

**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI NİSANAYI TOPLANTISININ
03.04.2025 TARİHLİ BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

HAZIR BULUNANLAR :

Belediye Başkanı : İrfan ÖNAL

Üyeler : Mustafa KARAMAN– Leman TUNUS –İpek KUL – İsmail SARI – Yeliz ÇULHA – Sezer Cem BOZACI – Mehmet TOPTAŞ – Alim ÇANKAYA – Hasan AYDEMİR – Fikret KARABAĞ – Fatma AKÇAM – Erol GÜDÜCÜ – Özgür İNLİ – Tolga CİRİTOĞLU – Haydar ÖZKAN – Yusuf METİN – Fatih YÜCESAN – Yasin TOK – Özlem AVCI – Erdal SEYİTLER –Tufan AYSAN –M. Ramazan DEMİR – Reyhan ÖZTÜRK – Emre DEMİR –Şener AVCI – Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK –Soner AKBULUT – Aydın KOÇ – Ali Osman ARSLAN– Mesut BİLGİN – Latif AYDEMİR – Erdem ÖKSÜZ

HAZIR BULUNMAYANLAR: Mehmet Cengiz SARIOĞLU – Erkan ARSLAN – Mert YAŞAR– Murat Rıza ÇİFTÇİLER – Muhammet ŞAHİN

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE MECLİSİN BİLGİLENDİRİLMESİ

2024 yılı Denetim Komisyonu Raporunun Okunması.

BAŞKAN- Değerli meclis üyelerimiz, değerli basın emekçileri, değerli bürokrat arkadaşlarım ve çok değerli Bayraklılılar, 2025 yılı Nisan Ayı Birinci Meclis Oturumumuzubaşlatmadan önce sizlere ülkemizde kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK, silah arkadaşları ve şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşu ardından İstiklal Marşı'nı okumaya davet ediyorum.

Saygı duruşu ve İstiklal Marşı.

BAŞKAN- Yeterli sayımız var, meclis oturumunu başlatıyorum. Evet, okuyalım.

2024 Yılı Denetim Komisyonu Raporu

Denetim süresince belediye birim müdürlüklerinin bilgisine başvurularak iş ve işlemlerin süreç yöntemleri hakkında detaylı görüşmeler yapılmıştır. Sayın Meclis Heyetimizce seçilen Denetim Komisyonu Üyeleri olarak belirlenen süre içerisinde komisyonumuza tahsis edilen yerde istenilen her türlü bilgi, belge tarafımıza eksiksiz olarak ulaştırılmıştır. Komisyon olarak yaptığımız çalışmalar sonucunda 01 Ocak- 31 Aralık 2024 dönemine ait gelir ve gider ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin kanun, yönetmelik ve tebliğlere uygun olarak yapıldığı sonucuna varılmıştır. Belediye Başkan Yardımcılarımıza, birim müdürlerimize, belediye personellerimize hizmetlerinden dolayı teşekkür eder bundan sonraki çalışmalarında da aynı hassasiyet ve özveriye göstermelerini temenni ederiz.

Sonuç, değerlendirme ve önerilerimizi kapsayan 2024 mali yılı denetim komisyonu raporumuz tanzim ederek imza altına alınmıştır.

Meclisimizin bilgilerine arz olunur.

BAŞKAN- Evet, teşekkür ediyoruz. Sıradaki gündem maddemiz.

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

05.03.2025 tarihli Meclis Tutanağı.

Özlem AVCI- Oylanmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN- Geçmiş toplantı tutanağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELER

Özlem AVCI- Herhangi bir önerge yok Başkanım.

IV. GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN BİRİMLERDEN GELEN ÖNERGELER

Özlem AVCI-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzden gelen önergemiz var.

BAŞKAN- 3 tane gündem maddemiz var.

Özlem AVCI- Kabul edilip, gündeme alınıp, oylanmasını talep ediyoruz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mansuroğlu Mahallesi 288/7 Sokak No:4/A-B adresinde kayıtlı taşınmazın tahsisi ile Bayraklı Belediyesi'nin hemşeri hukuku çerçevesinde; vatandaşların hak arama yollarını öğrenmeyi kolaylaştırmaları, adli yardım hizmetlerine erişimlerinin sağlanması ile il-çemizde yaşayan ve mesleki faaliyet gösteren avukatlar ile dayanışmanın arttırılması kapsamında faaliyetler gerçekleştirmek adına İzmir Barosu Başkanlığı ile imzalanacak olan protokol için Bayraklı Belediye Başkanı Sayın İrfan ÖNAL' a yetki verilmesi hk.

İrfan ÖNAL
Belediye Başkanı

Özlem AVCI- Oylanmasını talep ediyoruz.

BAŞKAN- Emre Bey?

Emre DEMİR-Komisyon havale denildi ama?

Özlem AVCI- Yok herhangi bir protokol yok...

BAŞKAN- İmar gündemi var o komisyona havale edilecek.

Latif AYDEMİR- Başkanım bu parkın içindeki yer mi?

BAŞKAN- Yok yok bu Osmangazi'de açmış olduğumuz Kadın Yaşam Merkezi var orada...

Latif AYDEMİR- Mansuroğlu Mahallesi diyor.

BAŞKAN- Orada ücretsiz avukatlık hizmeti alacağız Baro'dan. 2 önerge var biri Baro Kafe, bir de bizim ücretsiz az önce dediğim avukatlık hizmeti almak üzere Baro ile bir protokol imzalayacağız.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Tamam buyurun.

Emre DEMİR-Ya da isterseniz ikinci maddeyi de okuyalım ona göre.

