**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI EKİM AYI TOPLANTISININ 01.10.2025 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

**HAZIR BULUNANLAR :**

**Belediye Başkanı : İrfan ÖNAL**

**Üyeler :** Mehmet Cengiz SARIOĞLU – Mustafa KARAMAN – Leman TUNUS – İpek KUL BAYAR – Yeliz ÇULHA – Sezer Cem BOZACI – Mehmet TOPTAŞ – Alim ÇANKAYA – Hasan AYDEMİR – Fikret KARABAĞ – Fatma AKÇAM – Erol GÜDÜCÜ – Murat Rıza ÇİFTÇİLER – Özgür İNLİ – Tolga CİRİTOĞLU – Haydar ÖZKAN – Yusuf METİN – Fatih YÜCESAN – Yasin TOK – Özlem AVCI – Erdal SEYİTLER – Tufan AYSAN – Reyhan ÖZTÜRK – Emre DEMİR – Şener AVCİ – Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK – Soner AKBULUT – Aydın KOÇ – Muhammet ŞAHİN – Ali Osman ARSLAN – Mesut BİLGİN – Latif AYDEMİR – M. Ramazan DEMİR

**HAZIR BULUNMAYANLAR:** Erkan ARSLAN – Mert YAŞAR – İsmail SARI – Erdem ÖKSÜZ

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI**

**BAŞKAN-** Değerli meclis üyelerimiz, kıymetli basın mensupları, çok değerli Bayraklılılar, Ekim ayı birinci meclis oturumunu başlatmadan ülkemizi kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşu ardından İstiklal Marşı'mızı okumaya davet ediyorum.

**Saygı duruşu ve İstiklal Marşı.**

**II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI**

01.09.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

**Fatih YÜCESAN-** Oylamasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER**

**BAŞKAN-** Önergemiz var mı?

**Fatih YÜCESAN-** Önergemiz yoktur Başkanım.

**IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER**

**Fatih YÜCESAN-** 5 adet önergemiz vardır Başkanım. Önergelerin okutulup gündeme alınmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Tamam.

***1- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3377414) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 25N-2c ve 25O-1d paftalarda yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E:0.60 koşullu Özel Eğitim Alanı" kullanımında kalan 4159 ada, 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesi ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** İmar, Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 1 nolu önergenin kabulü ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360721) Bayraklı İlçesi, Tepekule Mahallesi, 25020 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K) sınırı içerisine alınmasına ilişkin önerge ekindeki listede yer alan başvuruların, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca Belediye Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** İmar, Hukuk Komisyonlarına havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Sevki uygundur.

**BAŞKAN-** 2 nolu önergenin gündeme alınması ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***3- (DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-3379759) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü AB Yatırımları Daire Başkanlığı tarafından verilen Sıfır Atık (ZWGP) Hibe Programına başvuruda bulunmak üzere; Belediyemizce hazırlanacak olan proje teklifinin sunulmasına, proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan proje için kurumumuzu temsile ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bayraklı Belediye Başkanı İrfan Önal'ın yetkilendirilmesi için Meclis Kararı alınması hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 3 nolu önergenin gündeme alınması ve kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

 ***4- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3378371) Belediye Meclisimizin 07/04/2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile kurulmuş olan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Belediyemiz hizmetlerinin daha ekonomik, hızlı ve etkin yürütülebilmesi açısından kapatılması, bütçesinin Destek Hizmetleri Müdürlüğüne aktarılması hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 4 nolu önergenin gündeme alınmasını ve kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***5- (BAŞKANLIK MAKAMI-3379599) Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğine (DABB) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “o” fıkrası gereği üye olunması, Doğu Akdeniz Belediyeler Birliğinin, Birlik tüzüğünün 13. maddesinde belirtildiği üzere, 3 asil, 2 yedek üyenin 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu’nun 8. maddesi gereği gizli oylama yöntemi ile seçilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım oylanması için öneride bulunmak istiyoruz, oylanmasını talep ediyoruz öncelikle.

**BAŞKAN-** 5 nolu önergenin gündeme alınmasını ve kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İsimleri alalım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Fatih Bey isim önerilerinizi alalım.

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım isimler Yusuf METİN…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam, gizli oylamayla.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet, Yusuf METİN.

**Fatih YÜCESAN-** Özlem AVCI, Fatma AKÇAM.

**Emre DEMİR-** Bizde önerebilir miyiz? Gençliğinin enerjisiyle, belediyede devamlı sizlerle iletişim kuran, gelen, giden, işlerinizi kolaylaştıran Aydın KOÇ arkadaşımız var bizde de. Aydın KOÇ arkadaşımız yani Aydın Bey’in ikili ilişkilerini burada sizlere ne kadar destek olduğunu filan göz ardı etmeden şey yapalım bunları lütfen.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Fatih YÜCESAN-** Biz yedek olarak önerelim o zaman Aydın Bey’i. Yedeğe Fikret KARABAĞ.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar gizli oylamayla olacağı için bir yandan arkadaşlarımız zarflara isimleri yazıp atabilir gündeme de devam edebiliriz. Evet.

**V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

***1- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3374858) Belediyemiz bünyesinde münhal bulunan 07.12.2018 tarih ve 516 sayılı meclis kararı ile onaylı Genel İdare Hizmetleri Sınıfında boş bulunan 3 (üç) dereceli Eğitmen kadrosunun iptal edilerek yerine 4 (dört) dereceli Eğitmen kadrosunun ihdas edilebilmesi hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanmasıuygundur.

**BAŞKAN-** 1 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3374967) Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Norm Kadro Fazlası Kadroların Kullanımı başlıklı Ek-5'inci maddesi uyarınca boş bulunan; 02.01.2019 tarih ve 3 sayılı Meclis Kararı onaylı 3 dereceli 1 adet Tekniker, 02.12.2024 tarih ve 121 sayılı Meclis Kararı onaylı 5 dereceli 1 adet Mühendis,01.08.2023 tarih ve 89 sayılı Meclis Kararı onaylı 5 dereceli 1 adet Mühendis, 01.12.2022 tarih ve 271 sayılı Meclis Kararı onaylı 1 dereceli 1 adet Şehir Plancısı, 03.06.2024 tarih ve 60 sayılı Meclis Kararı onaylı 6 dereceli 1 adet Teknisyen, 07.03.2023 tarih ve 58 sayılı Meclis Kararı onaylı 8 dereceli 1 adet Tekniker kadrosu ile, 01.03.2024 tarih ve 21 sayılı sayılı Meclis Kararı onaylı 2 dereceli 1 adet Avukat kadrosunun iptali hk.***

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanmasıuygundur.

**BAŞKAN-** 2 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3371925) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınması hk.***

**Fatih YÜCESAN-** Plan Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Komisyona havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 3 nolu önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***4- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3369991) Bayraklı Belediyesi 2026 yılı Performans Programı hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Plan Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 4 nolu önergenin ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3369978) Bayraklı Belediyesi 2026-2028 yılı Bütçesi hk.***

**BAŞKAN-** Fatih Bey?

**Fatih YÜCESAN-** Plan Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Havalesi uygundur.

**BAŞKAN-** 5 nolu önergenin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ**

**Emre DEMİR-** Bunların tümü ortak rapormuş zaten biri okuyup…

**Fatih YÜCESAN-** 1’den 5’e kadar okuyabiliriz.

**Emre DEMİR-** 6’ya kadar hepsi oy birliği.

**BAŞKAN-** Tamam, okuyalım tek tek.

***1- (RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-3357453) "Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliğinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***İMAR - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 22.08.2025 gün ve 3357453 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 23.09.2025, Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü işleyişine yönelik olarak yapılan değişiklikler ile görev ve sorumluluklarında yapılan düzenlemeler nedeniyle güncellemesi yapılarak hazırlanan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** Söz almak isteyen meclis üyemiz vardı. Evet, meclis üyem.

**Tufan AYSAN-** Sayın Başkan, Sayın Meclis üyelerim, değerli Bayraklılı hemşerilerim, basınımızın güzide temsilcileri hepinizi saygıyla ve sevgiyle selamlıyorum. Kamuoyuna İmar Barışı olarak adlandırılan afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat eklerine aykırı olarak yapılan, kayıt altına alınması ve devlet ile vatandaş arasında uzlaşma sağlanması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu düzenlenmesi yapılmıştır. İmar Kanununun eklenen geçici madde 16 ile 31.12.2017 tarihinden önce yapılan ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı yapılara yapı kayıt belgesi düzenlemesi öngörülmüştür. Yapı kayıt belgesi bulunan binalar yapı kullanma izin belgesi sahibi binalar gibi elektrik, su, doğalgaz, telefon, kanalizasyon gibi hizmetlerden faydalanma hakkı elde etmiş, iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almaları hususunda kanunen engel kalmamıştır. Binaların zemin katlarında yer alan iş yeri kullanımı bölümlerde diğer katlardaki kadar duvar bulunmaması, iş yerlerinin bazılarında batar kat yapılması, bazı maliklerin kolon kesmesi ve deprem esnasında meydana gelen yatay yükler karşısında statik açısından diğer katlara göre daha fazla momentum kuvvetine maruz kalması hepimizce kabul gören gerçekliklerin başında gelmektedir. Yapılan bazı eklentiler veya yapının taşıyıcı sistemine yönelik gerçekleştirilen müdahaleler olası bir depremde vatandaşlarımızın can ve mal kaybı yaşamasına sebep olacak ciddi riskler taşımaktadır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığımız tarafından belediyelere gönderilen yazıda iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi sürecinde bu tür binaların tespitine yönelik karar verme iradesi belediyelere bırakılmıştır yani belediyelere ve çalışan görevli arkadaşlarımızın inisiyatifine bırakılmıştır. İzmir'in birinci derecede deprem kuşağında yer alıyor olması sebebiyle bir taraftan vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin incelenmesi diğer taraftan iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alınması hususunda esnafımızın mağduriyet yaşamamasını önlenmesi amacıyla Cumhur İttifakı olarak bu gündem maddesine olumlu oy kullanacağımızı bildirir alınan kararların ilçemize ve esnafımıza hayırlı olmasını temenni ederim.

**BAŞKAN-** İnşallah bir kazaya sebebiyet vermeyiz ilerde, hayırlı uğurlu olsun.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet,1 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***2- (VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3356740) "Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" değişikliğinin kabulüne ilişkin "Hukuk", "Hayvan Hakları", "Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***HUKUK - HAYVAN HAKLARI - GIDA, TARIM, SAĞLIK VE BAĞIMLILIKLA MÜCADELE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 22.08.2025 gün ve 3356740 sayılı Veteriner İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025, Hayvan Hakları Komisyonunun 16-26.09.2025, Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonunun 17-24-25.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişikliklere göre "Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" revize edilmiş olup, yönetmelik taslağı komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 2 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***3- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3354174) Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere, önergede bilgileri yer alan Bayraklı Belediyesinin kamuya tahsisli hesapları ile ilgili, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. madde hükümleri ile 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi hükmü gereği gerekli kararın alınmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 15.08.2025 gün ve 3354174 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 11-12-15-16.09.2025, Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

 ***13/07/2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. ve 73. maddeleri uyarınca, Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar, Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ile kentsel gelişim ve dönüşüm alanı ilan edilen bölgelerde, anlaşma yoluyla belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez denilmektedir. Ayrıca 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun’un 7. maddesi uyarınca da İl Özel İdareleri ve Belediyelere, Genel Bütçe Vergi gelirleri tahsilatlarından ayrılacak paylar (İller Bankası) ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar da vergi hükmündedir ve haciz edilemez hükümleri gereği bankalarda bu Kanun’a istinaden açılan banka hesapları kamu çalışanlarının maaş, özlük hakları maaşları (Rüçhan haklar) ile İller Bankası hesapları, vergi resim ve proje karşılığı iş ve işlemler için açılmıştır. Kamu yararı esas alındığından haciz edilemez ve bankalarda haciz işlemi yapılamaz denildiğinden Resmi Kurum ve Finans Kurumlarına iletilmek ve yayımlanmak üzere aşağıda bilgileri yer alan Kamuya Tahsisli Hesaplarla ilgili haczedilemeyecek şeklinde Meclis Kararı alınması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

|  |
| --- |
| ***Ziraat Bankası Bayraklı Şb. Tr14 0001 0008 0352 3083 7350 53 Vadeli Hesap*** |
| ***Yapı ve Kredi Bankası Özkanlar Şb. Tr71 0006 7010 0000 0027 1388 38 Online Tahsilat*** |

