

DUYURU

Belediye Meclisimiz 04.06.2025 Çarşamba günü saat 18.00'de Bayraklı Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda aşağıda gündemde bulunan konuları görüşmek üzere toplanacaktır.

İlan olunur.

İrfan ÖNAL
Belediye Başkanı

T.C.
BAYRAKLI BELEDİYESİ
02.06.2025 TARİHLİ MECLİS GÜNDEMİNİN DEVAMI

04.06.2025
Çarşamba
Saat : 18.00
(2. Birleşim)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

02.06.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

III. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1- (PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ-3288642) 27.10.2020 tarihi ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan " Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik " gereğince ilçemiz sınırları içerisinde vatandaşlarımızın özel mesken ve işyerlerinin yeşil alanlarının bakımı sonucunda budanıp, kesilen organik atıkların (Ağaç, Ağaç Dalları ve çim ot atıklarının) toplanmasına ilişkin 2025 yılı tarife ücretlerinin önerge ekinde sunulan tabloda revize edilmiş haliyle uygulanmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe" Komisyonu (oy birliği) raporu.

2- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3301908) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 8333 ada, 5 parsel numarasında 12.591,53 m² yüzölçümüyle kayıtlı ve imar planında "Özel Eğitim" alanında kalan taşınmazın, Belediyemiz iştiraki Bayraklı Belediyesi Personel Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin prim borçlarına karşılık 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunun Geçici 41.maddesi

uyarınca Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na satışının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301290) İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2024 tarih ve 04.953 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Salhane-Turan Yeni Kent Merkezi Uygulama İmar Planı Değişikliğinde sehven yapılan teknik çizim hatalarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.

4- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299434) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından yapılan itirazın kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3304462) Bayraklı İlçesi, Soğukkuyu Mahallesi, 25M-1a paftada, 26331 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarih ve 04.293 sayılı Kararı ile uygun bulunarak onaylanmış ve 24.04.2025-23.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Mehmet Şerif ÖZKAYA tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300987) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şahser ÜNSAL vekili Cem ÜNSAL tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32613 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299446) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Alpaslan Cengizhan Fuat Edip Baksı Bölgesel Kentsel Dönüşüm Derneği

tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299445) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

9- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300962) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Nüket YAMALI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 37900 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

10- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3302350) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Ali ARICI tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 33176 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

11- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300972) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Hüseyin ÇAVUŞ tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32649 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

12- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3301008) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde İbrahim Mert BARLAS tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi,

Bayraklı Mahallesi, 33166 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

13- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3300998) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde Şükran ÖZEN, Yasemin ÖZEN ve Doğan ÖZEN tarafından, tapuda Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, 32635 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

14- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3299447) Bayraklı İlçesi, Fuat Edip Baksı, Alpaslan ve Cengizhan Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-351071811); Bayraklı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 119 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarih ve 04.176 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanmış ve 10.04.2025-09.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

IV.DİLEK VE TEMENNİLER

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.