BAŞKAN- 2'yi de okuyun istiyorsanız.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bayraklı ilçe sınırları içinde ikamet eden çocuk, kadın, engelli ve diğer dezavantajlı grup ve kişilerin adalete erişim taleplerinin mali olanaksızlıkların bir engel kabul edilmeksizin Anayasada tanımlanmış olan hak arama hürriyetini sağlayacak şekilde hemşehriler nezdinde yapılandırılması için Belediyemiz ile İzmir Barosu Başkanlığı arasında imzalanacak olan Protokol için Bayraklı Belediye Başkanı Sayın İrfan ÖNAL'a yetki verilmesi hk.

İrfan ÖNAL

Belediye Başkanı

BAŞKAN-Evet.

Emre DEMİR-Sayın Başkan, kıymetli üyeler hepinizi sevgiyle selamlıyorum. Sayın Başkan, buraya biliyorsunuz sizlerin de belediye meclis üyesi olduğu dönemde, burada beraber meclis üyeliği yaptığımız dönemde bir önceki Belediye Başkanı Sayın SANDAL, bize farklı saiklerle aslında bir yetki alıp kendisine oy birliği verdiğimizde ardından buranın Baro'ya tahsisini gördük. Bugün de tabii burada yazdığınız başlıkları hassasiyetle okuyup bu hassasiyetle grubumuzda konuyu tartıştık, bölgedeki belediye meclis üyelerimizden, bölgedeki vatandaşlarımızdan da gelen bir takım şikâyetleri de dikkate aldık. Şimdi tabii Bayraklı'daki hemşerilerimizin anayasal haklarını tanımak üzere Baro'dan böyle bir hizmetin alınması bizim için de tabii ki kabul edilebilir. Fakat biliyorsunuz birçok Sivil Toplum Kuruluşumuz var ve onlara bu pozitif ayrımcılığı maalesef sağlamıyoruz, sağlayamıyoruz. Buradaki Cumhur İttifakı olarak aldığımız karar kesinlikle ret yönünde. Biz buranın vatandaşa veyahut da Baybel şirketlerimizden herhangi birisinin vatandaşımıza daha uygun hizmet vermesi noktası tarafındayız. Bu noktada buradan da ifade etmek istiyorum Bayraklılı hemşerilerimize, tabii ki anayasal haklarını sağlamak üzere avukatlarımızı hizmet verecek ama AK Parti, Milliyetçi Hareket Partisi, Büyük Birlik Partisi gibi partilerimizin ilçe ve il başkanlıklarında avukatlarımız ücretsiz bir şekilde diyorum ki sizin de partiniz belki de ilçe ve il başkanlıklarındaki avukat arkadaşlarınız vatandaşlarımıza bu hizmeti veriyorlardır. Bizler yıllardır ilçe ve il binalarımızda her gün nöbetçi olmak kaydıyla vatandaşımıza hizmet veriyoruz, bu noktada Cumhur İttifakı olarak vatandaşımızın emrindeyiz fakat bu konuya Sayın Başkan oy çokluğuyla karar vermek istiyoruz, teşekkür ederim.

BAŞKAN-Biz teşekkür ediyoruz. Arkadaşlar, birinci önergemiz Baro Kafe ile ilgili olan önerge, geçmiş zamanlarda biliyorsunuz yine mecliste alınmış olan bir kararla Baro'ya verildi. Baro herhangi bir STK değil, Kamu Tüzel Kişiliğini barındıran bir kuruluş. O sebeple arkadaşlar kamu kuruluşları ile böyle işbirliklerimiz var. Birçok yerde aslında Milli Eğitim'in şu an kullanmış olduğu okullardan tutun Kızılay'ın kullanmış olduğu Kan Merkezi'nin olduğu binanın mülkü de dâhil olmak üzere kamu kurumları niteliği taşıyan birçok yerle biz bu dayanışmayı, bu desteği veriyoruz. Ve burada da süre gelen yine ücreti ecrimisille belirlenmiş olan o ücretin aynı şekilde alınıp bunun yanı sıra Baro'dan da kendi vatandaşlarımızın ücretsiz bir şekilde gidip danışmanlık hizmeti alabileceği, yani özellikle dezavantajlı mahallelerimizde ya da şiddet gören kadınlarımızın da ücretsiz avukatlık hizmeti alabilecekleri bir protokol. Onun içeriği ile ilgili detayları da paylaştık. O sebeple arkadaşlar yani saygı duyarız.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN-Vatandaşa da...

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

Emre DEMİR-Birçok taziye katılıyoruz ki sizler de katılıyorsunuzdur muhakkak. Bu hassasiyetin bizde oluşmasının aslında ilk sebebi tamamen vatandaş odaklı olmak. Oradaki vatandaşlarımızın da buradaki faaliyetten çok ciddi rahatsızlıkları var. Haliyle bu rahatsızlıkları buraya getirip size aktarmak da bu noktada muhalefet olarak bizim görevimiz Sayın Başkan. Yoksa bu hassasiyetle ilgili farklı bir alana çekilmezse çok memnun olurum. Dediğim gibi vatandaşımızın il ve ilçe binalarımız emrinde her zaman, tekrar teşekkür ediyorum.

BAŞKAN-Teşekkürler. 1 ve 2 no'lu önergelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile gündeme alınmıştır. Kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bayraklı İlçesi, Yamanlar Mahallesi 7355 Sokak ile Bayraklı Belediyesi sınırları içinde bulunan Anadolu Caddesinin yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanı olarak belirlenmesi hk.

İrfan ÖNAL

Belediye Başkanı

Özlem AVCI- Gündeme alınmasını talep ediyoruz sonra da İmar Komisyonu, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havalelerini talep ediyoruz.

BAŞKAN- 3 no'lu önergenin gündeme alınmasını ve ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

V. BİRİMLERİN ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3266770) 5393 sayılı Belediye Kanununun 33'üncü maddesi gereği belediye Encümeninde görev yapacak olan 3 üyenin gizli oylama yöntemi ile seçilmesi hk.

BAŞKAN- Evet Özlem Hanım.

Özlem AVCI- Özlem AVCI, Fatma AKÇAM, Erol GÜDÜCÜ.