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 3 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3356809) Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 36089 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Karşıyaka Belediyesinin 19/04/1994 tarih ve 587 sayılı Encümen Kararı ve Bayraklı Belediyesinin 31/10/2017 tarih 1605 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen arsa satış bedelinin hak sahibince ödenmiş olması nedeniyle, söz konusu taşınmazın hak sahibi Vaadettin PİŞGİN adına 2981 Sayılı (Mülga) Kanun uyarınca tapu devrinin yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***PLAN VE BÜTÇE - İMAR - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

 ***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 26.08.2025 gün ve 3356809 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 11-12-15-16.09.2025, İmar Komisyonunun 23.09.2025, Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Mülkiyeti Belediyemize ait Bayraklı İlçesi, Yamanlar Mahallesi, 36089 ada, 2 parsel numarasında 183,00 m² yüzölçümle kayıtlı ve üzerinde mülga 2981 Sayılı Kanundan faydalanmış gecekondu bulunan taşınmazın, 31/10/2017 tarih 1605 sayılı Bayraklı Belediyesi Encümen Kararıyla; 19/04/1994 tarih ve 587 sayılı Karşıyaka Belediyesi Encümen Kararıyla belirlenen 82.350.000 TL. arsa satış bedelinin 62,35 m²'lik kısmı için Karşıyaka Belediyesi hesabına ödeme yapıldığı, geriye kalan 120,65 m²'lik kısmı için ise 78.422,50TL. arsa satış bedeli ödenmesine karar verilmiş ve arsa satış bedelinin kalan kısmı hak sahibince Bayraklı Belediyesi hesabına ödenmiş olup, arsa satış bedeline ilişkin ödeme dekont örnekleri dosyasında mevcut olmasına rağmen Tapu Müdürlüğünde yapılacak devir işlemleri için gerekli Meclis Kararının bulunmadığından, bugüne kadar tapu devrinin gerçekleşmediği anlaşılmış olup, söz konusu taşınmazın, Karşıyaka Belediyesinin 19/04/1994 tarih ve 587 sayılı Encümen Kararı ve Bayraklı Belediyesinin 31/10/2017 tarih 1605 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen arsa satış bedelinin hak sahibince ödenmiş olması nedeniyle, haksahibi Vaadettin PİŞGİN adına 2981 Sayılı (Mülga) Kanun uyarınca tapu devrinin yapılmasına komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Oylanmasını talep ediyoruz Başkanım.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Oylanması uygundur.

**BAŞKAN-** 4 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***5- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360890) İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, L18a04d2d pafta, 8774 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği ", "Kültür, Sanat ve Turizm " Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***İMAR - HUKUK - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ - KÜLTÜR, SANAT VE TURİZM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

 ***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 29.08.2025 gün ve 3360890 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 23.09.2025, Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 23-24-25.09.2025, Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonunun 25-26.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, L18a04d2d pafta, 8774 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenen kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz.

**Emre DEMİR-** Uygundur.

**BAŞKAN-** 5 nolu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

***6- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3360046) Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin mevzuata uymadığı gerekçesi ile reddine ilişkin "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.***

***İMAR - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

 ***Bayraklı Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 29.08.2025 gün ve 3360046 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 23.09.2025, Hukuk Komisyonunun 19-22-23-25.09.2025 tarihli toplantılarında incelendi.***

***Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi, 70 ada, 398 parsele ilişkin hazırlatılarak Belediye Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi mevzuatlara uymadığı gerekçesi ile komisyonlarımızca oy birliği ile reddedilmiştir.***

***Sayın Meclisin onayına arz olunur.***

**Fatih YÜCESAN-** Başkanım bunu biz komisyonlara geri iadesini talep edeceğiz.

**BAŞKAN-** Emre Bey?

**Emre DEMİR-** Yani geri iade talebinin gerekçesi nedir Grup Başkan Vekilimiz bu noktada bir açıklama yaparsa.

**BAŞKAN-** Burada görüş ayrılıkları var.

**Fatih YÜCESAN-** Görüş ayrılıkları olduğu için o yüzden.

**Emre DEMİR-** Peki uygundur.

**BAŞKAN-** 6 nolu önergenin…

**Fatih YÜCESAN-** İmar Hukuk Komisyonuna Başkanım.

**BAŞKAN-** 6 nolu önergenin komisyonlara tekrardan havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Konuşulabilir arkadaşlar yani söz almak isteyen varsa.

**Emre DEMİR-** İkinci oturumda komisyon üyesi arkadaşlarımız burada konuyla ilgili hem bugün neden red olduğu yarın da ne olacağıyla ilgili…

**BAŞKAN-** İsteyene bilgisini verebilirim arkadaşlar.

**Emre DEMİR-** Tabi olur.

**BAŞKAN-** Mansuroğlu Mahallesinde arkadaşlar depremzedelerin kentsel dönüşüme girmiş bir apartmanı ile ilgili çekme mesafeleri gözden kaçarak ya da göz ardı edilerek kitlenin bütününde Emlak Konutun da yapmış olduğu rezerve alanından gelen bir inşaatla hizalanarak yapı çekme mesafesine dikkat edilmeden 4 metre kayıklığı var. Burada herhangi bir inşaat artışı yok kitle bütünüyle parsel sınırında 4 metre sadece oynamış. Yani sadece buradaki aykırılık o 4 metrenin plan eliyle değiştirilme süreci. Geçen ay veya önceki ayda Valiliğin bizden talep ettiği Çocuk Esirgeme Kurumunda da benzer bir işlem yapmıştık yine yapı çekme mesafesine dikkat edilmeden geçmiş yıllarda yapılaşmış bir yeri plan eliyle resmileştirdik. Şimdi burada da arkadaşlarımızın yapmış olduğu çalışmada yerinde de yapmış oldukları tespitlerde kitle bütünüyle fore kazıklardan itibaren bodrumlu ve zemin sanırım zemin üstünde 1 veya 2 kat çıkılmış bu yanlış daha önce fark edilmemiş ve sonrasında fark edildiğinde yapı çekmelerine dikkat edilmeden bir yapılaşmanın olduğu belirlenmiş.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Yoğunluk artışı yok yani daha inşaat sürüyor.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet işlemler yapıldı, mühürlendi bununla ilgili o inşaat arkadaşlar ya planı değiştirilip sürdürülecek ya da yapılmış bütün inşaatı yıkılacak. Bu arada Dünya Bankası'ndan faydalanılmış bir proje bununla beraber yani.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Mikrofon şeye kayda girmiyor.

**Erdal SEYİTLER-** Sayın Meclis,sayın misafirler hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sayın Başkanım buradaDünya Bankası'ndan kullanılan kredi ile alakalı arkadaşlarımızda komisyonda zaten bu soruyu bize sormuşlardı bir mağduriyet oluşuyor mu maliklerle alakalı? Bunu sorduk, onaylanmış proje doğru olması gereken projeydi çünkü projede herhangi bir tadilat bir değişiklik olmuyor yapılan imalatın hatası giderilerek proje devam edeceği için Dünya Bankası'nın bununla alakalı hiçbir dâhili yok. Dolayısıyla hak sahiplerinin veya ilgili başka yerdeki kat maliklerinin çünkü ilişkilendiriliyor burada bir bilgi kirliliği oluşuyor bundan istinaden sayının çok olacağı, mağduriyetinin fazla olacağı söyleniyor hiçbirinin birbiriyle bir bağlantısı yoktur ve dolayısıyla kendisi müteahhit arkadaş oradaki hatayı gidermek kaydıyla sürecine tekrar devam edebiliyor. Burada yani biz komisyonda bunu konuşuruz ama biz başından itibaren çünkü hepimiz sektörün içindeyiz temel safhasında betondan sonra demir bağladığımızda bütün kolon aksları, perde aksları çıkar asansör çekirdeğinin etrafındaki betonarme demirleri filizleri başlar hata varsa da birinci safhada tespit edilir. Güzel bir cümle kullandınız bunun altını da çizmek lazım göz ardı edilerek dediniz kayıtlara da girdi dolayısıyla biz bu noktada ilgili kim hata yaptıysa, yanlış yaptıysa burada bir mağduriyet oluşturma veya maliklerin üzerinden bir siyaset popülist bir yaklaşım ortaya koymak değil yanlış yapanların yanlışının bir şekilde resmi olarak tespitinden tarafayız. Dolayısıyla takdirlerinize sunuyorum komisyonda fikirlerimizi bir daha beyan ederiz.

**BAŞKAN-** Evet, bu konuyla ilgili başka söze almak isteyen var mı? Evet, değerli meclis üyemiz.

**Latif AYDEMİR-** Sayın Başkanım teşekkür ederim. Şayet bu parsel kitle sınırları içerisinde kalıp herhangi bir yan veya bitişik nizamlara bir tecavüz yoksa bence uygundur, mağdurun yanında olmak gerekir diye düşünüyorum. Bu da her zaman olan bir şey değil çünkü yeterince Bayraklımızın kanayan yarası bu. Bir an önce de inşaatın durmaması devam etmesi açısından çözüm ortağı olmamızı öneriyorum. Teşekkür ederim.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet.

**Erdal SEYİTLER-** Burada Sayın Başkanım mağdur biz de mağdurun yanında oluruz. Buradaki mağdur uygulamayı yapan arkadaşlar. Dolayısıyla haritacısı bunun içinde, yapı denetimcisi içinde, belediyenin kontrolcüsü içinde burada vatandaş mağduriyeti olsa biz sizinle hemfikiriz zaten bunu ısrar etmenin bir anlamı yok. Burada işi yapması gereken ehil diye verdiğimiz insanların 1 metre değil, 2 metre değil, 3 metre değil, 4 metre parka kadar dayanması söz konusu. Yani burada hata varsa buralarda aranması gerekir diye düşünüyorum. Saygılar sunuyorum.

**BAŞKAN-** Şimdi Erdal Bey yani şöyle söyleyeyim kasıtlı yapılan bir yanlış olsa ya da diretilen bir yanlış olsa dediğinize katılırım ama burada kitle büyümüyor yani kitlenin buradan kaymasının bir menfaat sağlamıyor. Yani bir deniz manzarası görür ya da öne çıkarmaya çalışılır bir imtiyaz ya da bir avantaj sağlanıyorsa dediğiniz doğru. Komisyonlar değerlendirir arkadaşlar. Komisyonumuzun kararı Meclisimize Cuma gününe eğer yetiştirilebilirse iyi olur olumlu veya olumsuz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar Cuma gününe bir program yapıldı. Tamam, Cuma önerimiz olacak daha sonrasında tekrar Meclisi toplayabiliriz.

**Emre DEMİR-** Sonrasında bir de İlçe Başkanlığımızın da önemli bir davete katılması gerekiyor.

**BAŞKAN-** Erkene alabiliriz Cuma günü biraz daha.

**Emre DEMİR-** Biz daha sonraki günlerde çok daha sağlıklı olacağını düşünüyoruz.

**BAŞKAN-** Cuma ısrarımız var ama daha sonrasında bir daha Meclis toplanabilir.

**Emre DEMİR-** Erkene alırsak da Cuma namazı var.

**Fatih YÜCESAN-** Cuma namazından sonra.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Öğlen değil arkadaşlar yani saat 18:00 değil 17:00’de yapabiliriz, 16:00’da yapabiliriz konuşmaların yeterince yapılabilmesi için. Evet, 6 nolu önergeyi komisyonlara geri iade etmiştik.

