

DUYURU

Belediye Meclisimiz 03.11.2025 Pazartesi günü saat 18.00'de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

İrfan ÖNAL
Belediye Başkanı

T.C. **BAYRAKLI BELEDİYESİ** **MECLİS GÜNDEMİ**

03.11.2025
Pazartesi
Saat : 18.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

03.10.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3388863) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci madde hükmü gereği, düzenlenen ve önerge ekinde sunulan "(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli"nde belirtilen dolu kadro derece değişikliğinin yapılması hk.

2- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3388843) Kurumumuz Genel İdare Hizmetleri Sınıfı kadrolarında münhal bulunan 1 adet 5. dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek yerine Teknik Hizmetleri Sınıfı 1 adet 5. dereceli Mühendis kadrosunun, Genel İdare Hizmetleri Sınıfı kadrolarında münhal bulunan 1 adet 5. dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek yerine Teknik Hizmetleri Sınıfı 1 adet 5. dereceli Ekonomist kadrosunun, Genel İdare Hizmetleri Sınıfı kadrolarında münhal bulunan 1 adet 5. dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek yerine Teknik Hizmetleri Sınıfı 1 adet 3. dereceli Matematikçi kadrosunun ihdas edilmesi hk.

3- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3391224) 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin 5. Maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1 deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Tasnif Cetvelleri ile Ek-2 deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelleri 12.09.2025 gün ve 33015 sayılı Resmi Gazetede değiştirilerek yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-III'deki (III) sayılı listede “ Diğer Müdürler Kadro Unvanları” değiştirilmiştir. Yönetmeliğin Ek-7'nci maddesinde "Mahalli idareler, norm kadro cetvellerini bu Yönetmelikte yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içerisinde söz konusu değişikliğe uygun hale getirir." denildiğinden; Belediye Meclisimizce ihdas edilen Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü kadrosunun Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü, Spor İşleri Müdürü kadrosunun Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü, Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun Sosyal Hizmetler Müdürü, Harita Müdürü kadrosunun Harita ve Planlama Müdürü, Afet İşleri Müdürü kadrosunun Afet İşleri ve Risk Yönetimi kadrosu ile değiştirilmesi hk.

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3379836) Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 25884 ada, 1 parsel numarasında 5.517,00 m² yüzölçümle Bayraklı Belediyesi adına kayıtlı ve imar planında "Temel Eğitim" alanında kalan taşınmazın, Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü'ne olan 25 yıllık tahsis süresi 16/10/2025 tarihinde sona ermekte olduğundan, üzerinde ilkokul bulunan Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 25884 ada, 1 parsel numarasında 5.517,00 m² yüzölçümle Belediyemiz mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın, tahsis süresi bitimi 16/10/2025 tarihi itibarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına imar planında kullanım amacı doğrultusunda kullanılmak üzere yeniden 25 (yirmibeş) yıl süreyle tahsis edilip edilemeyeceği hususunda Meclis kararı alınması hk.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3392739) Bayraklı İlçesi, Turan Mahallesi, 36905 ada, 2 parseldeki (2,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının yapılması hk.

6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3391297) Bayraklı Belediyesi ilçe sınırları içerisinde yer alan yol, yeşil alan ve sosyal donatı alanlarını kamuya kazandırmak amacıyla hazırlanan 2026-2030 yıllarını kapsayan 5 yıllık Kamulaştırma Programı hk.

7- (TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-.....) 27.10.2010 tarihi ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereğince mesken ve işyerlerinin 2026 yılı tarife ücretlerinin yeniden revize edilerek uygulanması hk.

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3377414) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2c ve 25O-1d paftalarda yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60 koşullu Özel Eğitim Alanı" kullanımında kalan 4159 ada, 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360721) Bayraklı İlçesi, Tepekule Mahallesi, 25020 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırı içerisine alınmasına ilişkin önerge ekindeki listede yer alan başvuruların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3381488) Bayraklı Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 57 sayılı Kararıyla uygun görülen, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesiindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (PİN-UIP:351088914), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 gün ve 04.686 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan imar planına askı süresi içerisinde Cengiz DOKUMACI tarafından yapılan itirazın uygun bulunmamasına ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3381513) Bayraklı Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih ve 57 sayılı Kararıyla uygun görülen, Bayraklı İlçesi, Doğançay Mahallesiindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (PİN-UİP:351088914), İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 gün ve 04.686 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7/b maddesi uyarınca onanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan imar planına askı süresi içerisinde Beşir GÜLNAZ tarafından yapılan itirazın uygun bulunmamasına ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.