BAŞKAN-Evet, gizli oylamayla arkadaşlar encümen belirlenecek. Oylama işlemi sürerken diğer gündem maddelerine de geçebiliriz.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Bir arkadaşımız yazabilir mi? Yazı İşlerindeki bir arkadaşımız. Devam edelim istiyorsanız arkadaşlar.

2- (YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3266773) 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesi gereği meclis ihtisas komisyonlarının kurulması, komisyonların kaç kişiden oluşacağı süresinin belirlenmesi ve üyelerinin işaretle oylama yöntemi ile seçilmesi hk.

Özlem AVCI-Aynı şekilde Başkanım 3+1 geçen dönemde yaptığımız gibi.

BAŞKAN-Bir yıllığına.

Özlem AVCI-Bir yıllığına arkadaşlarımız seçilecek. Plan ve Bütçe Komisyonu ile isterseniz başlayabiliriz.

BAŞKAN-Tamam.

Özlem AVCI-Yazı İşlerinden biri yazabilir mi?

BAŞKAN-Oyluyoruz direk siz söyleyin. Buyurun.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

Emre DEMİR-Matematiğini de bunun biliyorsunuz. Bu noktada bizim ilk yıl ilk oturumda yaptığımız gibi aslında talebimiz 3 veya 5 olması. Şimdi tabii...

Özlem AVCI-Olmuyor maalesef.

Emre DEMİR-Kanun buna mümkün biliyorsunuz kanun buna zaten imkân sağlıyor. Şimdi tabii bunun bir matematiği var...

Özlem AVCI-Yok Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan gelen yönetmelikte de olmuyor maalesef.

Emre DEMİR- Ben matematiğini, ben matematiğinisize anlatırım fakat burası yeri değil. Arzu ederseniz meclis çıkışı, tamam şöyle bugün sadece AK Parti Grubunun 9 tane belediye meclis üyesi var. 9'u 37'ye bölünce kaç çıkıyor?

Özlem AVCI-37 değil.

Emre DEMİR- 38'e bölelim peki Belediye Başkanı ile beraber 38'e bölelim.

BAŞKAN-Evet, arkadaşlar hesaplaması...

Emre DEMİR-4.22 diyor. Şimdi bir insanı çeyrek arttıramayacağımıza göre Sayın Başkan ya bunu 3 yapacağız ya da 5 yapacağız, 4.22 yaptığı için.

Özlem AVCI-Matematik olarak bile 4,50'yi yaptıktan sonra yuvarlayabilirsiniz 20'yi yuvarlayamazsınız.

BAŞKAN-Arkadaşlar bakın, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin...

Emre DEMİR- Ben diyorum ki 22'yi çıkartamayacağımız için Sayın Başkan ilk dönem olduğu gibi 3 veya 5.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN-Arkadaşlar geçen 5 yılda komisyonlar 4 kişiden oluşuyordu. Birçok belediyede 4 kişi. 5 olabilir, sayı artırılabilir arkadaşlar meclis matematiğinden meclis üyesi sayısı grupla ilgili 5 kişi olamıyor, ikinci grup olmadığı için. CHP Grubu 3 komisyon üyesi verebiliyor, AK Parti 9 meclis üyesine sahip yani o sebeple en makul, en ideali 4 istesek de 5 yapamıyoruz. 3'e düşebilir arkadaşlar...

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN-3'e düşebilir haklısınız, 3 de bir seçenek ama arkadaşlar geçen yıl toplanmış komisyonların çalışmaları ortada. Faal bir şekilde çalışan 5 komisyonumuz var. Yani 2 kişiden 10 kişi aktif çalışabilecek. Böylelikle bütün arkadaşlarımızın maksimum fayda sağlayabileceği, toplantıları etkin bir şekilde gerçekleştirebilecekleri en makul, ideal sayı 4. Ve ona göre zaten bu kararı geçen sene de tartışmıştık, konuşmuştuk. 4 olması yönünde de herhangi bir engel yok. Belediye meclis üyeleri arasından en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan İhtisas Komisyonları kurulabilir diyor kanun maddesi. O sebeple 3 de olur, 4 de olur, 5 de olur. Ama bizim meclis aritmetiğimizde maalesef 5 sayısını oluşturamıyoruz, 4'de devam edeceğiz. 4 olarak arkadaşlar isim önerilerinizi Cumhuriyet Halk Partisi'nden 3 isim, AK Parti Grubundan 1 isim ya da önereceğiniz Milliyetçi Hareket Partisi ya da ayrı isimleri de yine sizin kontenjanınızdan değerlendirebiliriz. Plan ve Bütçe Komisyonu ile ilgili?

Özlem AVCI-Mehmet TOPTAŞ, Alim ÇANKAYA, Fatih YÜCESAN.

Emre DEMİR- Dilek ÖZKAN ŞİMŞEK.

BAŞKAN-Evet, arkadaşlar Plan ve Bütçe Komisyonunun üyelerini oylarınıza sunuyorum bir yılına. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- İmar Komisyonu; Sezer Cem BOZACI, Fikret KARABAĞ, Tolga CİRİTOĞLU.

Emre DEMİR- Erdal SEYİTLER.

BAŞKAN- İmar Komisyonu üyelerini bir yılına oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Hukuk Komisyonu; İpek KUL, Mustafa KARAMAN, Murat Rıza ÇİFTÇİLER.

Emre DEMİR- Tufan AYSAN.

BAŞKAN- Hukuk Komisyonu üyelerini bir yılına oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonu; Fatih YÜCESAN, Yusuf METİN, Hasan AYDEMİR.

Emre DEMİR- Şener AVCİ.

BAŞKAN- Çevre Komisyonu ile ilgili görev süresinin bir yıl olarak üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Kültür, Sanat ve Turizm Komisyonu; Fatma AKÇAM, Hasan AYDEMİR, Erol GÜDÜCÜ.