**VII. DİLEK VE TEMENNİLER**

**BAŞKAN-** Dilek ve temennilerde söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Evet, Yusuf Bey.

**Fatih YÜCESAN-** Oylama sonucu vardı Başkanım.

**BAŞKAN-** Tamam kapatmadık daha.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet sayımı yapılıyor sorun değil.

**YUSUF METİN** - Sayın Başkanım, Sayın meclis üyelerim, değerli hazirun. Sizleri sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Değerli arkadaşlar; iktidarın gündemi ile toplumun gündemi nedense pek örtüşmüyor. Ben bunu Bayraklı Adalet Mahallesi’ne indirgediğimde yaklaşık 20.000 nüfusa sahip olan Adalet Mahallemizde uzun süreden beri ne ilkokul ne de ortaokul yoktur. 2020 depreminden sonra yıkılan Fatma Hikmet Kaşerci Ortaokulu’nun yerine okul henüz yapılmadı. Bu nedenle, bu mahallenin ilkokul öğrencileri Bayraklı Merkez Mahallesi Piyale İlkokulu’na gitmekte. Manavkuyu Mahallesi'nde Attaroğlu İlköğretim Okulu’na zorunlu olarak gitmektedirler. Yine bu mahallenin ortaokul öğrencileri ise Manavkuyu Mahallesi Çamkıran Ortaokuluna, Mansuroğlu Mahallesi Kaymakam Özgür Azer Kurak Ortaokuluna. Tepekule Mahallesi’nde Mustafa Uygur Ortaokulu zorunlu olarak gitmektedirler. Gerek ilkokul öğrencilerinden gerekse de ortaokul öğrencilerinden servis araçlarıyla gidenler var. Bu da velilerin bütçesine ek külfet getirmektedir. Adalet Mahallemizin bu önemli sorununun Bayraklı Kaymakamlığımız, İzmir Valiliğimiz öncelikle yapılması gereken işler grubuna almasını talep ediyorum. Ayrıca okullar yapılıp hizmete sunuluncaya kadar velilerin kiralamak durumunda kalan servis araçlarının parasını da devletimizin yani hükümetin ödemesini, ödeme yapmasını önemle talep etmekteyim. Sayın Başkanım, 2025-2026 öğretim süreci başladı ve devam ediyor. Bilindiği gibi ülkemizde ne yazık ki derin bir yoksulluk var. Bu nedenle evinde yeterince ya da hiç beslenmeyen ailelerimiz var. Açlık ve yoksulluk içinde bulunan bu ailelerimiz çocuklarının ne beslenme çantalarına kumanya ne de ceplerine harçlık koyamadıklarını biliyoruz. Ülkemizin ekonomik kaynaklarının yeterli olduğundan hiçbir şüphemiz yoktur. Ancak iktidar bu kaynaklarını yoksuldan yana mı zenginden yana mı kullandığını hepimiz görüyor ve izliyoruz. Çocuklarımızın gülerek ve oynayarak okullarına gitmelerini ve annelerimizin de kumanya çantalarına ne koyabileceklerini düşünmemesi için iktidarın bu öğretim dönemi içerisinde tüm ilkokullarımızda bir öğün ücretsiz yemek vermesini istiyor ve de talep ediyorum. Yeter ki iktidar tercihini yoksuldan, dar gelirden yana kullansın. Ülke olarak kaynaklarımız vardır ve yeterlidir. Hepinize saygılar sunuyorum. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN**- Oylama sonuçlandı arkadaşlar. Asil üyelerimiz; Yusuf METİN, Özlem AVCI, Fatma AKÇAM. Yedek üyelerimiz; Fikret Bey ve Aydın Bey.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN**- Usul gereği o söylenmez. Evet.

**Mustafa KARAMAN**- Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, kıymetli hazirun. Bugün Bayraklı’da 60 hektar alanda ki kentsel dönüşümün, ŞPO’nun açmış olduğu davayla ilgili duygularımızı Bayraklı’da yaşayan halkımızın sorunlarını, sıkıntılarını küçük temenniler doğrultusunda paylaşacağım. Tabii ki burada bir sitemimiz de var. Bu sitemimiz her birimize gelecek. Öncelikle bugün burada Bayraklı halkının geleceğini ilgilendiren bir mesele; kentsel dönüşüm. Yıllardan beri bir kentsel dönüşüm sıkıntımız var. Bu 2009'da belediye olduk 2010 senesinden beri bu süreç devam ediyor Sayın Başkanım ve bunun akabinde kentsel dönüşüm konusunda merkezi iktidarın dahi sürekli ağzına aldığı kentsel dönüşüm ama nedense gecekondularda büyük sorunlar yaşadığımız sıkıntılar. Biz şu anda ŞPO ile defaatle görüşmelerimize rağmen bir türlü sağlıklı çözüme ulaşamadık. Yani bu ne demek? Herkes bu davayı bilsin ki bu dava; halkın iradesine, güvenli evlere kavuşmasına ve halkın geleceği için kurdukları hayallere karşı açılmış bir dava diye düşünüyoruz. Sebebi Başkanım çünkü Şehir Plancıları Odası ne yazık ki asli görevini unutmuş sürekli dava açarak kendilerini meşru bir hale getirmeye çalışıyorlar. Bunun altında yatan neden ise kamuda birçok şehir plancısı arkadaşlarımızın açtıkları dava akabinde burada belgeli halde çeşitli kamu kurum kuruluşlarında çalıştığını Bayraklı Kentsel Dönüşüm Derneği ve toprak sahibi komşularımızın tespitleriyle bize ulaştırdıkları belgelerdir Başkanım ve bu açılan davalardan biz bir muzdariplik yaşıyoruz. Sebebine gelince; bu davalar üzerinden kendilerine sürekli güç devşiriyorlar, siyasi bir kitle halinde amaç ve emel güdüyorlar diye düşünüyoruz. Ve bunlar bize, halkımıza burada yapılacak gelecekteki kentsel dönüşümün önüne bir pranga olarak çıktığını görüyoruz. Bu konuda da ben öncelikle, defaatle Sayın Başkanım size, burada bugüne kadar emeği olan herkese, geçmiş dönemde 2014-2019 döneminde meclis üyeliği yapmıştım. Bu meclis üyeliği döneminde de elimden geldiği kadar o günkü şartlarda Hasan Başkanıma defaatle bu kentsel dönüşümü masaya şahsen kendim getirmiştim. Ama bugün Serdar Başkanın da tekrar Büyükşehir’den bize ulaştığı 5 yıl. Bugün ise sizin son dönemde sizin Belediye başkanlığınız ve buradaki kıymetli her birisi birbirinden kıymetli 37 tane meclis üyesi arkadaşımızın öyle veya böyle tabii ki ufak da bir sitemim olacak ama isim zikredeyim mi bilmiyorum. Sayın Emre DEMİR kardeşim eğer müsaade ederse en son kentsel dönüşümdeki oy çokluğu neticesinde biraz gönül koymuştum. Meclis üyesi olarak gönül koymam ayrı bir konu toprak sahibi olarak gönül koymuştum. Daha sonra itirazlarda telafi etmeye çalışıldı. Kendilerine ben grubu adına da teşekkür ediyorum Başkanım. Bu süreçte Büyükşehir Belediye Başkanımıza, Cemil TUGAY'a da seslenmek istiyorum Sayın Başkanım, defaatle bu kentsel dönüşüm konusunda halkın yanında olduğuna adım kadar eminim ondan hiç şüphe duymuyorum ama son süreçte şehir plancıların açmış olduğu bu davalar konusunda Bayraklı halkının tamamen yanında olacağına adım kadar eminim. Ve kendisinden Büyükşehir Belediye Başkanımız olarak burada yaşayan takribi 25-30.000'e yakın nüfustan bahsediyoruz bu süreçte sahip çıkmasını canı gönülden istiyorum Sayın Başkan. Bunun akabinde Bayraklı halkı bu planı istiyor. Bu plana biz hayır demiyoruz. Bu plan, son süreçte bizim haklarımızı alabilmemizin en iyi karşılığı diye düşünüyorum. Çok kısa bir süreçte geçmiş dönemde 15 kat olan 3.47 emsal babında konuşulan konumu bugün 3.30'a emsali düşürmekle kısa bir süreçte sizin talimatınız diyeyim öncülüğünüzde buradaki meclis üyesi arkadaşlarımızla birlikte çalışan teknik ekibimizle hazırladık ve vatandaşımızın önünü açmak koşuluyla mükemmel bir planı geçirdik. Fakat Şehir Plancıları Odaları tekrar aynı şekilde bu plana da itiraz ediyorlar yani bizim için yanlış algılamayın toprak sahiplerinin niyetiyle söylüyorum bunu fütursuzca bir davranış diye düşünüyorum. Çünkü burada bu halde yaşamayı biz hak etmiyoruz, bizim çocuklarımız hak etmiyor. Bunu defaatle BAYKENT Derneği olarak, yöneticileri, temsilcileri, yaşlı teyzelerimiz, amcalarımızla bir fiil kendim dahil katıldım bu toplantılarına, ziyaretlerini gerçekleştirdim dedim ki itirazlarınızı neden yapıyorsunuz? Bu itirazların bize açmış olduğu yaralar çok derin. Benim affınıza sığınıyorum buradaki tüm kardeşlerime 55 yaşındayım, hayatım burada geçti, çöplük gibi bir alanda yaşamayı nasıl bize uygun görüyorsunuz diye önlerine koymuştuk. Gelin dedim meclis üyesi olarak görev yaptığım Bayraklı Belediyesi ile bir köprü oluşturmaya çalışayım, toprak sahibi arkadaşlarımızla birlikte yanınızdayız. Bu planda bize sahip çıkın ve bu köprüyle neler olması gerekiyorsa sizde destek verin, bunun önünü açalım, vatandaşın önünü açalım derecesiyle kendilerine de ricada bulunmuştum ama asla bu kapıyı açmadılar ve duydum ki Şehir Plancıları Odaları daha sonra gelip şahsımı kurumuma şikâyet etmişler ve buna çok üzüldüm. İstedikleri kadar şikâyet etsinler Sayın Başkanım 30.000 insandan bahsediyoruz o insanlardan bir tanesi de benim ailem. Yani burada alacağımız kararlar, vereceğimiz neticeler, sonuçlar hepimizi etkiliyor. Seçim sürecine gelince her birimiz bir buçuk yıl önce en son yerel seçimlerde tüm siyasi partiler adına bunu soruyorum her belediye başkan adayımız ve buradaki tüm meclis üyesi arkadaşlarımız, adaylarımız ve aday adaylarımız sokaklarda kapı kapı gezdiğimiz kendimizi ifade ettiğimiz bu sokaklarda bu halka bir söz vermiştik. Her siyasi parti şunu söyledi; kentsel dönüşümü biz gerçekleştireceğiz. Yani bugün Cumhuriyet Halk Partisi seçimi kazanmasaydı aynı Cumhur İttifakındaki arkadaşlarım farzı misal konuşuyorum olmadı ama AK Parti kazansaydı aynı sözü onlar da vermişlerdi. Yani bu demek ki her aday konumunda herkes bir söz veriyor ve burada 30.000 tane insanın hayalleri yıkılıyor. %70'i 75'i gecekondu olan Bayraklı’nın Sayın Başkanım bu hale gelmesinin nedeni biz değiliz. Benim 50 yıllık hayatımda çocukluğumuzdan beri gecekonduları sırtımızda tuğlayı, kumu taşıyarak yaptık. Bugün ise aynı yerlerde yaşamaya mahkûm ediliyoruz. Bizim belediye araçlarımız, sağlık araçlarımız bugün sinek ilacı için bile araçlarımız bu sokaklara girmiyor. Hiç mi kimse görmüyor burayı? Bugün tüm siyasi parti mensubu arkadaşlarımdan burada 37 tane meclis üyesi öncelikle sizden Sayın Başkanım kentsel dönüşüm konusunda toprak sahiplerinin yanında olmayı ve bize tam anlamıyla destek vermeyi ki eminim sizler her konuda bize bu konuda destek veriyorsunuz, teşekkürlerimi borç biliyorum. Allah sizden bin bir kere razı olsun demekle yetinmiyorum çünkü bunun sonuna kadar arkamızda duracağınıza şüphem yok Başkanım ve buradaki meclis üyesi arkadaşlarımızın da bu desteğine ihtiyacımız var. Yani iktidarıymış muhalefetiymiş gözüyle görmüyoruz. Herkesin desteklerine ve bu konuya sahip çıkmasını istiyoruz. Burada ben Sayın Emre DEMİR kardeşime de küçük bir cümle ile cevap vermek istiyorum. Geçen ayki meclis toplantısında birkaç defaatli cümleler kullanmıştı diyeyim. Ben süslü kelimeler kullanmaya çok bilen bir arkadaşınız değilim Sayın Başkanım. Bu buradaki herkesi kapsıyor, gecekonduda büyüdüm okul hayatını bazı insanlar gibi o şansı yakalayarak elde etmedim. Tırnaklarımla kazıya kazıya geldim ama içimizdeki bazı insanlar bizlere göre çok şanslıydı, süslü kelimeleri de güzel kullanabiliyorlar. Gayrimeşru siyaset demişti sayın arkadaşım, burada gayrimeşru siyaset hiçbirimiz yapmıyoruz. Sokaklarda bahsettiğim benim bir buçuk yıl gece gündüz şu arkada duran tüm komşularımızın sokak sokak kapı kapı kendi komşularıyla görüşüp kentsel dönüşümü, ben de onlardan birisiyim, çözelim derdiyle sokaklarda çalışıyoruz. Ve komşularımızı ikna edelim, hayatımız güzelleşsin diye çaba sarf ediyoruz. Sayın Emre DEMİR kardeşimse gayri meşru siyasetten bahsetti hatta bir şantiye ziyaretimizden falan bahsetmiş. İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu dâhil tüm komisyonlarda sanki birilerinin yetkisi var diye bir açıklama yapmıştı Sayın Başkanım. Ben çok merak ediyorum kim bu İmar Komisyonunda, Plan Bütçe Komisyonunda bu arkadaş ben değilim. Ben Kentsel Dönüşüm Komisyonundayım, Hukuk Komisyonundayım ve konuştuğum kelimeleri çok iyi biliyorum. Sokaktaki toprak sahibi amcalarım, teyzelerim o toplantılarda bizler yaparken sordukları soruların cevaplarını veriyorum. Gayrimeşru siyaset nedir ben bunu çözemedim ki o gayrimeşrudan biz değil bilemiyorum kimi ima ediyordur Sayın Emre DEMİR kardeşim. Akabinde sonuna gelelim..

