

**İZMİR BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 DÖNEMİNİN TEMMUZ AYI
TOPLANTISININ 01.07.2025 GÜNLÜ BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM
MADDELERİNİN SEVK, KABUL VE REDDİNE İLİŞKİN İŞLEMLER**

I.BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

04.06.2025 tarihli Meclis Tutanağı oy birliği ile kabul edildi.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

1- (Erol GÜDÜCÜ-BİLA) Yakın zamanda kaybettiğimiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ferdi ZEYREK'in anısını yaşatmak için Belediyemiz tarafından ilave tesisler yapılan Refik Şevket İnce Mahallesi İle TOKİ Konutları arasındaki Spor Kompleksine Ferdi ZEYREK isminin verilmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 7. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903) Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı ihale kapsamında kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin Belediye Meclis Kararının alınmasına ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 8. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

9- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3327380) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesi b bendi uyarınca bütçede ödeneği bulunan 1.700.000,00 TL'nin ilçemizde bulunan Amatör Spor Kulüpleri ve Belediyemiz Spor Kulübüne nakdi yardım olarak verilmesine ilişkin önerge Birimlerin Önergelerinin Görüşülmesi bölümünün 9. maddesinde görüşülmek üzere gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (BAŞKANLIK MAKAMI-3325575) Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine Üye Olunması, Dernekler Yönetmeliğinin 5. maddesinin (C) fıkrası gereği Bayraklı Belediye Başkanı İrfan ÖNAL'ın Belediyemizi temsilen yetkilendirilmedi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi kapsamında üye aidatlarının ödenmesi hk.

OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ :88

2- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3326427) Bayraklı Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile kurulan, 7171 sokak üzerinde 40003-1 ada ve parselde bulunan Yeni Nafiz GÜRMAN pazaryerinin aradan geçen yedi senelik zaman zarfında pazaryeri arz ve talep potansiyelini yitirdiği ve pazarcı esnafı ile vatandaşlar tarafından kullanılmaması sebebiyle; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki kanuna bağlı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin Pazaryerleri başlıklı 7'nci maddesinin 6'ncı fıkrası gereği; Yeni Nafiz GÜRMAN pazarının kapatılması hk.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :89

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323393) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36745 ada, 10 parseldeki (4,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılması hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323374) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37074 ada, 12 parseldeki (26,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılması hk.

HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3305488) Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel 373,00 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; 26/07/1999 tarihinde mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca belirlenmiş 3.730.000.000 Eski TL. satış bedeli üzerinden taksitlendirme yapılmış, (46 x 80.000.000 Eski TL. + son taksit 1 x 50.000.000 Eski TL.) gecekondular hak sahibi 1.520.000.000 Eski TL. toplam tutarlı 19 taksidini ödemiş ancak, kalan taksitlerin ödemesi yapılmadığından tapu devri gerçekleşmemiş, gecekondular için çıkarılmış kanuni düzenleme 2981 Sayılı Kanun, 31/5/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun uyarınca 31/5/2023 tarihinde yürürlükten kaldırılmış ve Kamu mülkiyetindeki taşınmazlar için yapı kayıt belgesi ve bu belgeye istinaden 3194 Sayılı Kanunun Geçici 16.maddesine göre doğrudan satış uygulaması yürürlüğe girmiş olduğundan anılan taşınmazın ödemesi yapılmış kısmının tapu devri talep edildiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde benzer durumda bulunan taşınmazlarla ilgili yapılacak uygulamaya esas olmak üzere; Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel numarasında 373,00 m² yüzölçümle Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca, ödenmiş satış bedeline isabet eden (1.520.000.000 / 3.730.000.000) 152/373 hissenin hak sahibine tapu devri hk.

**DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3274906) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33108 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın, Karşıyaka Belediyesinin 27/02/1998 tarih ve 331 sayılı ödeme planı, ödeme dekont örnekleri ve devir amaçlı Karşıyaka Tapu Müdürlüğüne hitaben 11/02/2002 tarihli devir yazısı örneğine istinaden, söz konusu taşınmazın hak sahibi Fevzi ÖZCAN varisleri adına ödenen 907.500.000 TL. arsa satış bedeli üzerinden tapu devri yapılması hk.

**DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

7- (Erol GÜDÜCÜ-BİLA) Yakın zamanda kaybettiğimiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ferdi ZEYREK'in anısını yaşatmak için Belediyemiz tarafından ilave tesisler yapılan Refik Şevket İnce Mahallesi ile TOKİ Konutları arasındaki Spor Kompleksine Ferdi ZEYREK isminin verilmesi hk.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ. : XX

8- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903) Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı ihale kapsamında kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin Belediye Meclis Kararının alınması hk.

**ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +
DEPREM AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM + HUKUK + İMAR + PLAN VE
BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

9- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3327380) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesi b bendi uyarınca bütçede ödeneği bulunan 1.700.000,00 TL'nin ilçemizde bulunan Amatör Spor Kulüpleri ve Belediyemiz Spor Kulübüne nakdi yardım olarak verilmesi hk.

**ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ. : XX**

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3307728) Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin tüzel kişiliğine yetkilendirilmiş olan sayın Şerife CEBE'nin yerine önergede belirtilen ismin yetkilendirilmesinin reddine, Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü bünyesindeki, Sınırlı Sorumlu Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi için Bayraklı Belediyesinin tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu seçimine aday olarak katılmaya yetkili kişi olarak Sosyal Yardım İşler Müdür vekili sayın Özgül GÜLLÜTEPE'nin belirlenmesinin uygun olacağı görüşünün kabulüne ilişkin "Hukuk", "Sosyal Yardım ve Hizmetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :90

2- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3306715) Bayraklı Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in kabulüne ilişkin "Hukuk", "Dış İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu
OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :91

3- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3302001) 28.04.2025 tarihli ve 413362 numaralı, 05.05.2025 tarihli ve 413809 numaralı, 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçeler ile 286/6 Sokak ve 283/1 Sokağın içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 ve 01.10.2013 tarih ve 10/130 sayılı meclis kararı ile 283/1 Sokak No:1 adresleri için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak eğitim alanı ve sosyal doku açısından tekrar değerlendirilmesine, Mansuroğlu Mahallesi 283/1 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 11 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:30 hariç arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında "Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı" görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.

OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ :92

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3304598) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 37022 ada, 6 parseldeki (1,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :93

5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304261) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Cengizhan Mahallesi, 25N-1b paftada yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 32744 ada 1 parselin batısında 4 m. x 6 m. boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılması ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanının güneyinde belirlenmiş olan 5.60 m. x 6.20 m. boyutlarındaki trafo yerinin plandan kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :94

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3288674) T.C. Bayraklı Kaymakamlığı, İzmir Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğünce talep edilen; Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi,26M-4d paftada kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.00 koşullu Resmi Tesis Alanı (Sokak Çocukları Eğitim Tesisi ve Uçucu Madde Tedavi Merkezi)" kullanımında kalan 25687 ada, 1 parselin kullanım kararının "E:2.00, Yençok=4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (T.C. İzmir Valiliği Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi)" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ :95

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ (Meclis üyesi Mehmet Cengiz SARIOĞLU, Mert YAŞAR, Erdal SEYİTLER, M. Ramazan DEMİR'in mazereti oy birliği ile kabul edildi.)

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Toplantı Tarihi : 01.08.2025

Toplantı Saati : 18:00

Toplantı Yeri : Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.

İrfan ÖNAL
Meclis Başkanı