

DUYURU

Belediye Meclisimiz 01.08.2025 Cuma günü saat 18.00'de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

İrfan ÖNAL
Belediye Başkanı

T.C.
BAYRAKLI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

01.08.2025
Cuma
Saat : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

01.07.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3338580) Bütçe cetvelinde belirtilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün önergesinde tutarları belirtilen ek bütçe talepleri doğrultusunda; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükümlerine göre ihtiyaç duyulan toplam 324.000.000,00-TL ödeneğin tabloda belirtilen, Yurtiçi Borç Verme bütçe tertibine verilmesi, gelir ve finansman kaynağı olarak da toplam 324.000.000,00-TL tutarın önerge ekindeki tabloda belirtilen Arsa Satışı kaleminden karşılanmak üzere Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması hk.

2- (KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-3342893) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan konferans salonları ve düğün salonlarının kullanımına yönelik şehit aileleri, gaziler ve engelli vatandaşlarımıza %50 indirimli verilmek üzere tarife cetvelinin düzenlenmesi hk.

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (BİLA) Yakın zamanda kaybettiğimiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ferdi ZEYREK'in anısını yaşatmak için Belediyemiz tarafından ilave tesisler yapılan Refik Şevket İnce Mahallesi İle TOKİ Konutları arasındaki Spor Kompleksine Ferdi ZEYREK isminin verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk" Komisyonu (oy birliği) raporu.

2- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3327380) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. Maddesi b bendi uyarınca bütçede ödeneği bulunan 1.700.000,00 TL'nin ilçemizde bulunan Amatör Spor Kulüpleri ve Belediyemiz Spor Kulübüne nakdi yardım olarak verilmesine ilişkin önerge incelenmiş olup; nakdi yardımın 1.000.000,00 TL artırılarak 2.700.000,00 TL olarak verilmesi şartıyla kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonlar (oy birliği) ortak raporu.

3- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3326903) Bayraklı ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti tarafımıza ait veya sorumluluğumuz da bulunan Kamusal(Muhtelif) alanlarda ve belirlenecek sayıda Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin 10(On) yıl süre ile 2886 sayılı ihale kapsamında kiralanması ve işletilmesine ilişkin Araç Şarj İstasyonu Yerlerinin kurulmasına, uygulama projesi öncesi gerekli çalışmaların yapılmasına/yaptırılmasına, raporların hazırlanmasına/hazırlatılmasına ilişkin önergenin dosya içeriği yeterli görülmediğinden ilgili müdürlüğe iadesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323374) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37074 ada, 12 parseldeki (26,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3323393) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36745 ada, 10 parseldeki (4,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3274906) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33108 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın, Karşıyaka Belediyesinin 27/02/1998 tarih ve 331 sayılı ödeme planı, ödeme dekont örnekleri ve devir amaçlı Karşıyaka Tapu Müdürlüğüne hitaben 11/02/2002 tarihli devir yazısı örneğine istinaden, söz konusu taşınmazın hak sahibi Fevzi ÖZCAN varisleri adına ödenen 907.500.000 TL. arsa satış bedeli üzerinden tapu devri yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

7- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3305488) Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel 373,00 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak; 26/07/1999 tarihinde mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca belirlenmiş 3.730.000.000 Eski TL. satış bedeli üzerinden taksitlendirme yapılmış, (46 x 80.000.000 Eski TL. + son taksit 1 x 50.000.000 Eski TL.) gecekondular hak sahibi 1.520.000.000 Eski TL. toplam tutarlı 19 taksitini ödemiş ancak, kalan taksitlerin ödemesi yapılmadığından tapu devri gerçekleşmemiş, gecekondular için çıkarılmış kanuni düzenleme 2981 Sayılı Kanun, 31/5/2012 tarihinde yürürlüğe giren 6306 sayılı Kanun uyarınca 31/5/2023 tarihinde yürürlükten kaldırılmış ve Kamu mülkiyetindeki taşınmazlar için yapı kayıt belgesi ve bu belgeye istinaden 3194 Sayılı Kanunun Geçici 16.maddesine göre doğrudan satış uygulaması yürürlüğe girmiş olduğundan anılan taşınmazın ödemesi yapılmış kısmının tapu devri talep edildiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde benzer durumda bulunan taşınmazlarla ilgili yapılacak uygulamaya esas olmak üzere; Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 26N-IIID pafta, 33097 ada, 7 parsel numarasında 373,00 m² yüzölçümle Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın mülga 2981 Sayılı Kanun uyarınca, ödenmiş satış bedeline isabet eden (1.520.000.000 / 3.730.000.000) 152/373 hissenin hak sahibine tapu devrinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.