**BAŞKAN**- Toparlayalım evet.

**Mustafa KARAMAN-** Sayın Başkanım, bunlar tapular, bunlar kazanılmış haklar, Emre DEMİR bilmiyorum burada ne kadar yaşadı ama ben 55 yıldır burada yaşıyorum. 1926-27 senesinden beri buradayım bütün belgelerim burada. İnceleyebilir. Bir buçuk yıl içerisinde Cumhur İttifakı, AK Parti Grubu arkadaşlarımız BAYKENT Derneğine bir kez geldiler. İlk geldikleri cümle ise Onursal Başkan Mustafa KARAMAN'ı neden seçtiniz dediler. Ben de çok merak ediyorum bu Onursal Başkanlığı bu kadar niye onları çok rahatsız ediyor çözemedim. Ama şunu diyebilirim zannediyorum buranın evladıyım, burada inşaatla uğraşıyorum, müteahhitlikle uğraşıyorum Başkanım. İnşaatlarımda çalışan insanların %90'ı Bayraklı evladı. Memleketi neresi olursa olsun, dini inancı neresi olursa olsun çalışan tüm esnaf kardeşlerim malzemelerimi dahi Bayraklı’dan alıyorum. Doğup büyüdüğüm yere vefa borcumu ödüyorum Başkanım. Hiçbir kimse bizim arkamızdan farklı bir şekilde konuşma hakkına ve haddine sahip değil. Şu an burada savunduğumda...

**BAŞKAN-** Toparlayalım.

**Mustafa KARAMAN-** Bayraklı'da yaşadığım yerin güzelleşmesi, geleceğinin düzelmesi. Bu konuda da ben her bir arkadaşımdan tek tek destek ve yardım istiyorum. Buradaki toprak sahiplerini onurlu, gururlu, şerefli bir şekilde kendi mallarının kıymetini ortaya dökmeleri için hepsi burada binlerce kez bu millete teşekkür ediyorum. Neden? Hiçbir tanesi art niyetle burada değil Sayın Başkanım...

**BAŞKAN-** Arkadaşlar...

**Mustafa KARAMAN-** Saygı, sevgi ve hürmetlerimi sunuyorum. Bu konumdan itibaren mahkeme ne gerekiyorsa bu toprak sahipleri Bayraklı Belediyesi’nin yanında. Bir fiil bizler de müdahil olarak tapu sahipleri olarak müdahil olarak bu hakkımızı sizin de desteğiniz ve buradaki meclis üyelerinin de sahiplenmesiyle sonuna kadar söke söke almak istiyoruz Sayın Başkan. Defaatle hayırlı akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN-** Sağ olun. Başka söz almak isteyen? Evet, Latif Bey, mikrofon.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Latif AYDEMİR**- Sayın Başkanım, kıymetli hazirun…

**BAŞKAN-** Grup Başkan Vekilleri en son konuşur ondan sonra meclis oturumunu kapatacağım. Evet.

**Latif AYDEMİR-** Sayın Başkanım, kıymetli hazirun, bende hepinizi saygıyla selamlıyorum. Mustafa Bey’in birçok konuşmalarına katılıyorum. Ben de o arkadaşlarımızın yanındayım. Bireysel konular beni bağlamaz, ilgilendirmez. Fakat geldiğimiz noktada Sayın Başkanım, bu depremden sonraki ağır hasarlı bina sayımız kaç, yıkılan sayımız kaç, kalan sayımız kaç diye merak ediyorum. Bir tane örnek vermek istiyorum izin verirseniz. Bu Sakarya Caddesi'ndeki numara 59 3 bloklu bir yerin 2 bloğu 2,5 yıl önce yıkılmış. Bu arada Yapı Kontrol Müdürümüz Sayın Özgür Bey’le, İmar Müdürümüz ve Başkan Yardımcımızı da kutluyorum. Bir blokta gösterdikleri özen ve özelden dolayı genelde de olduğunu duyduğum için isimlerini zikretme gereği duydum Başkanım. Fakat bir bloğumuz Sayın Başkanım, iki mahkeme kararından birinde yürütmeyi durdurma iptal olmasına rağmen Gediz tarafından enerji, İzsu tarafından su. İzmirGaz tarafından da gazları kesilip altında iki tane mekân vardı onların da tahliyesi sağlandı. Geldiğimiz noktada bir yürütmeyi durdurmadan dolayı hukuk servisinden bir açıklama eğer izin verirseniz buradalar ise beyefendi ya da hanımefendi. Önemli bir konu çünkü bina tamamen ağır hasarlı olup yıkılmış her şey tamam. Çevre Şehircilik ve Başkan Yardımcımız Levent Hanım ve İmar Müdürümüz Gökçen Hanımla, Özgür Bey’in yapmış oldukları bu geniş toplantıdan çaresiz olmayın çare siz olun düşüncesiyle kısa bir sürede o binanın tahliyesini sağladılar. Ben oradaki 29 vatandaşımızın ve mekân sahibi arkadaşlarımızın adına teşekkür ediyorum. Fakat bu bina neden yıkılmıyor? Yani Bayraklı Belediyesi izin veriyor Çevre Şehircilik izin veriyor. Yani bu diğer binalarda ya da birçok binada acaba bu şekil boş olduğunu görüyoruz. Birilerinin canına mal olması mı gerekiyor ki bizlerin orada müdahil olması gerekiyor. Nasıl bazen az evvel de...

**BAŞKAN**- Sayılarını alalım. Pazartesi Özgür Bey göreve başlayacak.

**Latif AYDEMİR-** Diğer mecliste ya da uygun gördüğünüz mecliste Sayın Başkan bu çok önemli. Ağır hasarlı bina sayımız, boşaltılmış binamız fakat yıkılmamış orta ve hafif hasarlı çok önemli değil Sayın Başkanım burada ağır hasarlı demek yani kemoterapiyi geçmiş demektir artık buradan beklenen bir ölüm ya da ani bir ölümü de beklemenin bir anlamı yok. Teşekkür ediyorum Herkese hayırlı akşamlar diliyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkür ederim. Evet, Ramazan Bey.

**M. Ramazan DEMİR-** Sevgili Başkan, değerli üyeler. Benim bugün size bir önerim olacak. Meclis tüzüğüne aykırı değilse bizleri dinlemeye gelen vatandaşlarımıza meclisin dilek ve temenni bölümünde içlerinden üç kişiye 3 dakikayı geçmeyecek şekilde söz hakkı verelim. Madem vatandaşlarımız buraya kadar geliyor mutlaka söyleyecekleri bir çift sözü vardır. Bu hakkı onlara çok görmeyelim. Kendi dertlerini kendileri anlatsın biz de dinleyip çözüm üretelim. Kentsel dönüşüm konusunda maalesef her gelen aday, her parti Bayraklı’ya söz verip daha sonra bunun uygulamada çok zor olduğunu görünce konuyla ilgili fikirlerinden vazgeçmek zorunda kalıyor. Şunu herkes bilmeli ki Bayraklı’da devletle işbirliği yaparak bir kentsel dönüşüm hamlesi başlatılabilir. Bunu Bayraklı Belediyesi kendi imkânlarıyla bugünkü şartlarda imkânı yok yapamaz. Burada parti gözetmeden hepimizin bu konuyla ilgili elimizden gelen desteği vermemiz gerektiğine inanıyorum. Kendi insanımıza mağduriyet yaşatmadan bu meseleyi çözmek için el birliğiyle hareket edelim. 4 metre yan tarafa kaydırılmış proje ya da inşaat şayet sıradan bir vatandaşın olsaydı yine bugün burada bu mecliste bunu tartışacak mıydık? Yoksa yaptığı yanlışın bedeli olarak bu senin hatan yık yeniden doğrusunu yap mı denilecekti? Burada topu meclise atıp ileride meclisi zora sokacak bir oluşuma sebep verilmemelidir. Prosedür neyse onun uygulanması uygundur. Aksi bir durumda İmar ve Hukuk komisyonundaki tüm arkadaşlar olabilecek bir aksilikte sorumlu olacaklarını unutmamalıdır. Yine aksi bir uygulama yapılırsa bu arkadaşlarımızın töhmet altında kalacaklarını ve bunun da suistimallere kapı açacağını bilmelerini istiyorum. Son olarak Sayın Başkan aslında ilk konuşmam gereken konu buydu sonra bırakmak zorunda kaldım. Gazze Şehrini tüm dünyaya inat kardeş şehir olarak tanıyıp Gazze ile ilgili belediyemizin sosyal medya hesaplarında paylaşımlar yaparak desteğimizi ihmal etmeyelim. Teşekkür ediyorum. Saygılarımla.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Evet, Emre Bey.

**Erdal SEYİTLER-** Başkanım ben çok küçük bir ilave yapayım.

**BAŞKAN-** Tamam, kısaca şey, en son siz konuşursunuz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN**- Mevzuat gereği arkadaşlar, meclis üyeleri dışında kimse söz alamıyor. Alkış çalmak da yasak. Değerli Bayraklılar; meclis oturumlarını arkadaşlar bir tüzük neticesinde yasaya uygun yönetmek durumundayız. Bozulduğunda oturumla ilgili bir yasal itiraz geldiğinde meclis oturumunu düşürür.

**Erdal SEYİTLER-** Sayın Başkanım, bir not düşmek istiyorum dilek temenniler kısmında. Belediye çalışanlarının da sesi olmuş olayım en azından bir kısım arkadaşın parantez içinde. Malum cumartesi günleri mesai yapıyor belediye çalışanlarımızın bir kısmı ilgili müdürlüklerde, birimlerde. Aldığımız izlenim veya bilgi bunu paylaşmak istiyoruz ki bugünden bir tedbir alırsanız veya ilgili araştırmayı yaparsanız iyi olur. Mesainin randımanlı olmadığı, verim alınamadığı gibi bir eleştiri veya gözlem var...

**BAŞKAN-** Nasıl yani?

**Erdal SEYİTLER-** Mesela mesai saat 8.00-8.30 gibi şantiye alanında arkadaşlar toplanıyor. Oradan sahaya çıkmaları zaten araçla intikalleri bir belli bir zaman alıyor. Saat 12 gibi tekrar sahadan dönüşleri oluyor. 1 gibi de yıkanıp temizlenip üstleri değişip çıktıklarını ifade ediyorlar.

**BAŞKAN-** Şöyle, çok bir mesai vermiyoruz, temizlik haricinde neredeyse mesaimiz yok.

**Erdal SEYİTLER-** Efendim?

**BAŞKAN-** Temizlik haricinde neredeyse mesaimiz yok. Kimseye mesai vermiyoruz.

**Erdal SEYİTLER-** O zaman bir incelemenizi tekrar talep ediyorum.

**BAŞKAN-** Tabi tabi.

**Erdal SEYİTLER-** Veya ilgili birimlerde bir anket açarsanız bu konuda size dönüşler olur diye düşünüyorum. Kısa mesaili veya sizin hani bilginiz dâhilinde veya haricinde böyle bir çalışmanın olduğunun duyumunu alıyoruz, takdirinize sunuyoruz.

**BAŞKAN-** Tamam arkadaşlar notunu alsın, baksınlar. Evet, Emre Bey.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Pardon, tabi tabi.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam, yeni gördüm evet.

**Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK-** Sayın Divan, Sayın Başkan, kıymetli meclis üyelerimiz, değerli hemşerilerimiz sizleri saygıyla selamlıyorum. Bugün burada 7 Ekim 2023'te İsrail'in Filistin'e başlattığı zulme karşı Filistin halkının sesi olmak için söz almış bulunmaktayım. Dünya İsrail'in vahşetine son iki yılda gözlerini açmış olsa da Filistin halkı bu zulmü 70 yılı aşkın bir süredir yaşıyor. Kendi öz yurtlarında mülteci konumuna düşen milyonlarca Filistinli sürgüne mecbur bırakıldı hayatını kaybetti ve yaralandı. Unutulmamalıdır ki; Gazze'de yaşananlar savaş değildir. Bu soykırımdır, bu sürgündür, tehcirdir, işgaldir, toplu kıyımdır. Dünya tarihinde ilk defa canlı olarak gözler önünde bir soykırım gerçekleşmektedir. İsrail her gün dünyanın gözü önünde acımasızca Filistin halkını, gazetecileri, gönüllüleri ve Birleşmiş Milletler çalışanlarını dahi öldürmektedir. Sadece insanları değil asırlık zeytin ağaçlarını, doğayı, hayvanları, suları, hastaneleri, camileri, kiliseleri ve tüm kutsalları yok etmektedir. Şu an meclis toplantımız devam ederken dahi Filistin'de çocuklar öldürülmektedir. Sığınmacı olarak gittikleri toprakları istila ederek terörist bir devlet kuran İsrail, Filistin halkını açlığa, susuzluğa ve işkenceye mahkûm etmektedir ama tarih susanları unutmayacak. Türkiye nasıl ki Suriye halkının yaşadığı zulme karşı sesini yükselttiyse, nasıl ki tüm dünyada mazlumların hakkını savunduysa yine küresel bir aktör olarak aynı mücadeleyi kararlılıkla sürdürmektedir. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN Birleşmiş Milletler kürsüsünden Filistin davasını milli davamız olarak tanımlamıştır. Birçok devletin çekimser kaldığı bu dönemde dahi Filistin'de yaşananların soykırım olduğunu ifade eden ilk lider olmuştur. İsrail vaadedilmiş topraklar saplantısıyla üç semavi dinin kutsal beldesi Kudüs'ü doğrudan hedef almaktadır. Ancak Filistin meselesi yalnızca bölgesel değil insanlığın geleceğini ilgilendiren bir meseledir. Bugün artık daha net görülmektedir ki İsrail'in hedefi sadece Gazze değildir. İsrail'in politikaları tüm bölgenin güvenliğini ve istikrarını tehdit eden hesaplı yayılmacılık projesidir. Bu politika Ortadoğu başta olmak üzere dünyanın güvenliğini tehdit etmektedir. Geçtiğimiz hafta gerçekleşen Birleşmiş Milletler Genel Kurulu’nda Gazze en önemli gündem maddesi olmuştur. Dünyanın dört bir yanında ve Birleşmiş Milletler Genel Kurulu’nda Filistin'e destek sesleri yükselirken Netanyahu denen katil Birleşmiş Milletler Güvenlik Konferansında yalanlarını ve tehditlerini dinletecek kimseyi bulamamış, boş koltuklara konuşmak zorunda kalmıştır. Dünyada Filistin'e desteğini ortaya koyan tüm halklara ve denizlere yelken açan tüm vicdanlı insanlara selamlarımızı yolluyoruz. Unutmayalım zulmün karşısında tarafsız kalmak zalimi cesaretlendirir. Bu vesileyle Filistin davasını kararlı bir şekilde savunan Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN'a şükranlarımızı sunuyoruz. Güçlünün haklı olduğu değil, haklının güçlü olduğu bir sistem kurulana kadar dünya beşten büyüktür demeye devam edeceğiz. Filistin halkının adil, müreffeh ve barış dolu günlere bir an önce kavuşması, yaraların hızlıca sarılması, soykırım kadrosunun uluslararası hukuk önünde hesap vermesi temennisi ile sözlerime son veriyorum. Her birinizi saygıyla selamlıyorum.

**BAŞKAN-** Teşekkür ediyoruz. Evet, meclis üyemiz.

**Soner AKBULUT-** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri hepinizi sevgi ve saygılarımla selamlıyorum. Tabii burada aylar sonra yıllar sonra Yusuf Abi’nin Bayraklı hakkında konuşması bizleri şaşırttı, gerçekten ilk defa Bayraklı’nın bir sorununu dile getirdi ona da birazdan Sayın Grup Başkan Vekilimiz gereken cevabı iletir. Şimdi yaklaşık neredeyse bu yılın da sonuna geliyoruz. 2 yılı aşkın zamandır Belediye Meclisimizde hep beraber görev alıyoruz. Burada ilk meclis gününden itibaren hiçbir şekilde genel siyasete girmeden yerel siyasette ve Bayraklarımızın sorunlarını dile getirmeye çalışıyorum. Bu meclis de onlardan bir tanesi. Şimdi geçtiğimiz haftalarda biliyorsunuz Refik Şevket İnce Mahallemizin yeni yapılan TOKİ alanının altında 2026 yılında açılacak olan kurban pazarı yerinin dolumu vardı. Vatandaşların şikâyeti üzerine oraya moloz ve toprak haricinde bir takım evsel atıklar, çöpler döküldüğünü öğrendik. Gerekli bürokratımız sağ olsun aradı bu konunun yanlışlıkla olduğunu dile getirdi, İlçe Başkanımızla beraber istişare ettik, Grup Başkan Vekilimizle istişare ettik ve konu kapandı. Akabinde tekrardan ben şöyle göstermek istiyorum bu ikinci kez olduğu için tekrardan konu burada siyaset değil fakat Bayraklı Belediyesi'nin ne yazık ki vahşi depolama alanını moloz haricinde tekrar bu konunun bu şekilde dile getirildiğini üzülerek buradan dile getirmek istiyorum. Bayraklı Belediyesi tekrar aynı Doğançay'da olduğu gibi vahşi depolama yapmaya devam ediyor. Burada moloz ve toprak haricinde koltuk, pet şişe, evsel atıklar ve diğer battaniye vesaire görebildiğimiz kadarıyla bunlar birkaçı bu fotoğrafların ve videoların birçok devamı da var. Bu konuyu üzülerek dile getiriyorum çünkü her fırsatta dile getiriyoruz Bayraklı bizim evimiz, buralarda yarın bir gün bizlerin çolukları çocukları oynayacak. Biraz önce meclis üyem çok güzel özetledi, 50 yıldır burada biz de 30 yıldır buradayız, ellerinizden öper iki çocuğum var onlar da burada hayatını idame edecekler ve oralarda oynayacaklar. Bu vahşi depolamaya bir an önce son verilmesini talep ediyorum. Ayrıca şimdi kentsel dönüşüm konusu vesaire biz 2009 yılında kurulmuş bir ilçeyiz. Her gelen belediye başkanımızın en özel vaadidir kentsel dönüşüm. Sayın Başkanın da bu vaadi en ön plandaydı bütün mahallelerimize kentsel dönüşüm ofisi açacaktı, birkaç mahallemize açtı, vatandaşlarımızla istişare ettiler sonuçlar ne oldu bilmiyorum ama bir takım çalışmalara girdi sonuç olarak yine olmadı, yine olmadı. Belediyemizin ikinci yılı, şurada kaldı neredeyse yarı yarıya bir zaman yine olmayacağını biliyoruz. Bakın, şurada fotoğraf biraz küçük ama idare edin lütfen gördüğünüz Bayraklı Belediyemizin resmin sayfasında genelde paylaşılan ‘Günaydın Bayraklı’, ‘İyi akşamlar Bayraklı’ denilen güzel manzaralı bir fotoğrafımız. Tabii gerçeğe gelirsek ne yazık ki Hindistan'ı aratmayan Bayraklı ile karşı karşıyayız. Bunun da müsebbibi 2009 yılından itibaren ne yazık ki söz verip hiçbir şekilde sözünü yerine getirmeyen en büyük belediye başkanlarımız ve yönetimleri bu şekilde hiçbir zaman sözünü yerine getirmedikleri için bu görüntülere maruz kalıyoruz. Devam ediyorum geçen mecliste Sayın Başkan olmadığı için fotoğraflar çıkarmıştım ama şimdi onları göstermedim Sayın Başkan’a göstermek istiyorum. Bakın buyurun, 2025 yılının Bayraklısı sayın meclis üyelerim…

**BAŞKAN-** O kazılar kimin İzmirGaz’ın, Gediz’in arkadaşlar. Kilim atılan yerlerin şeylerinin mi çıkaralım? Vatandaş bilmiyor doğal olarak şimdi kelimeleri çarpıtarak…

**Soner AKBULUT-** Burada 2025 yılının ortasında ne yazık ki vatandaşların maruz kaldığı görüntü bu. Umarım görüyorsunuzdur ama bunlardan ne yazık ki hiç kimse bahsetmiyor. Bir diğer konu burada defalarca dile getirdik bakın çok basit bir tane fotoğraf getirdim buraya kaldırırım tamamıyla işgal halinde. Buradan bırakın bir engelliyi elinde çocuğuyla veya bir bebek arabasıyla bir bayanın, bir yayanın geçmesi bile mümkün değil. Kim dur diyecek bunlara? Defalarca zabıtaların bu konuda mahallelere inmesi gerektiğini söyledik, vatandaşlar bu konuda çok büyük mustaripli ve şikâyetleri var. Zabıta gidiyor ihbar edilen yere burası Büyükşehir’in diyor geri dönüyor, Büyükşehir gidiyor burası İlçe Zabıta’ya ait diyor geri dönüyor, esnaf neredeyse caddenin tamamına çıkmış ve hiçbir şekilde müdahale edilmiyor. Şurada Adalet Mahallesi'nde ve Mansuroğlu'nun birçoğunda gece mekânlarının olduğu yerlerde masaları sokakların ortalarına kadar taşırıyorlar. Bunların da rica ediyorum bir an evvel müdahale edilmesi gerektiğini düşünüyorum, hepinizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum. **BAŞKAN-** Teşekkürler şöyle söyleyeyim…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** İkinci defa söz verilmiyor.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Sizinle ilgili bir şey söylenmedi ya.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Konu ne anlamadım?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam, ona cevap vereceğim.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Şimdi, en son ben konuşacağım tamam ben şey yaparım açıklayacağım. Evet, Emre Bey.

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan, kıymetli üyeler, değerlimisafirlerimiz hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Önce Yusuf Bey'in değindiği Bayraklı ile ilgili konulara cevap vermek gerekirse İlçe Başkanımız buraya notları yazmış Talatpaşa Okulumuz açıldı, bu arada sayacağım bu okulların tümü tasarruf tedbirleri var iken yapılmış ve açılmış. Özkanlar İlkokulu açılmış, Sabiha Ahmet Tabak İlkokulu ve Ortaokulu hemen şurada biliyorsunuz 75. Yıl’da açılacak. Gümüşpala’da İmbat Okulumuzun yerine 32 derslik okulun kaba inşaatı bitti ve birçok daha okul ismi burada mevcut. Fatma Hikmet Kaşerci ile ilgili ise tabii arkadaşımız konuya hâkim değil normal. Belediye Başkanınız okey veriyorsa eğer hali hazırda yıkıldığı yere şu an yapılsın bütçesi hazır.

**BAŞKAN-** Benim okey vermemle ilgili bir durum değil arkadaşlar.

**Emre DEMİR-** Şahsın yerinin olduğunu bilmiyor, oradaki problemleri bilmiyor.

**BAŞKAN-** Orada özel mülkiyetler var, orada özel mülkiyet…

**Emre DEMİR-** Ama popülist söylem olsun diye burada konuşuyor.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar orada büyük bir kamulaştırma durumu var, Milli Eğitim’in de kamulaştıracak öyle bir bütçesi yok.

**Emre DEMİR-** Müsaadenizle ben devam edeyim şöyle evet, ben Emre DEMİR, Kubilay Caddesi No: 114'te 1993 yılında doğmuş bir kardeşinizim. Buraya İtalya'dan, Roma'dan, Fransa'dan, İspanya'dan gelmedim. 13 kardeşli, babaları daha çok ufak yaşta rahmetli olmuş 13 kardeşin bir çatılı, bir göz evde doğduğu, büyüdüğü, evlendiği çoluğunu çocuğunu büyüttüğü evde büyümüş bir kardeşinizim ve değerli arkadaşlar, kıymetli misafirler bakın ben hiçbir meclise gelirken önüme öyle onlarca satır bir şeyler yazmıyorum. Birileri konuşuyor ben de not almışım, onlar konuşur AK Parti yapar demişim bir yerde söylerim diye. Kentsel dönüşüm sözü denmiş soru işareti koymuşum. Bir de jakoben demiş, Mustafa Bey'in 2 aydır eve gidip çalıştığı, eline kağıt alıp yazdığı konulara da şöyle cevap vermek lazım.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam, dinleyelim hatibi evet.

