**DUYURU**

**Belediye Meclisimiz 03.10.2025 Cuma günü saat 17.00’de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.**

 **İlan olunur.**

 **İrfan ÖNAL**

 **Belediye Başkanı**

**T.C.**

**BAYRAKLI BELEDİYESİ**

**01.10.2025 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNİN DEVAMI**

 **03.10.2025**

 **Cuma**

 **Saat : 17.00**

 **(2. Birleşim)**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.10.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

**III. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3380725)** Bayraklı ilçesi, Gümüşpala Mahallesi, 7037 sokak, no:49/A adresinde Belediyemize ait 896,43 m² yüzölçümle kayıtlı yapıdaki 497,56 m² lik kısımı 03/01/2020 tarih ve 5 sayılı Kararı ile "Masal Evi" olarak 5 (Beş) yıllığına İzmir Büyükşehir Belediyesine tahsisi yapılmış ancak tahsis süresi 03/01/2025 tarihinde sona erdiği tespit edildiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi doğrultusunda kullanılmak amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca 5 (beş) yıl süreyle tahsis edilip edilemeyeceği hususunda Meclis kararı alınması hk.

**2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3381513)** Bayraklı Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 57 sayılı Kararıyla uygun görülen, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (PİN-UİP:351088914), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 gün ve 04.686 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan imar planına askı süresi içerisinde Beşir GÜLNAZ tarafından yapılan itiraz hk.

**3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3381488)** Bayraklı Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 57 sayılı Kararıyla uygun görülen, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (PİN-UİP:351088914), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 gün ve 04.686 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan imar planına askı süresi içerisinde Cengiz DOKUMACI tarafından yapılan itiraz hk.

**IV. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360046)** Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin mevzuata uymadığı gerekçesi ile reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**2- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3371925)** Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy birliği) raporu.

**3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3369991)** Bayraklı Belediyesi 2026 yılı Performans Programının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy çokluğu) raporu.

**4- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3369978)** Bayraklı Belediyesi 2026-2028 yılı Bütçesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy çokluğu) raporu.

**V. DİLEK VE TEMENNİLER**

**VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**