

BELEDİYE MECLİSİMİZİN 01.07.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ									
Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi
88	01.07.2025	SOSYAL DEMOKRAT BELEDİYELER DERNEĞİNE ÜYE OLUNMASI VE ÜYE AIDATININ ÖDENMESİ	Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine Üye Olunması, Dernekler Yönetmeliğinin 5. maddesinin (C) fıkrası gereği Bayraklı Belediye Başkanı İrfan ÖNAL'ın Belediyemizi temsilen yetkilendirilmedi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi kapsamında üye aidatlarının ödenmesi hk.	BAŞKANLIK MAKAMI	Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine Üye Olunması, Dernekler Yönetmeliğinin 5. maddesinin (C) fıkrası gereği Bayraklı Belediye Başkanı İrfan ÖNAL'ın Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi ve üye aidatlarının ödenmesine ilişkin önerge Meclisimizce	OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ		1	25.06.2025
89	01.07.2025	YENİ NAFİZ GÜRMAN PAZAR YERİNİN KAPATILMASI	Bayraklı Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile kurulan, 7171 sokak üzerinde 40003-1 ada ve parselde bulunan Yeni Nafiz GÜRMAN pazaryerinin aradan geçen yedi senelik zaman zarfında pazaryeri arz ve talep potansiyelini yitirdiği ve pazarcı esnafı ile vatandaşlar tarafından kullanılmaması sebebiyle; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki kanuna bağlı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin Pazaryerleri başlıklı 7'nci maddesinin 6'ncı fıkrası gereği; Yeni Nafiz GÜRMAN pazarının kapatılması hk.	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı Belediye Meclisinin 02/04/2018 tarih ve 47 sayılı kararı ile kurulan, 7171 sokak üzerinde 40003-1 ada ve parselde bulunan Yeni Nafiz GÜRMAN pazaryerinin aradan geçen yedi senelik zaman zarfında pazaryeri arz ve talep potansiyelini yitirdiği ve pazarcı esnafı ile vatandaşlar tarafından kullanılmaması sebebiyle; 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki kanuna bağlı Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmeliğin Pazaryerleri başlıklı 7'nci maddesinin 6'ncı fıkrası gereği; Yeni Nafiz GÜRMAN pazarının kapatılması Meclisimizce	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		2	27.06.2025
90	01.07.2025	KOOPERATİF YETKİLİSİ	Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin tüzel kişiliğine yetkilendirilmiş olan sayın Şerife CEBE'nin yerine önergede belirtilen ismin yetkilendirilmesinin reddine, Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü bünyesindeki, Sınırlı Sorumlu Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi için Bayraklı Belediyesinin tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu seçimine aday olarak katılmaya yetkili kişi olarak Sosyal Yardım İşler Müdür vekili sayın Özgül GÜLLÜTEPE'nin belirlenmesinin uygun olacağı görüşünün kabulüne ilişkin "Hukuk", "Sosyal Yardım ve Hizmetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin tüzel kişiliğine yetkilendirilmiş olan sayın Şerife CEBE'nin yerine önergede belirtilen ismin yetkilendirilmesinin reddine, Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü bünyesindeki, Sınırlı Sorumlu Bayraklı Emek Dünyası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi için Bayraklı Belediyesinin tüzel kişiliğini temsilen Yönetim Kurulu seçimine aday olarak katılmaya yetkili kişi olarak Sosyal Yardım İşler Müdür vekili sayın Özgül GÜLLÜTEPE'nin belirlenmesinin uygun olacağı görüşünün kabulüne ilişkin "Hukuk", "Sosyal Yardım ve Hizmetler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		1	30.05.2025
91	01.07.2025	YÖNETMELİK	Bayraklı Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in kabulüne ilişkin "Hukuk", "Dış İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu	DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'in kabulüne ilişkin "Hukuk", "Dış İlişkiler Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		2	30.05.2025
92	01.07.2025	İÇKİLİ YER BÖLGESİ BELİRLENMESİ	28.04.2025 tarihli ve 413362 numaralı, 05.05.2025 tarihli ve 413809 numaralı, 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçeler ile 286/6 Sokak ve 283/1 Sokağın içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 ve 01.10.2013 tarih ve 10/130 sayılı meclis kararı ile 283/1 Sokak No:1 adresleri için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak eğitim alanı ve sosyal doku açısından tekrar değerlendirilmesine, Mansuroğlu Mahallesi 283/1 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 11 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:30 hariç arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında "Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı" görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu.	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	28.04.2025 tarihli ve 413362 numaralı, 05.05.2025 tarihli ve 413809 numaralı, 12.05.2025 tarihli ve 414343 numaralı dilekçeler ile 286/6 Sokak ve 283/1 Sokağın içkili yer bölgesine alınması talepleri üzerine müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, 04.01.2010 tarih ve 10/18 sayılı meclis kararı ile 286/6 Sokak No:1 ve 01.10.2013 tarih ve 10/130 sayılı meclis kararı ile 283/1 Sokak No:1 adresleri için içkili yer bölgesi tanımlamasının adres bazlı münferit olarak uygulandığı tespit edilmiş olup, komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda Mansuroğlu Mahallesi 286/6 Sokak eğitim alanı ve sosyal doku açısından tekrar değerlendirilmesine, Mansuroğlu Mahallesi 283/1 Sokak Tek Numaralar No:1 dahil - No: 11 hariç arası numaralar ve Çift Numaralar No:2 dahil - No:30 hariç arası numaraların İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün bahse konu adreslerin içkili yer bölgesine alınmasında "Genel Emniyet ve Asayiş yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığı" görüşü doğrultusunda söz konusu adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy çokluğu) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ		3	31.05.2025
93	01.07.2025	HİSSE SATIŞI	Bayraklı Belediyesi 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 37022 ada, 6 parseldeki (1,00 m ²) Belediyemiz Hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		4	26.05.2025
94	01.07.2025	TRAFO YERİ AYRILMASI	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Cengizhan Mahallesi, 25N-1b paftada yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 32744 ada 1 parselin batısında 4 m. x 6 m. boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılması ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanının güneyinde belirlenmiş olan 5.60 m. x 6.20 m. boyutlarındaki trafo yerinin plandan kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Cengizhan Mahallesi, 25N-1b paftada yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 32744 ada 1 parselin batısında 4 m. x 6 m. boyutlarında 1 adet trafo yeri ayrılması ve yürürlükteki planda Belediye Hizmet Alanının güneyinde belirlenmiş olan 5.60 m. x 6.20 m. boyutlarındaki trafo yerinin plandan kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		5	30.05.2025