**Emre DEMİR-** Şimdi değerli arkadaşlar, ben burada Bayraklılı hemşerilerimiz için aklımdan ve kalbimden her ne geçiyorsa açık yüreklilikle ifade ediyorum. Bizler burada Bayraklılı hemşerilerimizin oylarıyla seçilmiş, bu dönemde bize yine muhalefet görevi verilmiş belediye meclis üyeleriyiz, siz Belediye Başkanı bu Meclisin Başkanısınız, arkadaşlar da iktidarın belediye meclis üyeleri. Bir defa kentsel dönüşümle ilgili şunu ifade etmek lazım, Bayraklılı hemşerilerimiz maalesef 2009’dan bugüne dek hatta ve hatta Karşıyaka ve Bornova olduğu dönemlere de bakarsak yıllardır bize iktidar görevini vermemiş. O yüzden kentsel dönüşüm sözlerimiz havada kalıyor. Yine Kentsel Dönüşüm Derneğimizle ilgili şunu ifade etmekte fayda var; Mustafa KARAMAN neden Onursal Başkan olmuş diye bir soru sorulmuş olabilir. İfade ettik bunu dedik ki; Onursal Başkanlık bir dernek olur, on yıllar boyunca o dernek faal bir şekilde hareket eder, arkadaş da Cumhuriyet Halk Partisi'nden belediye meclis üyesi olacaktır artık sen bu işlere girme, siyasetçisin, bizi orada temsil et firma firma, şantiye şantiye gezme ve sen bizim Onursal Başkanımız ol derler, Onursal Başkanlık böyle olur. Bunu ifade etmiş olabilir arkadaşlarımız veyahut da bizler. Gelelim biraz geriye birkaç meclis öncesine özellikle Kentsel Dönüşüm Derneğindeki üyelerimize ifade etmek istiyorum kıymetli büyüklerim size Şehir Plancıları Odasından güvenlik problemi yaşıyoruz, numaramız dağıtılmış, bunlar bizi tehdit ediyor dediklerinde Onursal Başkanınız burada kulağını tıkamış otururken ben şunu ifade etmiştim; orada yaşayan hemşerilerimizin tümü komşularımız, orada yaşayan hemşirelerimizin tümüyle diyaloğumuz var direkt veya dolaylı yoldan ve hiç kimseye zarar verecek insanlar değil bu insanlar, haklarını arıyorlar demiştim. Bugün arkadaşınızın oturduğu, Onursal Başkanınızın oturduğu koltuklarda…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan Şehir Plancıları Odasına şöyle bir göz gezdirsin, derneğin üyeleri bir göz gezdirsin, Google'a girip yazsın değerli arkadaşlar Şehir Plancıları Odası Cumhuriyet Halk Partisi'nin arka bahçesidir. Burada sizin kentsel dönüşümünüzü engelleyen dolaylı yoldan Cumhuriyet Halk Partisi'nin arka bahçesidir, arka bahçelerinin yöneticileridir. Hangi belediyelerde görev almışlardır? Bugün geldikleri görevlere hangi görevlerle gelmişlerdir? Bir bakın lütfen. Sesimi yükseltiyorum yükseltmemin sebebi şu; burada kentsel dönüşümün önünü kesenlere çok sinirliyim. Bende burada yaşıyorum ha geriye dönük bakılırsa buranın imar planlarının problemi Mustafa KARAMAN'ın ailesinden geliyor demek yüzyıllardır sadece o yaşıyor burada, bizler yaşamıyoruz, bizler sanki sizlerin hakkını savunmuyoruz. Jakoben meselesine gelecek olursak Sayın Başkan, buradaki imar planlarına neden dur dediğimize gelirsek arkadaşlar burada yokken Serdar SANDAL, Cumhuriyet Halk Partili Serdar SANDAL bakın Sayın İrfan ÖNAL belediyeyi AK Partili Ahmet'ten, Mehmet'ten, Bilal'den değil Cumhuriyet Halk Partili Serdar SANDAL’dan aldı. O da belediyeyi Cumhuriyet Halk Partili Hasan KARABAĞ'dan aldı. Konunun özüdür, problemin özüdür Cumhuriyet Halk Partisi burada. Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, kıymetli kentsel dönüşüm üyelerimiz Serdar SANDAL buraya bir şehir plancısını getirdiğinde dün hangi çekincelerdeysek, dün hangi çekincelerdeysek bugün de o çekincelerde olduğumuzu ifade ettim. İlk meclisimizde Belediye Başkanımıza taşı taşın üstüne koyacaksanız her daim yanınızdayız dedik ki bugün Bayraklı’da evsel atıklar toplanıyor, Belediye Başkanının gözü yeşil diye toplanmıyor, doğru mu Sayın Başkan? Hangi konuda sizin yanınızda olmadık? Hangi ricanızda sizi kırdık? Popülist söylemlerle burayı istismar mı edelim? Şunu yaptık, bunu yaptık mı diyelim? Hayır. Biz Bayraklılı hemşerilerimiz için, buranın asıl sahibi Bayraklı'da yaşayan vatandaşlarımız için her ne gerekiyorsa oturduğumuz yerden veya direk dolaylı yoldan da olsa gider hizmetimizi yerine getiririz. Burada iktidar olmuşuz, muhalefet olmuşuz kati suretle önemli değil. Dayatmacı yaklaşımla ilgili, Jakoben de dayatmacı demek dayatmacı anlamıyla ifade etmiştim. Gayrimeşru siyasete gelecek olursak yani aslında hepsine cevap verip de bu konuları burada ifade etmek istemiyorum. Bana çok düzeysiz, çok yakışıksız geliyor. Hiçbir siyasetçi arkadaşı ismini zikrederek ne idiği belli olmayan bir şekilde hedef göstermek de istemiyorum. Fakat bizim de ismimizi defaatle zikredince arkadaşlar hedef göstermeye çalışınca, Şehir Plancıları Odasını burada aslında ben siyaseten öyle bakıyorum Şehir Plancıları Odalarını aklamaya çalışınca kendi partisinin arka bahçesini aklamaya çalışınca Emre DEMİR'i zikreder tabii. Değerli arkadaşlar, jakoben tarzda bir yaklaşımda bulunmayın Sayın Başkan dedim, bize dayatmacı yaklaşmayın dedim. Biz buraları iyi biliriz. O dönem partimizden istifa etmemiş veya görevden alınmamış belediye meclis üyeleri de varken bakın bu arkadaşlar burada inşaatlar yapmış, bakın bu arkadaşlar burada iş yapıyorlar, bakın bu arkadaşlar Bayraklı’yı biliyor, içimizde Şener Bey var Erdal Bey var, var da var demiştik. Gelin bizim de fikirlerimizi alın, bizler size bu işi kolaylaştıracak şekilde yaklaşımlarda bulunalım dedik. Mesela 50 yıl sonra buralar dönüşmeyecek mi? Betonun ömrü bittiğinde buralar yıkılıp tekraren yapılmayacak mı? 3 küsurluk emsallerle nasıl olacak diye ifade ettiğimizde biz dinlenilmedik. Bayraklı'yı bilmeyen…

**BAŞKAN-** Nasıl dinlenilmediniz ya? Önermeniz oldu da…

**Emre DEMİR-** Sayın Başkan getirdinizönümüze, getirdiniz önümüze bunu bize jakoben bir şekilde yani dayatmacı bir şekilde önümüze getirdiniz. Sonra ne oldu? Oturup toplantılar yaptık, burada yapılacak kentsel dönüşümle ilgili bir defa dahi, bir defa dahi belediyenin önünü kestik mi? Bir defa dahi iyi hadi yapın bakalım görelim dedik mi? Demedik. Bu işi bilmeyen, siz ki bu şehrin 5 yıl İmar Komisyon Başkanlığını yaptınız. Sizden önce bu makamda oturan arkadaş bu işleri kati suretle bilmiyorken dahi getirdiği şehir plancısına çekincelerimizi aktarıp yarın yolda herhangi bir yol kazası yaşanmasın diye oy birliği oyunu bizler verdik. O gün İmar Komisyonunda ben vardım, Mustafa KARAMAN yoktu Sayın Başkan. Haliyle bugün Kentsel Dönüşüm Derneği için bizim yapabileceğimiz her neyse ben buradan Şehir Plancıları Odası’nın tekraren ve defaatle Cumhuriyet Halk Partisi'nin arka bahçesi olduğunu ifade edebilirim. Sizin derdinizi çözmeyen, aksine yaranıza yara açanların Cumhuriyet Halk Partisi'nde yıllarca yöneticilik yaptığını ifade edebilirim. Yüreği yeten varsa hayır desin. Bunları ben ifade edebilirim değerli arkadaşlar. Ama sizler için de her ne gerekiyorsa ki içinizden arkadaşlarınız bizi arıyorlar. Ara ara veya direkt bizlerle iletişim kuruyorlar, bizlerle iletişim kurduklarında bir defa dahi sizler için ne yapabiliriz dışında hiçbir konu konuşulmuyor. Elimizden ne geliyorsa yapalım konuşuluyor. Ama burada evde oturup, önüme kâğıdı alıp yazıp burada ses tonumu da biraz düşürüp duygusal duygusal bu konuyu nasıl kendi üzerimden atarım da giderim diye konuşuluyor. Ha aklıma geldi beyefendi konuşurken mesaj gelmişti müsaadenizle çok da uzattım Sayın Başkan ama konunun özünü özellikle derneğimiz anlamıştır diye düşünüyorum. Bazı şeylere karşıyız evet neye karşıyız arkadaş konuşurken mesaj geldi. Bakın burada direkt okuyacağım ben isim de zikretmek istemiyorum yani benle siyasi arenada çok özür dilerim yarışabileceğine inanamıyorum…

**BAŞKAN-** Arkadaşlar kişiselleştirmeyin burada bütün Bayraklı’yı…

**Emre DEMİR-** Ama bugün burada Kentsel Dönüşüm Derneği’nden muzdarip olmuş bakın, bir tavırdan muzdarip olmuş vatandaşın mesajı diyor ki; Emre Bey merhaba. Konuyu ifade etmiş. Meclis üyeniz Mustafa KARAMAN'ın Onursal Başkan olarak tanıtıldığı, üyesi bulunduğu ve yöneticilerle yakın ilişkide bulunduğu görülen Bayraklı Kentsel Dönüşüm Derneği tarafından yaptığımız çalışmalar sabote edilmeye çalışılmakta. Maliklerden hiçbir yetki almadıkları ve temsile yeterli dernek üyeleri bulunmadığı halde belirlenen buyalarla ilgili, söylemek istemiyorum buyaların ismini bunları müteahhit firmalara pazarlamakla ilgili çalışmalar yapılmakta ve biz bundan rahatsız oluyoruz, biz kendi yerimizi kendimiz takip etmek istiyoruz diyor. Belki bu mesajın özünde de hata var bırakın müteahhit firmalara ifade etsinler ama biz vatandaşın burada rahatsızlıklarını ifade ederiz. Toplamak gerekirse Sayın Başkan, gayrimeşru siyasetten kastım da bakınız değerli arkadaşlar burada İmar Komisyonundaki arkadaşlarımızı tanıyorum, bürokrat arkadaşlarımızı tanıyorum, Belediye Başkanı Yardımcısı arkadaşlarımızı ve aynı zamanda meclis üyesi arkadaşlarımızı tanıyorum. Daha da seviyeyi başka yerlere çekmek istemiyorum. Hiçbir görevi olmayan veya herhangi bir belediye meclis üyesinin Bayraklı'daki şantiyelerde biz yaparız, hallederiz demesini de kaldıramıyorum. Son Sayın Başkan, konusu geldiği için ikinci grupta da konuşulacak, ikinci mecliste de konuşulacak ama bugün konuşmak lazım. Bakınız, Bayraklı'da siz ben size Halk Konut sizi zor durumda bırakacak dediğimde müşavirlik hizmeti veriyoruz dediniz. Mikrofonu elinize alıp burada sanki bir yanlışlık olmuşçasına evet bir yanlışlık var ama çok masumane bir yanlışlık varmışçasına…

**BAŞKAN-** Masumane demiyorum arkadaşlar.

**Emre DEMİR-** Kurumun veya kişilerin burada ciddi hatalarının olduğundan bize ifade etmeden bu konuyu geçiştiremezsiniz. Bizler de iş yapıyoruz, sizin içinizdeki arkadaşlar da iş yapıyor. Bu arkadaşlar iş yaparken Bayraklı Belediyesi’nin haritacıları nerede? Buraya müşavirlik hizmeti veren işte Ege Şehir gibi veya bugün burada var olan arkadaşlar nerede? Nerede sizin müşavirlik hizmetiniz? Halk Konut’u da elinize yüzünüze bulaştırdınız ve oradaki depremzedeyi mağdur eden de burada Halk Konut’tur ve ona müşavirlik hizmeti veren Bayraklı Belediyesi’dir. Değerli arkadaşlar, son kapatırken şunu ifade etmek istiyorum aklımdan ve kalbimden geçenleri ifade ettim bir komisyonda bu konuya canhıraş hayır olmaz deyip bugün veya o gün bu konuya oy çokluğuyla geçsin diye karar vermeyeceğim Sayın Başkan. Biz dün ne dediysek bugün de onu diyoruz yarınlarda da bugün kapatırken konuyu söylediğimi hep beraber konuşacağız. Teşekkür ediyorum.