Emre DEMİR- Soner AKBULUT.

BAŞKAN- Kültür Komisyonunun görev süresi bir yıl olarak üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Dış İlişkiler, Toplumsal ve Dezavantajlı Bireylere Yönelik Projeler Komisyonu; Özgür İNLİ, Özlem AVCI, Hasan AYDEMİR.

Emre DEMİR- Ramazan DEMİR.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun bir yıl görev süresi ile üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

Emre DEMİR- Bir dakika oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

BAŞKAN- Siz?

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Tamam, başka bir isim önerebilirsiniz.

Emre DEMİR- Aydın KOÇ.

BAŞKAN- Evet, Komisyondaki üyeleri oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Gıda, Tarım, Sağlık ve Bağımlılıkla Mücadele Komisyonu; Yeliz ÇULHA, Hasan AYDEMİR, Murat Rıza ÇİFTÇİLER.

Emre DEMİR- Mesut BİLGİN.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun bir yıllık görev süresi ile üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu; Yusuf METİN, Hasan AYDEMİR, Fatma AKÇAM.

Emre DEMİR- Ali Osman ARSLAN.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun bir yıllık görev süresi ile üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Çocuk, Gençlik, Eğitim ve Spor Komisyonu; Erkan ARSLAN, Fikret KARABAĞ, Mert YAŞAR.

Emre DEMİR- Erdem ÖKSÜZ.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun bir yıllık görev süresi ile üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Deprem Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu; Haydar ÖZKAN, Mustafa KARAMAN, Yasin TOK.

Emre DEMİR- Muhammet ŞAHİN.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun görev süresini bir yıl olarak üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ve Ayrımcılıkla Mücadele Komisyonu; Özlem AVCI, Fatma AKÇAM, Yeliz ÇULHA.

Emre DEMİR- Reyhan ÖZTÜRK.

BAŞKAN- İlgili Komisyonun görev süresini bir yıl olarak üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Hayvan Hakları Komisyonu; Yasin TOK, Mert YAŞAR, Özlem AVCI.

Emre DEMİR- Emre DEMİR.

BAŞKAN- Hayvan Hakları Komisyonunun görev süresini bir yıl olarak üyelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Özlem AVCI- Tarihi Kentler Birliği bunlar dönem boyunca devam ediyor.

BAŞKAN- Onlar iki yıl evet. Komisyonlarımız yeniden belirlendi arkadaşlar, Bayraklımıza hayırlı olmasını temenni ediyorum.

3- (İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-3265908) Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci madde hükmü gereği, düzenlenen ve önerge ekinde sunulan "(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) Cetveli" nde belirtilen dolu kadro derece değişikliğinin yapılması hk.

Özlem AVCI- Oylanmasını talep ediyoruz.

Emre DEMİR- Oylanması uygundur.

BAŞKAN- 3 no'lu önergenin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 4.

4- (SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3266927) Sağlık İşleri Müdürlüğünce 2025 yılında ambulans hizmetlerinden alınacak olan ücret tutarlarına ilişkin tarife cetveli hk.

Özlem AVCI- Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini talep ediyoruz.

Emre DEMİR- Havalesi uygundur.

BAŞKAN- 4no'lu önergenin ilgili komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

5- (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-3265235) 2024 Yılı Faaliyet Raporu hk.

Özlem AVCI- Meclis ikinci birleşiminde görüşülmesi talep ediyoruz Başkanım.

BAŞKAN- Komisyona havalesi var mı?

Özlem AVCI- Hayır, yok inceleyebilirler kitapçıklar dağıtıldı zaten.

BAŞKAN- Tamam, kitapçıklar dağıtıldı bir sonraki oturumda görüşmek üzere bir sonraki oturma bırakıyoruz.

VI. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

Emre DEMİR- Sayın Başkan 8'e kadar birlikte okunursa hepsi oy birliği.

Özlem AVCI- Hepsi oy birliği evet bir tanesi okunsun.

BAŞKAN- Tamam, birini okuyun.

1- (SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-3249252) Spor İşleri Müdürlüğü tarafından 5393 sayılı belediye kanununun 14. maddesi b bendi uyarınca Bayraklı Belediyesi Spor Kulübüne nakdi yardım verilmesinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

**PLAN VE BÜTÇE - ÇOCUK, GENÇLİK, EĞİTİM, SPOR KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 28.02.2025 gün ve 3249252 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, Çocuk, Gençlik, Eğitim, Spor Komisyonunun 04-07-10-14-18.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Bayraklı Belediyesi Spor Kulübüne Portatif Yüzme Havuzu ödemesi ve kurum ödemelerine istinaden 800.000,00 TL (Sekizyüzbintürklirası) nakdi yardım verilmesikomisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

2- (HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ-3244666) Harita Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlerin güncel ekonomik koşullara uygun hale getirilmesi ve hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri doğrultusunda, belediye gelirlerini düzenleyen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan ve önerge ekinde sunulan 2025 yılı tarife cetvelinin kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar", "Hukuk" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

PLAN VE BÜTÇE - İMAR - HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 24.02.2025 gün ve 3244666 sayılı Harita Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, İmar Komisyonunun 04-12.03.2025, Hukuk Komisyonunun 04-25-26.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Belediyemiz Harita Müdürlüğü tarafından sunulan hizmetlerin güncel, ekonomik koşullara uygun hale getirilmesi ve hizmet çeşitliliğinin arttırılması amacıyla belediye gelirlerini düzenleyen hususlar göz önüne alınarak hazırlanan güncellenmiş ve önerge ekinde sunulan 2025 yılı Tarife Cetveli komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

3- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240881) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 7 parseldeki (20,65 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 20.02.2025 gün ve 3240881 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, İmar Komisyonunun 04-12.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 2065/17289 (20,65 m²) hissesi ile ilgili olarak; diğer hissedarlar Süreyya ÖZSARUHAN ve Süheyla YILMAZLAR vekili Ercan VATANSEVER tarafından 28.01.2025 tarih ve 407411 (3220555) sayılı dilekçeyle Belediyemize müracaat edilerek, satın alma talebinde bulunulduğundan, söz konusu taşınmaz imar planına göre Bitişik Nizam 3 kat konut adasına isabet etmekte olup, taşınmazdaki Belediyemize ait 2065/17289 (20,65 m²) hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satışın yapılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

4- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240901) Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3792 ada, 1 parseldeki (406,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 20.02.2025 gün ve 3240901 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, İmar Komisyonunun 04-12.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 3792 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 406/1593 (406,00 m²) hissesi ile ilgili olarak; diğer hissedarlardan Özdem YAPUCUOĞLU tarafından 02.01.2025 tarih ve 405190 (3203054) sayılı dilekçeyle Belediyemize müracaat edilerek, satın alma talebinde bulunulduğundan, söz konusu taşınmaz imar planına göre Ayrık Nizam 8 kat konut adasına isabet etmekte olup, Belediyemize ait 406/1593 (406,00 m²) hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

5- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3241007) Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37065 ada, 14 parseldeki (68,00 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 20.02.2025 gün ve 3241007 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, İmar Komisyonunun 04-12.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi, 37065 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 34/83 (68,00 m²) hissesi ile ilgili olarak; diğer hissedarlardan Müjgan

YEŞİLDERE tarafından Belediyemize müracaat edilerek, satın alma talebinde bulunulduğundan, söz konusu taşınmaz imar planına göre Bitişik Nizam 3 kat konut alanına ve yola isabet etmekte olup, taşınmazdaki Belediyemize ait 34/83 (68,00 m²) hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satılması, satın alma hakkını kullanmayan hissedar/hissedarlar bulunmaması halinde ise talepte bulunan diğer hissedar/hissedarlara satışının yapılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

6- (EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-3240517) Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 10 parseldeki (19,10 m²) Belediyemiz hissesinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satışın yapılmasının kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "İmar" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

PLAN VE BÜTÇE - İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 20.02.2025 gün ve 3240517 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi Plan ve Bütçe Komisyonunun 04-13-17-18-19.03.2025, İmar Komisyonunun 04-12.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Bayraklı İlçesi, Postacılar Mahallesi, 33490 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait 191/4251 (19,10 m²) hissesi ile ilgili olarak; diğer hissedarlar Süreyya ÖZSARUHAN ve Süheyla YILMAZLAR vekili Ercan VATANSEVER tarafından 28.01.2025 tarih ve 407414 (3220558) sayılı dilekçeyle Belediyemize müracaat edilerek, satın alma talebinde bulunulduğundan, söz konusu taşınmaz imar planına göre Bitişik Nizam 3 kat konut adasına isabet etmekte olup, Belediyemize ait 191/4251 (19,10 m²) hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereğince taşınmazdaki hissedarlara hisseleri oranında satışın yapılması komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

7- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3220289) Harita Müdürlüğümüzün 27.01.2025 tarih, 3219718 sayılı talep yazısı doğrultusunda, yürürlükteki planda 12 metre olarak belirlenen yolun fiziki olarak açılabilmesi için, söz konusu yolun gövdesinde yer alan trafonun deplasesi gerektiğinden, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 parsel no.lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6,20x5,60 metre boyutlarında 1 adet "Trafo" yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin "İmar", "Deprem, Afetler ve Kentsel Dönüşüm", "Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.

İMAR - DEPREM, AFETLER VE KENTSEL DÖNÜŞÜM - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İKLİMDEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 26.02.2025 gün ve 3220289 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 04-12.03.2025, Deprem, Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 04.03.2025, Çevre, Ekoloji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 04-26.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Harita Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih, 3219718 sayılı talep yazısı doğrultusunda, yürürlükteki planda 12 metre olarak belirlenen yolun fiziki olarak açılabilmesi için, söz konusu yolun gövdesinde yer alan traфонun deplasesi gerektiğinden, Bayraklı İlçesi, Bayraklı Mahallesi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak belirlenmiş, 1985 ada 24 parsel no.lu taşınmazın doğusunda, kamuya terkli alanda kalan yerde 6,20x5,60 metre boyutlarında 1 adet "Trafo" yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

8- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3218416) Doğançay Mahallesiindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 24.02.2025 gün ve 3218416 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonunun 04-12.03.2025 tarihli toplantılarında incelendi.

Harita Müdürlüğümüzün 11.12.2024 tarih, 3189079 sayılı talep yazısı doğrultusunda, Doğançay Mahallesiindeki parselasyon planı çalışmalarına yönelik yürürlükteki plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuzca incelenerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Özlem AVCI-Hepsinin oylanmasını talep ediyoruz komisyondan geldiği gibi.

Emre DEMİR- 1'den 8'e kadar okunması uygundur.

BAŞKAN-İhtisas Komisyon raporlarından 1'den 8'e kadar aradaki tüm maddeler oy birliği ile gelmiş önergelerin kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Encümen oylama sonucu arkadaşlar, meclis üye tam sayısı 32, açılan zarf sayısı 32, geçerli oy 30, geçersiz oy 2. Encümen üyeliğini Özlem AVCI, Fatma AKÇAM, Erol GÜDÜCÜ seçilmiştir. Teşekkür ediyoruz.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

BAŞKAN- Dilek ve temennilerde bulunacak arkadaşımız. Ramazan Bey meclis üyemiz.

