**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz01.11.2022 Salı günü saat 18.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

**İlan olunur.**

**Serdar SANDAL**

**Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**MECLİS GÜNDEMİ**

**01.11.2022**

**Salı**

**Saat : 18.00**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

07.10.2022 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2725796)** Bayraklı ilçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3849 ada, 5 parsel numaralı 5.916,75 m² yüzölçümlü taşınmazın; 3.995,73 m²'si Maliye Hazinesi, 794,02 m²'si Bayraklı Belediyesi, 1.127,00 m²'si İzmir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu taşınmazdaki Belediyemize ait 794,02 m² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca bedelsiz olarak Milli Eğitim Bakanlığına 25 yıl süreli tahsis işleminin yapılıp yapılmayacağı hk.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725492)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde ekli listede yer alan vatandaşlar tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine haiz parsellere inşaat hakkı tanınmamış olması gerekçesiyle yapılan itiraz hk.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725548)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde ekli listede yer alan vatandaşlar tarafından şahıs mülkiyetine haiz parsellere inşaat hakkı tanınmamış olması gerekçesiyle yapılan itiraz hk.

**4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725550)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde ekli listede yer alan vatandaşlar tarafından konut alanları için getirilen yapılaşma koşullarına ilişkin yapılan itiraz hk.

**5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725621)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Bayraklı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü ve Ravza Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından 33158 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725626)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından itiraz hk.

**7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725630)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 37901 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725631)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İzmir Orman İşletme Müdürlüğü tarafından 2046 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725636)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Alparslan, Cengizhan, Fuat Edip Baksı Bölgesi Kentsel Dönüşüm Derneği tarafından yapılan itiraz hk.

**10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725640)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Selahattin SOLA tarafından 37898 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725644)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Hanım ERDOĞAN tarafından 33160 ada, 11 ve 12 parsellere ilişkin yapılan itiraz hk.

**12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725646)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Türkan ÖZDEMİR tarafından 33160 ada, 11 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725651)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Müjgan YILDIRIM ve Gülşen TÜTÜNCÜKOLU tarafından 32684 ada, 9 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725660)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Cavit ARDA tarafından 33241 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**15- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725663)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İrfan ELKAMA tarafından 33237 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**16- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725664)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde İbrahim TUTKUN tarafından 32630 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**17- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725665)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Nurettin ÜNLÜ tarafından 33188 ada, 2 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**18- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725668)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Şahser ÜNSAL tarafından 32613 ada, 1 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**19- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725670)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Doğan ÖZEN tarafından 32635 ada, 8 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**20- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725671)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Lütfi YILDIZ tarafından 32637 ada, 3 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**21- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725673)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Eşref DURAL tarafından 37863 ada, 4 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**22- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2725676)** İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 gün ve 05.724 sayılı Kararı ile uygun görülerek onaylanan Bayraklı ilçesi, Fuat Edip Baksı, Alparslan, Cengizhan Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, askı sürecinde Nokta DURAL tarafından 37863 ada, 7 parsele ilişkin yapılan itiraz hk.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-2702563)** Belediyemizde sözleşmeli olarak görev yapacak olan 1 adet Mimar'a ödenecek aylık net ücrete ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy birliği) raporu.

**2- (ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ-2699012)** Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Araştırma ve Geliştirme (AR-GE)" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**3- (VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-2712743)** Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Kent Konseyi", "Hayvan Hakları" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**4- (İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ-2712945)** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**5- (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-2712752)** Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Çevre, Sağlık, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**6- (Abdullah AKTAŞ-0013)** Van Gürpınar ilçesinde 01.01.2019 tarihinde, elim bir kaza sonucu şehit olan, Çevik Kuvvet Polis Memuru Şehit Uğur SARIKAYA isminin Osmangazi Mahallesi, 590/2 ile 590/3 sokakları (Tespo Alışveriş Merkezinin altındaki park) arasındaki Bayraklı Belediyesine ait çocuk parkına isminin verilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Kent Konseyi", "Sosyal Konutlar", "Sosyal İşler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**7- (Abdullah AKTAŞ-0014)** Uzman Çavuş Şehit Sadık AKIN'nın isminin Bayraklı Belediyesine ait parka verilmesi talebi komisyonlarımızca incelenmiş, Belediye meclisinin 01.07.2020 tarih ve 60 sayılı karar ile şehidimizin isminin daha önce Bayraklı Belediyesine ait bir parka verildiği tespit edilmiş olması nedeniyle bu konuda ikinci kez karar alınmaması hususundaki "Hukuk", "Kent Konseyi", "Sosyal Konutlar", "Sosyal İşler" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**8- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-2704356)** Bayraklı ilçesi, Bayraklı Mahallesi (75. Yıl Mahallesi) , 26397 ada, 2 parsel numarasında 10.294,13 m² yüzölçümle Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı ve üzerinde tahsis amacı doğrultusunda Lise ve Ortaokul binası bulunan taşınmazın, Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.08.2006 tarih ve 08/226 sayılı Kararı ile Milli Eğitim Bakanlığı'na imar planındaki kullanım amacına uygun olarak süresiz yapılan tahsisinin, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına ve 25 yıl süreli olarak değiştirilmesinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Eğitim" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**VII. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-2711925)** Bayraklı İlçesi, Org.Nafiz Gürman Mahallesi, 26M-3a ile 26M-3d pafta, 25415 ada 5 parselde kayıtı taşınmazın kullanım kararının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "E=1.00 Yençok:6 Kat koşullu Özel Yükseköğretim Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

**(Önergeye ait rapor 07.10.2022 tarihinde yapılan Meclis Birleşiminde** "**İmar**"**,**  "**Hukuk**"**,**  "**Eğitim**"**,**  "**Kentsel Dönüşüm**" **Komisyonlarına havale edildi.)**

**VIII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**IX. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**X. 2. BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.**