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**5- (ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2648064)** Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülebilmesi için 2 adet yanları camlı kapalı kasa kamyonete ihtiyaç duyulmaktadır. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine istinaden 2022 yılı bütçesinde satın alınması hk.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2652272)** Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesinde bulunan ve tapunun 3849 ada, 5 parsel numarasında 5.916,75m2 yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi 3.995,73m2, Bayraklı Belediyesi 794,02m2, İzmir Büyükşehir Belediyesi 1.127,00m2 adına kayıtlı olup ve imar planında ilköğretim alanında kalan taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edildiği, Maliye Hazinesine ait hissesinin de tahsisi için görüşümüzün sorulduğu anlaşılmış olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 26.05.2022 tarih 50442414 sayılı yazılarında 24 Derslik İlkokul Binası inşa yapılması için ihale sürecinin başlatıldığı ve söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin uygun görülüp görülmediğinin bildirilmesi istendiğinden, Belediyemize ait olan 794,00m2 hissenin 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi gereğince Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'ne 25 yılığına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı konusunda Meclisimizce bir karar alınması hk.

**EĞİTİM + HUKUK + İMAR + KÜLTÜR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLDİ. : XX**

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2633404)** Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü Alt Yapı Kazı Ruhsat işlemlerinde; özel-tüzel kişiler ve kamu kurum-kuruluşların yapmış olduğu kazı çalışmalarında "Zemin Açım Birim Fiyatları" kullanarak kazı ruhsat bedellerinin tahakkuk işlemleri yapılmaktadır. Ancak zemin kaplama bedellerinin son dönemde artış gösteren maliyetleri nedeniyle 2022 yılı Gelir Tarifemizde yer alan "Zemin Açım Birim Fiyatları" güncellenmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/04/2022 tarih ve 97509404.301.05.398 sayılı karar ile kabul edilen güncel birim fiyatlar ekte olup, bu birim fiyatlarının Belediyemizce de uygulanmasının kabulüne ilişkin “Plan ve Bütçe”, “Hukuk” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :80**

**2- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-2634690)** Belediyemizin iştiraki olan Bay-Bel A.Ş. bünyesinde açılmış ve açılacak olan anaokullarının ön adında "Bayraklı Belediyesi" unvanının kullanılması ve Belediye Meclisimizce alınmış olan 05.04.2022 tarihli ve 49 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin kabulüne ilişkin “Hukuk”, “Kültür” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :81**

**3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2630886)** Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 40041 ada, 1 parsel numarasında 3.944,90 m² yüzölçümle kayıtlı taşınmazın 38800/39449 (3880,00 m²) hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi adına, 649/39449 (64,90 m²) hisse ise Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı olduğu ve taşınmazın üzerine İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından İzmir Sürdürülebilirlik Merkezi (S-Hub) projenin yapılması planlandığı, bu kapsamda Belediyemiz adına kayıtlı söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli imar planında BHA (İBŞB) Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, Belediyemiz adına kayıtlı 649/39449 (64,90 m²) hissenin İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne 25 (Yirmibeş) yıl süreyle 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi uyarınca tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin “Plan ve Bütçe”, “İmar”, “Hukuk”, “Kent Konseyi”, “Araştırma ve Geliştirme (AR-GE)”, “Kentsel Dönüşüm” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :82**

**4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2633462)** Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 26091 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan Aydın Güven Gürkan Kültür Merkezi olarak inşa edilen 3 katlı betonarme sosyal ve kültürel tesis binası ve arsası cinsiyle kayıtlı taşınmaz İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün Bayraklı İlçe Emniyet Müdürlüğü " yeni hizmet binası yapılana kadar" hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 3 yıl süreyle tahsisine ilişkin 01.07.2019 tarih ve 64 sayılı Bayraklı Belediyesi Meclis kararı 01.07.2022 tarihinde son bulmakta olup, İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E-80560737-81720-2022041415212322077 sayılı 3 yıl süreli tahsis talebine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait 26091 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan Aydın Güven Gürkan Kültür Merkezi olarak inşa edilen 3 katlı betonarme sosyal ve kültürel tesis binası ve arsası cinsiyle kayıtlı taşınmaz 5393 sayılı Kanun 18/e maddesi gereğince İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına 01.07.2022 tarihi itibariyle "3 yıllık süreyle" Bayraklı İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak amacıyla tahsisinin yapılmasının kabulüne ilişkin “Plan ve Bütçe”, “İmar”, “Hukuk”, "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık", “Eğitim”, “Kültür”, “Sosyal Konutlar” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :83**

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2579884)** Bayraklı Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 104 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 gün ve 05.1377 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2021 tarihinde onanan; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R. Şevket İnce Mahallesi, 33072 ada 3 parselin kuzeyinde kalan kamuya terkli alan içerisine 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 03.01.2022-01.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların trafonun yeraltına alınması ve buna göre yapılması koşulu ile kabulüne ilişkin “İmar”, “Hukuk”, "Çevre, Sağlık, İlkim Değişikliği ve Sıfır Atık" “Engelliler” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :84**

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2578947)** Belediye Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 79 sayılı Kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih, 05.1134 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.11.2021 tarihinde onanan; Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada, 596/1 ile 597 Sokaklar arasında bulunan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park" olarak belirlenmiş alanda 4 m. x 4 m. ebatlarında 1 adet regülatör yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi uyarınca 10.01.2022-08.02.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine; çok sayıda bölge sakini tarafından imzalanan dilekçelerle itiraz edilmiş olup; söz konusu itirazların kabulüne ilişkin “İmar”, “Hukuk”, "Çocuk Hakları, Gençlik ve Spor Komisyonu", ”Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık” Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :85**

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ** (Meclis üyesi İpek KUL, Murat PERVANE, Ahmet ÖZTEP, Orhan TEMİZ, Derviş KABACIK’ın mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

**IX. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**

**Toplantı Tarihi : 07.06.2022**

**Toplantı Saati : 18:00**

**Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.**

**Serdar SANDAL**

**Meclis Başkanı**