

DUYURU

Belediye Meclisimiz 03.03.2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

İrfan ÖNAL
Belediye Başkanı

T.C.
BAYRAKLI BELEDİYESİ
MECLİS GÜNDEMİ

03.03.2025
Pazartesi
Saat : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

03.02.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ-3244666) Harita Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlerin güncel ekonomik koşullara uygun hale getirilmesi ve hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda, belediye gelirlerini düzenleyen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan 2025 yılı tarife cetveli hk.

2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3241007) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37065 ada, 14 parseldeki (68,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240517) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 10 parseldeki (19,10 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240881) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 7 parseldeki (20,65 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması hk.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240901) Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3792 ada, 1 parseldeki (406,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması hk.

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218416) Doğançay Mahallesiindeki parsellasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3220289) Harita Müdürlüğümüzün 27.01.2025 tarih, 3219718 sayılı talep yazısı doğrultusunda, yürürlükteki planda 12 metre olarak belirlenen yolun fiziki olarak açılabilmesi için, söz konusu yolun gövdesinde yer alan trafonun deplasesi gerektiğinden, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 parsel no.lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6,20x5,60 metre boyutlarında 1 adet "Trafo" yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3247365) Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan ve mahalle muhtarlıklarından Belediyemize yoğun olarak iletilen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla, imar planı değişiklikleri sonucunda oluşabilecek doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilebilmesi için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun ilgili hükmü uyarınca İZMİRGAZ A.Ş.'ye gerekli taahhüt ve izinlerin verilmesi hk.

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3237764) Org. Nafiz Gürman Mahallesi 40309 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisimizce 02.09.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile alınan imar planı uygulamalarının durdurulduğu alan kapsamında çıkarılmasına yönelik Meclis Kararı alınması hk.

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3204484) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Genelgesi ile 26 Mart 2021 tarihinde sorumluluk sahaları baz alınarak kazı ruhsatlarının verilmesi yetkisinin ilçe belediyelere devredilmiş olması sebebiyle; İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı'na ait 29.11.2024 tarih ve 04.1227 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen ve yayımlanan "2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli" baz alınarak hazırlanan "Bayraklı Belediyesi 2025 yılı AYKOME Gelir Tarife Cetveli"nin Belediyemiz tarafından uygulanması amacıyla onaylanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

2- (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-3221468) 3516 sayılı Kanun ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri ile İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama tarifelerinin harç ve ücret olarak iki kalem olarak alınmasında sakınca olmadığına dair yazısı ile ilgili kanun ve maddeleri gereği Ölçü ve Ölçü aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde 2025 yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifelerin belediyemizce uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3215281) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun'un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3206363) Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32766 ada, 29 parseldeki (2,44 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın almak istemeyen hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218071) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2b paftada yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:1.00, Hmax:9.80 koşullu Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 540 ada 1 ve 2 parsellerin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" şeklinde değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218541) Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Sosyal Tesis" alanında kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 256 ada, 80 parselin kullanım kararının "Ayrık Nizam-2 Kat koşullu(A-2) Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3222671) Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 250-Id pafta, 8333 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meslek Okulu" olarak belirlenen kullanım kararının, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218580) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 26331 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yer alan Sosyal ve Kültürel Tesis kullanımının, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm" Komisyonu (oy çokluğu) raporu, "İmar" "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" , "Kültür, Sanat ve Turizm", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.