M. Ramazan DEMİR- Sayın Başkan, değerli meclis üyelerimiz yazılı olarak da arkadaşlarıma bildirdim ama sözlü olarak da bildirme gereği görüyorum AK Parti Belediye Meclis Üyesi olarak devam ettirdiğim görevime bu günden itibaren Bağımsız Belediye Meclisi olarak devam edeceğim bilginize sunarım. Bir ikincisi Sayın Başkan, koca binada bir tane küçük de olsa mescidimiz yok. Ben şahsen mağdurum, bu durumdan mustaribim, çalışanlar nasıl yapıyor bilmiyorum ama mutlaka boş bir odamız vardır. Böyle bir oda tahsis edilirse çok uygun olacağını düşünüyorum. Bugün başka bir şey söylemek istemiyorum. Teşekkür ederim.

BAŞKAN- Başka söz almak isteyen? Aydın Bey.

Aydın KOÇ- Sayın Başkan, sevgili meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi sevgi, saygı ve muhabbetle selamlıyorum. Biliyorsunuzdur 2024 Denetim Komisyonunu bitirdik. Ben buradan ilgili bütün müdür arkadaşlarımıza, Denetim Komisyonunda görev yapan sevgili Fatma Hanım'a, Fatih YÜCESAN'a ve İpek Hanım'a da ayrıyeten teşekkür ediyorum. Gerçekten çok yoğun bir çalışma icra ettik. Denetim raporunun sonucunda şerh olarak koyduğum 8 tane madde var. Bunları okumak istiyorum. Bir, araç bakım onarım giderlerinin fazlalığı ve de-

vamlı doğrudan temin yöntemiyle yedek parça ve hizmet satın alındığı dolayısıyla Kamu İhale Kanunu'na aykırı olarak alımlarının kısımlara bölündüğü, rekabetin sağlanmadığını görmekteyiz. Ayrıca araç bakım ve yedek parça alımlarında yedek parça fiyatlarının piyasa şartlarının üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu firmanın, araçları bakım yapma yetkisinin olmadığı tespit edilmiştir. 07.10.2024 tarihli 10509 yevmiye numaralı Özüçüran Yedek Parça Sanayi Ticaret Limited Şirketine 3 araç bakımı için teknik şartname hazırlanmıştır. Bu şartnamede belirtilen araçların arızalarının belediyemizde bulunan personeller tarafından teknik olarak tespiti mümkün bulunmamaktadır. 28.11.2024 tarihli 12655 yevmiye numaralı Özüçüran Yedek Parça Sanayi Ticaret Limited Şirketine 15 araç için teknik şartname hazırlanmıştır. Bu şartnamede belirtilen araçların arızalarının belediyemizde bulunan personeller tarafından teknik olarak tespiti mümkün bulunmamaktadır. Bu yüzden Sayın Başkanım size de anlattığım gibi gerçekten biz bu araçlara belediyemizin bütçesinden çok fazla para harcıyoruz. 03.06.2024 tarihli 2218 yevmiye numaralı Essen Klima ve Mühendislik Sanayi Ticaret Limited şirketinde 10 adet klima gaz basılması işlemi yapılmıştır. Hizmet bedeli piyasa şartlarının çok üzerindedir. Ayrıca 3 alınan teklif mektuplarında yer alan yazı karakterleri ve tekniklerdeki kaşe imzalarına gözle bakıldığında benzerlik gösterdiği tespit edilmiştir. 07.09.2024 tarihli 10276 yevmiye numaralı Hınıslı Grup Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Limited şirketinden alınmış bulunan gelberi sapı yani bu bizim pazar yerlerinde kullandığımız 85 santim yüksekliğinde 50 cm eninde olan, çöpleri pazar yerindeki çöpleri süpürmek için kullanılan gelberi. Gelberinin fiyatları normal piyasaraştırmalarına baktığımızda bir yerde 750, bir yerde 1000 adet bazında 200 tane alındı bundan. Bize kesilen faturaya baktığımızda 1500 lira. Yani %100'lük bir fiyat farkı var. Bu gerçekten belediyemizin cebinden, kasasından çıkan bir para. 05.08.2024 tarihli 8482 yevmiyeli Direktör İnşaat Taahhüt Oto Sanayi Ticaret A.Ş. firmasından tedarik edilen 40 adet kedi evi yapımı işinin fiyatının yüksek olduğunu tespit ettik. Biliyorsunuz bu Bayraklı Belediyemizin, Sayın Başkanımızın bir projesiydi ama vicdanen biz Denetim Komisyonundaki arkadaşlarımızla baktığımızda rakamın biraz yüksek olduğunu gördük. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN- Ben teşekkür ediyorum arkadaşlar. Devam devam ediyor musunuz?

Aydın KOÇ- Devam ediyorum Sayın Başkanım, 06.03.2024 tarihli 2232 yevmiye numaralı İdris TURĞAY firmasından alınmış olan 7mm'lik suni çim halı alımının fiyatı piyasa şartlarının üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Yani 1 metrekaresi 150 lira olan şu anki fiyatlarda yaklaşık 260 metrekaresi olan bir yer 1945 gibi bir tane birim fiyatı çok yüksek. Bilgilerinize arz olunur. 05.03.2024 tarihli 2179 yevmiye numaralı Çağrı Biçer firmasından alınan asansör kapı ve kapı kilit mekanizmalarının piyasa fiyatlarının üzerinde olduğu tespit edilmiştir. 12.02.2024 tarihli 1408 yevmiyeli Locus İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'nden alınan çeşitli boya, tamirat malzemeleri alınmıştır. Diğer teklif veren firmaların faaliyet alanlarının doğrudan teminine konu olan mal alımına uyuşmadığı tespit edilmiştir. Yani bu kâşelere baktığımızda üçlü yalnız tekliflerde birisi Sakarya'dan işte birisi Tunceli'den sorduğumuzda böyle bir işletmelerin olmadığını ve doğrudan teminde bildiğiniz üzere İzmir'den, biz İzmir'de Bayraklı'da yaşıyoruz hani bir Sakarya bir Tunceli şey geldi Sayın Başkanım. 06.11.2024 tarihli 11705 yevmiye numaralı Rota Prodüksiyon Limited Şirketi'nden alınan organizasyon hizmet alanındaki tekliflerin İstanbul'da faaliyet gösteren firmalar olduğu bu nedenle fiyat yüksektir, zarar söz konusu olacağı tespit edilmiştir. Burada da Homeros Vadisi ile ilgili olan sanatçı, uluslararası bir festivaldeki bir harcama şeysi bu. Şeyleri anlayabiliyorum misal sanatçıların rakamsal boyutlarını anlayabiliyorum belki buradan değil ama İstanbul'dan ama sadece burada olan size de anlattığımız gibi gıda maddesi işte sandalye bakımı gibi olabilecek olan rakamların da buradan çok fazla ya da bizim Baybel şirketimizden de garson olabileceğinden dolayı biraz fazla geldi Sayın Başkanım teşekkür ediyorum.