**BAŞKAN-** Biz teşekkür ediyoruz. Fatih Bey evet son.

**Fatih YÜCESAN-** Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri ben de hepinizi saygı ve sevgilerimle selamlıyorum. Öncelikle Başkanım, Bayraklı’da yapılan her projenin sadece bir binayı yıkmak yenisini yapmak olmadığını söylemek istiyorum. Bizler dönüşümü sadece yapısal değil sosyal bir mesele olarak görmekteyiz. Dönüşüm sürecinde vatandaşlarımızın mağdur olmaması, mülkiyet haklarının korunması, kiracıların ve dar gelirli vatandaşlarımızın hesaba katılması bizim için en öncelikli işlerden biridir. Buradan BAYKENT Derneği'nin hak sahiplerine saygı ve sevgilerimle yanlarında olduğumuzu ifade etmek istiyorum. Sayın Başkanım, meclis üyesi arkadaşımızın da ifade ettiği üzere bizde Gazze'de yaşanan insanlık dışı katliamın son bulmasını, bölgedeki insani yardımların ulaşabilmesi amacıyla Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak bir kez daha barıştan, insanlık onurundan ve yaşam haklarından yana olduğumuzu vurguluyoruz. Cumhuriyet Halk Partisi her koşulda barış içinde yaşam hakkını savunmaktadır. Gazze'de insani yardımın kesintisiz ulaşması, ateşkesin sağlanması ve kalıcı barışın sağlaması elzemdir. Yaşam hakkı kutsaldır, insanlık utanca daha fazla seyirci kalmamalıdır ve biz de Gazze halkına buradaki vatandaşlar olarak kendilerini yanlarında olduğumuzu ifade etmek istiyorum. Bir de arkadaşlar sürekli Yusuf Bey ile ilgili bir ifade bulunuyorsunuz ama ben Yusuf Bey ile ilgili şunu ifade edebilirim. Yusuf Bey ne dedi bugüne kadar meclis üyemiz her zaman ekonominin yaşadığı sıkıntıları, emeklinin sorununu, derin krizin yarattığı hayat pahalılığını, zamları, artan enflasyonu bugüne kadar Bayraklı'da yaşayan vatandaşların sesi olmuştur, kendisinin her zaman yanında olduğumuzu ve kendisiyle her zaman da gurur duyduğumuzu ifade etmek isterim. Meclis üyesi arkadaşımız Soner Bey de her zaman şunu söylüyor; evet bir de resim gösteriyor ama ben şunu kendisine ifade edeyim evet sizin gösterdiğiniz resimler doğru mu? Doğru olabilir ama siz aynı zamanda da biz de Doğançay’da yaşıyoruz ve Doğançay Mahallesi'nde Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün Doğançay'ın otoban girişinin altındaki yapılan o vahşi depolamayı da görmenizi isterdim. Her zaman bize bu şekilde gelebiliyorsun ama vicdanen bazı meselelere yaklaşmanı sana öneriyorum. Aynı zamanda diğer bir konuyla da alakalı şunu söyleyeyim yol kazımıyla alakalı vatandaşlarımızın talepleri var, doğru mu? Doğru, evet ama bunları kim bu hale getirdi? Sizin özelleştirdiğiniz bu kurumlar getirdi. Bu kurumlar nelerdir? Elektrik, doğalgaz, telekom altyapı çalışmaları nedeniyle kazılar yapıldı mı? Yapıldı. Bu kazaların ardından ise oluşan çukurlar zamanında sağlıklı bir şekilde kapatılmadığı için haklı olarak vatandaşlarımız rahatsızlık duymaktadır. Bu durumun meclis üyesi olarak arkadaşlarımız belediye yapmıyor, belediye ilgilenmiyor gibi yanlış algıya sebebiyet vermemenizi öneriyorum. Burada altını özellikle belirtmek isterim ki bu kazaların büyük çoğunluğu özelleştirilen Gediz Elektrik, İzmirGaz ve Telekom alt yapı firmalarının sorumluluğundadır. Ancak şunu açık yüreklilikle ifade edebilirim, Bayraklı Belediyesi her zaman ne kadar kazıların sorumlusu olmasa da yarım bırakılan çalışmaların yol açtığı mağduriyetleri ortadan kaldırmak için tüm gücüyle çalışanlarıyla, personeli ile sahada olduğunu sizlere ifade etmek istiyorum. Bir de Grup Başkan Vekilimiz ne dedi? Emre DEMİR, yaparsa AK Parti yapar. Doğru yapar. Neden nasıl yapar? Bunu sizlere şöyle ifade edeyim; benzin ve motorin fiyatı 50 TL'nin üstüne geldi mi? 60 TL fiyata dayandı mı? Böylelikle ben hep 50 TL'lik alıyorum sözünü tarihe karıştırdınız. O yüzden Cumhuriyet tarihinin en büyük akaryakıt zammını yaptınız. Sizi gerçekten evet yaparsa AK Parti yapar, ekonominin geldiği durum bu ortada hepiniz bunu görüyorsunuz. Derneklerle alakalı bir şey ifade ettiniz, dernekler niçin kuruluyor? BAYKENT Derneği neden kuruldu? Öncelikle derneğin üyeleri kimlerdir, orada yaşayan vatandaştır, orada bulunan üyeler ne gibi görevlerde bulunur, ne gibi beklentileri vardır kendinizi bence tüzüğü okursanız o üyenin beklentisini, o bölgede yaşayan vatandaşların ne gibi bir talepleri olduğunu sizler de bunu zaten göreceksiniz.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Fatih YÜCESAN-** Ben sana söylerim Emre Bey sonra istersen ifade ederiz. Gittim gittim sen merak etme.

**BAŞKAN-** Tartışmaya girmeyin arkadaşlar lütfen.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**Fatih YÜCESAN-** Tanır tanır sen merak etme sen ne kadar 20 yıldır ben Bayraklı’da yaşıyorum diyorsan biz de o kadar yaşıyoruz yani.

**BAŞKAN-** Arkadaşlar siz Başkan’a konuşuyorsunuz lütfen.

**Fatih YÜCESAN-** Sayın Başkanım, bir de Halk Konut’la alakalı arkadaşımız bir şey ifade etti ama Emre DEMİR’e şunu söyleyelim; Biz Bayraklı’da hayata geçirilen birçok yurttaşımız için umut olan Halk Konut Projesi ile dile getirilen eleştiriler hakkında şunu söyleyelim; Halk Konut kentsel dönüşüm projesi değil bir toplumsal dayanışma modelidir. Bu modelin temelinde kamuoyuyla halkın doğrudan söz alma bir yapı anlayışının olduğunu sizler de bunu biliyorsunuz. O yüzden bunun altında çok fazla bir şey aramanızı da önermiyorum sizlere. Sayın Başkanım, bir de bildiğiniz üzere 8 Eylül'de Balçova Polis Karakolu’na düzenlenen saldırı nedeniyle görevini yapan iki polis Kahraman Şehidimizi buradanrahmet ve kederli ailelerine sabır diliyor, Meclisi saygıyla selamlıyorum Başkanım.

**BAŞKAN-** Teşekkürler. Şimdi arkadaşlar meclis üyelerimizin birkaç eleştirilerine cevap verip Cuma günü meclis oturumuna devam edeceğiz. Şöyle söyleyeyim; İzmir'deki…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Nasıl?

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Şunu söyleyeyim arkadaşlar öncelikle Bayraklı'daki kazıların birçoğu Bayraklı’nın sorumluluk alanı haricinde İzmirGaz'ın, Gediz'in ve İzsu'nun yer yer patlaklarından dolayı açılmış olan ve kapatılma süresinde henüz daha süresi gelmeyen kazılar. Bunlardan en son Kubilay Caddesi'nde biliyorsunuz İzmirGaz’ın bir çalışması var fazlaca vatandaşlarımızın bu yönde beklentileri, tepkileri vardı ama ancak o kazılar yapıldıktan sonra bir müddet bekletilmesi gerekiyor. Yani onun zemin iyileştirmesi yapıldıktan sonra yamaları yapılıyor ve bunların sorumluluğu da Bayraklı Belediyesi’nde değil İzmirGaz ve Gediz sorumlu. Biz ama bunun popülizmini yapmıyoruz. Bununla ilgili altyapı yatırımı olduğu için Gediz’in de İzmirGaz’ın da Bayraklı'nın bütün mahalleleri eksik olunan bütün mahallelere gelmesini teşvik ediyoruz, gelmeleri için de ısrarla muhtarlarımızla beraber takipçisi oluyoruz. Bu hizmetler gelirken arkadaşlar illaki altyapı çalışmaları olduğunda yollar bozulacak, meşakkatli, zorlu bir süreci yaşadıktan sonra daha iyi yaşayabileceğiz. Bununla ilgili yine keza eski yapılarımız fazlaca olduğundan İzmir'in en eski yerleşim yerlerinden biri olan Bayraklımızda içme suyu hatlarının da birçok yerde değişmesi gerekiyor. Bununla ilgili