BELEDİYE MECLİSİMİZİN 01.07.2025 TARİHİNDE YAPTIĞI BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİ

Karar No	Karar Tarihi	Konu	Teklifin Özü	Teklif Eden	Kararın Özü	Oylama Sonucu	Açıklama	Madde No	Evrak Tarihi
95	01.07.2025	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	T.C. Bayraklı Kaymakamlığı, İzmir Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğüne talep edilen; Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi,26M-4d paftada kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.00 koşullu Resmi Tesis Alanı (Sokak Çocukları Eğitim Tesisi ve Uçucu Madde Tedavi Merkezi)" kullanımında kalan 25687 ada, 1 parselin kullanım kararının "E:2.00, Yengök=4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (T.C. İzmir Valiliği Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi)" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. Bayraklı Kaymakamlığı, İzmir Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi Müdürlüğüne talep edilen; Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi,26M-4d paftada kalan, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:2.00 koşullu Resmi Tesis Alanı (Sokak Çocukları Eğitim Tesisi ve Uçucu Madde Tedavi Merkezi)" kullanımında kalan 25687 ada, 1 parselin kullanım kararının "E:2.00, Yengök=4 kat koşullu Resmi Kurum Alanı (T.C. İzmir Valiliği Şiddet Önleme ve İzleme Merkezi)" olarak değiştirilmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu komisyondan geldiği şekliyle	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ		6	28.04.2025

İrfan ÖNAL
Başkan

Fikret KARABAĞ
Üye

Murat Rıza ÇİFTÇİLER
Üye