BAŞKAN- Biz teşekkür ediyoruz. Emek veren Denetim Komisyonundaki bütün meclis üyesi arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Şöyle söyleyeyim arkadaşlar, kültür sanat etkinlikleri düzenliyoruz Dokuz Eylül'ün, Ege'nin Konservatuarından öğrenci getiriyoruz yani ucuza gelebilsin diye. Birçok yerde bizim emin olun Türkiye'de bizden herhalde daha uyguna bu hizmeti alabilen pek kimse yoktur. O da yaşadığımız biraz imkânsızlıklardan mütevellit. İmkânlar oluştuğunda inşallah çok daha iyilerini, çok daha güzellerini hep beraber gerçekleştireceğiz. Kendi dönemimle ilgili demin saydıklarınızın bir kısmı...

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Bittiyse ben ona cevap vereceğim.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Son bir şey ne söyleyecekseniz karşılıklı şeye girmeyelim.

Aydın KOÇ-Sayın Başkanım şimdi biz baktığımızda Denetim Komisyonundaki arkadaşlarımızla özellikle bu harcamaların 01-03 arasındaki üç aylık siz gelmeden önceki zaman diliminde bundan geçen dönemdeki 50 milyonluk ek bir bütçe vermiştik biz belediyemize Serdar SANDAL döneminde, kredi vermiştik onun için oylama yapmıştık. Bütün harcamaların özellikle 01-03 arasında siz gelmeden önceki döneme rastlaması ve doğrudan teminlerin özellikle akşamleyin fatura kesilip sabahleyin normal yazı işlerine girip mali işlerde arkasından hemen paranın ödenmesi. Arkasında yine devam eden süreçler içerisinde tekrar aynı firmaya iki gün geçtikten sonra tekrardan verilip tekrardan paranın ödenmesi. Yani baktığımızda sözleşmenin 8. ve 6. maddesinde özellikle müdürlüklerimiz ödeme planlarının 180 gün ve sonrasında baktığımızda 180 gün geçtikten sonra ilk haftası ödeme yapılır şeklinde bir ibare vardı. Ama biz baktığımızda o 01-03 ayları arasındaki ödeme planlarının bir hafta veya en fazla 15 gün içerisinde takır takır bu kadar hizmetin hızlı bir şekilde yapıldığını ilk defa gördüm. Teşekkür ediyorum, saygılar sunuyorum.

BAŞKAN- Kendi dönemimle ilgili arkadaşlar şunu söyleyeyim; geçmiş dönemlerde de hizmetler yapılmış, o gün Belediye Başkanı değildim nerede ne kadar etkin hizmet yapıldı bir şey diyemem ama kendi dönemimle ilgili arkadaşlar iftiharla şunu söylüyorum geldiğim günden bugüne belediyenin her bir kuruluşunun hesabını yaparak ben bu çalışmaları yapıyorum. Kendimde belli durumlarda daha önceki mecliste söylemiştim hiçbir kimse arkadaşlar duymamıştı yedek parça ile ilgili benim bir tereddüttüm oldu, dışarıdan birilerinin bir şey söylemesiyle. Kendim kademeye gittim, arkadaşlarımla da görüştüm, Teftiş'e verdim. Kendi dönemimde dediğim gibi yapılan bu çalışmalarla ilgili yine raporunuzu bu yedek parçalarla ilgili Teftiş Müdürlüğümüze vereceğim ve Teftiş'te arkadaşlar ne çıkarsa hiçbir kimseyi tutmayacağımı hiçbir kimseyi korumayacağımı bir kere daha söylüyorum ve bugüne kadar da böyle geldim. En nihayetinde bu belediyenin bütçesi beytülmal, insanların vergileriyle, yoksulun fakir fukaranın ödediği vergilerle oluşan bir bütçe. Bilerek hata yapmayacağız inşallah ama bilgimiz haricinde de olan bir durum varsa da arkadaşlar sadece meclis üyeleri değil bütün bürokratik arkadaşlarım da burada bize bilgisi geldiği anda gerekli işlemleri başlatacağından kimsenin şüphesi olmasın. Ama şöyle o gün denetim komisyonu anlattıktan sonra müdürlerimizi çağırdım gelberi ile ilgili aldığınız fiyatlar arkadaşlar, normal evet 100 liraya da var 1000 TL de var. Alınan bu ağaçlar malzemesi tik ağacı yani pazar yerlerinde suyun içerisinde çalıştığı için normal tahtadan alındığında bir günde ya da bir pazarda kırılıyor, dağılıyor. Tik ağacı olduğu için pahalı, fiyat farkı oradan geliyor. Kedi evi ile ilgili de aynı şekilde şeyi söyleyeyim.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Yok daha uygunu bulursanız arkadaşlar bundan sonra oradan alırlar. Benim hiç bir kimseyle ilgili bugüne kadar hiçbir tasarrufum olmamış. En düşük fiyata kim veriyorsa biz ondan yana davranacağız, öyle de gideceğiz. Doğrudan teminlerle ilgili arkadaşlar bizim kendi doğrudan teminlerimizin hepsi Ekap'a yükleniyor ve herkese fiyatları açık. O gün çağırdım sistemi de gösterdiler herkes fiyat verebilir, Türkiye'nin neresinde olursa olsun. Bizim için