de ısrarla İzsu’ya talebimizi yeniliyoruz. Yine geçen sene hatırlarsanız yaz aylarında bir su taşkını olmuştu. Yağışlı havada Bayraklımızdaki birçok iş yerini ve evleri su basmış bununla ilgili yağmur ayrıştırma hatları yeniden düzenleniyor çok büyük masraflarla maliyetlerle dört beş mahallemizde şu an bu çalışmada yürütülüyor. Doğal olarak bu çalışmalar olurken tozu da toprağı da yolları da bozulacak. Bunun için vatandaşlarımızdan sabır rica ediyoruz bu altyapıların yenilenmesi zahmetli olacak. Ama kalıcı bir sorunun da köklü bir sorunun da kalıcı bir çözümünün sağlanması için İzsu'dan bu çalışmaları bizler talep ediyoruz. Kentsel dönüşüm noktasına gelelim ben vatandaşlarımızdan oy isterken her yerde iftiharla şunu söyledim ben duyması hoşunuza gidecek kelimelerle kentsel dönüşümü tariflemedim. Olabilecek, olması gerektiği haliyle sizlere kentsel dönüşümü anlattım ve Bayraklı Belediyesi olarak planların yapılabileceği en üst emsal ile plan değişikliğine gideceğimin sözünü verdim. Akabinde uygulamasını yapamayan vatandaşlarımızın hemen kendi Harita Müdürlüğümüzle imkânlarımız dâhilinde ücretsiz bir şekilde uygulamaları yapacağımızın sözünü verdik. Bunu ne için söylüyorum arkadaşlar? Kentsel dönüşüm dediğimiz kelime olarak kulağa güzel gelir. Kentsel dönüşüm bir yerin yeniden çehresiyle, peyzajıyla, sosyal donatılarıyla yeni yapılaşmanın oluşması. Hiçbir kimse tercihen depreme dayanıksız bir yerde yaşamıyor, hiçbir kimse tercihen o zor şartlarda, o rezil hayatı tercih etmiyor. İmkânı olmadığı için şartları ona mecbur bıraktığın için oralarda yaşamaya devam ediyor. O sebeple şunu söyledim plan yaptığımız arkadaşlar bunun iki yolu var ya kendi inşaat hakkınızın yarısından vazgeçer müteahhitte verirsiniz en iyi planı olursa da aynı şey geçerli ya da o evi o binayı inşa edecek paranız olacak. Şimdi bu vatandaşın zaten bu parası olmadığı için o şartlarda yaşıyor. Parası olan kimse gelip bu hayatı bu yaşamda bulunmuyor. Durum bu kadar açık ortadayken ben tek başına Bayraklı Belediyesi ya da belediyeler gelir kentsel dönüşümü çözer bütün evleri dönüştürür hiçbir zaman demedim, demeyeceğim de. Bu vatandaşı kandırıp oyunu alıp yarın yüzüne bakamamak demek. Ben hiçbir yerde ben geliyorum parsel bazında dönüşüm yapacağım ya bu sahtekârlık, bunu ben demedim. Açın adayların hangi parti olursa olsun tek tek açın yerinde ben şöyle şöyle şöyle yapacağım diyen ben değilim. Dönüşümün olabilmesi için arkadaşlar Fuat Edip Baksı’da da 60 hektarlık alanda da biz ne yaptık ya sihirli bir değnek değil. Hasbelkader şu kadar zekası olan mevzuatı önüne koyar olabilecek en optimum en maksimum noktayı vatandaşın yararına işletir. Bizler bunu yaptık. Serdar Bey döneminde sağ olsun bu çabanın içerisine girmiş 2022 yılında 2010 yılının 2022 yılına kadar süre gelen bu bütün tartışmalı konuların üzerinde 15 kat inşaat hakkı olan emsalleri yerinde %5 artırdığı için mahkemeye konu edilmiş ve mahkeme eliyle iptal edilmiş bir planı hızlı bir şekilde en hızlı olabilecek maksimum mahkeme sorunlarını da gerekçelerini de ortadan kaldıracak bir plan oluşturdum. Kat yüksekliğini bir iptal gerekçesi saymışlardı 12'ye düşürdük. 12'nin altına düşmeyi şu an şehir plancıları bazı duyar kasan insanlar 12 kat yüksek değil mi diyorlar. Arkadaşlar hem donatıyı karşılayacaksınız hem vatandaşın inşaat hakkını çalmayacaksınız hem de onları üst üste koyduğunuzda 11 küsur katta çözülüyor. Yani bu katı yüksekliğine karşı olan herkese diyorum ki önermeniz varsa gelin arkadaşlar biz inşaatı üst üste koyduğumuzda 11 küsur 11,5 kat olamayacağına göre 12 kata maksimum sığdırabiliyoruz. Yani onun altına inildiğinde birilerinizin dairesini yemek demek. Kendi hakkından rızasıyla ben 12 kat istemiyorum kendi dairemden vazgeçiyorum diyen bir tane vatandaş var mı Fuat Edip Baksı, Alparslan’da, Cengizhan'da? Yok. Çünkü bu insanlar bu inşaat hakkıyla bile kendi evlerinin yarısını, yarısından fazlasını müteahhitte verecek ki vazgeçecek ki o bir daireye sahip olabilsin. Ondan da vazgeçmelerini beklemek ne kadar gerçekçi arkadaşlar. Onun için hiçbir inşaat artışı verilmeden sadece vatandaşın insan gibi o itfaiyenin ya da çöp araçlarının girebileceği sokakları yolları oluşturabileceğimiz bir planı oluşturabildik arkadaşlar. Biz %80 donatıdan bahsetmiyoruz, %45 donatıyı bulabilecek neredeyse kendi belediyemizin bütün mülklerini içinde heba ederek 1 metrekaresini kendimize almadan vatandaşın kendi evini dönüştürebileceği bir planı yaptık ve bunun neticesinde gelip dışarıdan bu popülizmi yapmak kolay. 12 kat yüksek olmuş. E tamam da düşürdüğümde vatandaşın hakkını yiyeceğiz. Bunu kamulaştıracak ne belediyenin gücü var ne Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin gücü var. Türkiye Cumhuriyeti Devleti’nin gücüyle bir belediyenin gücünü mukayese etmek de o kadar saçma ki. İzmir’in bütün vergileri Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti’ne gidiyor bu devletin hükümet olarak işleten buranın sorumluluğunu alan iktidar 40’ta birinin belediyelere gönderirken 39’u devlete kalıyor. 39’la o 1’i mukayese etmek de o kadar yanlış. Doğal olarak kentsel dönüşüm noktasında belediye olarak biz planlama sürecini işletiriz, uygulama kısmında vatandaş müteahhitte muhtaç kalmadan uygulamayı da üstlenmeye hazır olduğumuzu söyledim. Bunun neticesinde arkadaşlar ya müteahhitle anlaşılacak kat karşılığı yarısı müteahhitte yarısı kendisine kalacak. Ya da buraya bir finansman sağlamamız lazım bu finansı sağlayacak olan da biz değiliz arkadaşlar hükümetin belirleyeceği devlet bankalarıdır. %50 faizle kim gidip kredi çekip kendi inşaatını yapabilir arkadaşlar ve bunun için seçim döneminden başlayarak İstanbul'da deprem riski olduğu kadar İzmir'de de var. Yarısı sizden yarısı bizden kampanyasının İzmir'e de getirilmesi gerektiğini söyledim. 2,5 milyon para oralarda veriliyorken İzmir'e de verilsin diyoruz ve İzmir verilecek bu parayla çok daha hızlı bir dönüşümü gerçekleştirebilir ya da çıkacak bir yasayla evini dönüştürmek isteyenlerin sağlanabilecek düşük faizli bir kredi ile evlerinin dönüştürmeleri mümkün olabilir. Ama şunu söyleyeyim…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Plan geçti arkadaşlar mesele planın geçmesi değil plan geçtiğinde de yine paranız olacak ki evinizi değiştirirsiniz. Şu an İzmir'de bu 60 hektar haricinde bu 60 hektarda dâhil olmak üzere arkadaşlar her yerin planı var. Sadece Bayraklı’da değil İzmir'in 30 ilçesinde çok kısmi bir yerin belki mahkeme eliyle planı iptal edilmiş küçük bölgeler vardır, İzmir’in yüzde %1'i bile değil. İzmir’in %100'ü şu an planlı ama %100'ü depreme dayanıklı mı? Değil. İşte burada da arkadaşlar şapkasını önüne koyması gereken ilk yer ilk grup iktidar. Biz bu insanlara bu olanağı verdiğimizde kimse kendine, çocuğuna, toruna düşman değil o insanların şartları, imkânları, paraları o yıkılacak eve yettiği için o evlerde kirada oturuyorlar, o evlerde yaşamaya devam ediyorlar. Bu ülkenin gerçeği arkadaşlar plan eliyle istediğimiz kadar plan eliyle bir önceki dönem %5 inşaat arttırılmış mahkeme diyor ki; %5’in donatısını sen sağlamadın, %5 değil %1 bile arttıramazsın. Arkadaşlar Fuat Edip Baksı’da bir yeşil var da ben görmüyor muyum ki orayı dâhil edelim. Yani ya askeriyeyi dâhil edeceğiz alın donatıyı buradan sağladık diyeceğiz askeriyenin biliyorsunuz 10 metrekaresi dâhil olmuştu, itirazlar geldi orayı da çıkardık. Hani kasıtlı değil bir ima olmuştu o zaman yani doğal olarak arkadaşlar oraların donatısı yok, oralarda mecburiyetten yapabildiğimiz en iyi planı yapmaya çalıştık vatandaşımızın yararına. Şimdi popülizm yapılıyor donatısı karşılanmıyormuş arkadaşlar uzaydan mı getireceğiz yeşili? Başka yeşil yok. Belediyenin bütün mülklerini vatandaşlarımız için feda ettik hepsi donatıya gitsin dedik. Bizim…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar şunu söyleyeyim; kim bu duyar kasmayla bu popülizmi yapıyorsa herkese söylüyorum kimse kimsenin de arka bahçesi değil. Ben İmar Komisyon Başkanlığı da yaptım, ben vatandaşın şartları…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Sizi dinledim lütfen kesmeyin.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar bunu kim itiraz edip dışarıda böyle konuşuyorsa onun için söylüyorum. Şimdi meclis üyemiz için…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Arkadaşlar meclis üyemizle ilgili demin Ak Parti Grup Başkan Vekilinin bir iddiası oldu daha önce de imalar oldu. Ben sadece Mustafa Bey için değil Mustafa Bey orada yaşayan toprak sahibi bir vatandaş, meclis üyeliğinden önce oradaki hak sahibi bir vatandaşımız, o mağduriyeti yaşamış biri. Ben AK Parti Grubu da dâhil olmak üzere CHP ve dışarıdaki bütün iş yapan, müteahhitlik yapan buranın bütün büyük müteahhitlerini oraya davet ediyorum arkadaşlar. Kim buranın dönüşümünde elini taşın altına koyacaksa Allah ondan razı olsun. Onu geçtim diyorum ki; arkadaşlar defalarca söyledim Emlak Konut, devlet gücüyle burada inşaat yapıyor değil mi? TOKİ, gelsinler arkadaşlar planını bitirdiğimiz uygulamasını da kendimizin yapacağımızı sözünü verdiğimiz yeri gelip dönüştürsünler arkadaşlar. Biz buraya kadar getirebildik, devlet olanaklarıyla gelin dönüştürün biz alkış tutarız. Biz…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Evet, rezerv alanın olmasıyla ilgili, kentsel dönüşümün burada başlanmasıyla, Onur Mahallesiyle başlanmasıyla ilgili arkadaşlar halen Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığıyla görüşmelerimiz sürüyor, defalarca gittik.

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Tamam arkadaşlar istiyorsanız yarın beraber yazalım hep beraber imza atalım. Emlak Konut gelsin, TOKİ gelsin…

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Ya Emre Bey defalarca size de söyledim kim bu dönüşüme kim bu dönüşüme katkı koyacaksa arkadaşlar mutlu oluruz. Ama şunu söyleyeyim şimdi insanları zan altında bırakmanın da manası yok arkadaşlar gidiyorlar müteahhit arayışındalar, yapacak yerler, gruplar aranıyor. Ama şunu söyleyeyim arkadaşlar, ben Belediye Başkanı olarak da size birini önerdiğimde emin olun bir metrekare fazlasını verecek müteahhit kimse ona zaten gidersiniz, doğrusu bu. Onlarca müteahhit gelsin orada yarışsın arkadaşlar kim daha fazla oranla size veriyorsa ben belediye olarak Belediye Başkanı olarak girmiyorum kendimden şüphem de yok ama tercihen paranın konuşulduğu yerde ben bulunmayacağım. Ama...

**Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.**

**BAŞKAN-** Kesmeyin lütfen bitireyim. Arkadaşlar meclis üyelerimiz de dâhil olmak üzere siz oradaki hak sahipleri de dâhil olmak üzere kim daha fazlasını size veriyorsa ona verin. Benim kurum olarak, şahsım olarak hiçbir kimseyle ilgili hiçbir ısrarım, hiçbir ricam olmayacak. Sizin için kim daha fazlasını veriyorsa onunla sözleşmelerinizi yapın ve doğal olarak sizler de zaten böyle yapacaksınız. Biz belediye olarak bilgi birikimimizle arkadaşlar planlama sürecinden uygulama sürecine, Harita Birimimizle, Planlama Birimimizle, İmar Müdürlüğümüzle işinizi hızlandırmak için elimizden geleni yapacağız ama bunların olabilmesi için arkadaşlar sadece belediyenin plan yapması değil para noktasında bu faizlerin düşmesi de çok büyük bir etken göreceksiniz. Yarın inşaat maliyetlerinin düşmesi de çok büyük etken göreceksiniz. Bütün bunlar arkadaşlar siyasetini yapmadan sizlerin yararına bizlerin bir araya gelip planlama sürecinde bir sorun yaşanıyor. Bunları gidermek için hep birlikte adımlar atmamız gerekiyor. Uygulama noktasında mı sorun oldu arkadaşlar yani uygulama noktasında belediyenin gücü yettiği kadar biz adım atacağız yetemediğimiz noktada da Merkezi Hükümet devreye girsin destek olsun arkadaşlar. Bunları gayet açık yüreklilikle ben artısını da kendime değil size yazsın ama yeter ki burası dönüşsün, bunun çabasındayım. Ya bu kadar iyi niyetli, insani bir çabanın hani görünmemesi ya da takdir edilmemesi insanı üzüyor. Ha umarım el birliğiyle bunların çabasıyla arkadaşlar bu dönüşüm bir an önce başlar uzun yıllardır beklediğiniz, dönüşmesi gereken alan bir an önce depreme dayanıklı donatısı olan, her birimizin insanca yaşayabileceği ortamı sağlamış oluruz.

**VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**BAŞKAN-** Katılamayan meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

**IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.**

**BAŞKAN-** Bir sonraki meclis oturumu 3 Ekim Cuma saat 17:00’de olacak. Meclis oturumunu kapatıyorum arkadaşlar. İyi akşamlar.

 **İrfan ÖNAL**

**Belediye Başkanı**

 **Fikret KARABAĞ Murat Rıza ÇİFTÇİLER**

 **Üye Üye**