kriter sadece ucuz olması. Ucuz ve şartnamemize uygun kim malı getiriyorsa alım ondan yapılıyor emin olun. Şirket noktasına da arkadaşlar açık yüreklilikle söylüyorum eşler arasından iyisini tercih etmeniz sadece fiyat noktasından oluyor. En düşük fiyatı, istenilen malzemeyi kim getiriyorsa onunla ilgili gidiyor. Yedek parça ile ilgili söylediğiniz arkadaşlarımızın vermiş olduğu cevabı meclis üyelerimizle de paylaşalım ama buna rağmen yine Teftiş'e vereceğim. Yedek parçalarla ilgili arkadaşlar birçok yerde el işçiliği gözükmüyor. Yani bir malzeme alındığında ya da tespitine gönderildiğinde orada söylenen fiyatın biraz yüksek olmasının sebebi biz parçayı alıyoruz ama o parça için oradaki el işçiliği yani emeğin de içinde olduğu için fiyatlar yüksek olabilir ama benim dönemimden sonra ben demin bahsettiğim durumdan sonra bütün yedek parçalarımızla ilgili ne alınıyorsa fotoğrafı çekilip dosyaya alınıyor yani fotoğrafsız hiçbir iş hiçbir malzeme alınmamıştır. Ben, alındı da işte çekmeyi unuttum kısmını kabul etmiyorum, etmeyeceğim. Bununla ilgili dilek temennilerde bir kere söz veriliyor. Daha sonrasında müdürlerde sizinle görüşür. Kedi evi ile ilgili de yağmurda bozulmayan malzeme kullanıldığı için yüksek çıkmış yani herhangi bir yine ahşap malzemesi değil ahşap malzemesi arkadaşlar bilgilerini size versinler onu piyasadan yine sorarsınız. Eğer daha ucuzu varsa arkadaşlarımızın ihmali olarak sayarız onu da Teftiş'e veririm gönül rahatlığıyla. Yani bu belediyede arkadaşlar bilerek isteyerek hiçbir yanlış iş bugüne kadar olmadı benim dönemimde ve inşallah dönemin sonuna kadar da olmayacak, olmaması için elimden geleni yapıyorum.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Denetim Komisyonundasınız bugün tamam. Dilek temellerde arkadaşlar bir kere söz alınıyor arkadaşlarımız Denetim Komisyonu ile ilgili görüş veriyorlar evet.

Aydın KOÇ- Sayın Başkanım, özellikle denetimde Özel Kalem harcamalarında müdürlükten aldığım bilgiyi de tek tek de hepsine baktım. Ben size buradan şahsıma teşekkür ederim. Gerçekten 06 tarihinden sonra en fazla bir tane, bir tane galiba doğrudan temin harcamanız var ondan sonra hiçbir harcama yok. Yani Allah biliyor, kul da bilsin, arkadaşlarım da bilsin ben size şahsım adına teşekkür ediyorum. Sağ olun.

BAŞKAN- Arkadaşlar, evet meclis üyemiz Latif Bey. Mikrofon arkadaşlar.

Latif AYDEMİR- Sayın Başkanım teşekkür ederim. Öncelikle herkesin geçmiş bayramını kutluyorum bu arada. Başkanım bizler malum komisyonda olmadığımız için bu ihtisas komisyon raporlarında birden sekize kadar oy birliğini fark ettiğim için bunların arasında 4. madde var 3792 ada 1 parselde. Parsel sorgudan da girdim şu an 8 katlı imarlı olan, kıymet takdirinin iyi bir lokasyon olduğunu gördüm. Geçmişte bundan 10 ve 15 yıl öncesi bu tür alanlarda meclisimizin almış olduğu benim de bulunduğum dönemde 100 metre ile 300 metre arasında satış, 300 metre ve üzeri olan yerlerde de kat karşılığı oluyor idi. Fakat burada 3194 gördüğüm kadarıyla bir satış söz konusu. Burada emsal 2 ise 400 metre 406 metre emsal 2 ise işte 812 metrekare. Buradan Bayraklı Belediyemize, efendim?

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

BAŞKAN- Oradan tam net çıkmaz da. Evet evet dinliyorum.

Latif AYDEMİR- Hayır, ben başka bir konuya değinmek istedim İpek Hanım izin verirseniz. Şöyle Sayın Başkanım, burada 406, 812 metreden %50 en düşük oran Manavkuyu'da ve Mansuroğlu o bölgedeki yapılaşmada belediyemizin 4 tane lojmanı olabilir diye düşünüyorum. Bu da yaklaşık 40 milyon gibi bir rakam yapardı. İnşaat süresi de yaklaşık 18 ay olduğunu düşünelim yaklaşık. Burada merak ettiğim konu bu 406 metrekare rayiç değeri üzerinden mi ya da kıymet...

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilememiştir.

Latif AYDEMİR- Hayır hayır içindeki hissedarımız olduğunu biliyorum üstatkonunun farkındayım. Ben az evvel gördüğüm için hani bir uyarıda arkadaşlar yanlış bir şey yapmasınlar en azından hani 20 metre, 30 metre, 50 metre en doğal hakları, vatandaşın da hakkı ama arsanın toplamı 1500 de olsa bugüne kadar hiç bu kadar bir metrekarede satış olmamıştı ve meclis

kararımız vardı. Acaba zatiâlinizin ya da meclisimizin ya da bizlerin bilmediği aydınlanma konusunda bir metrekaire sınırımız var mı? Yok mu? Yoksa vatandaş hani 20 metreyle de 1000 metre de aynı mı?

BAŞKAN- Hisseli yerlerle ilgili vatandaşın alım önceliği var.

Latif AYDEMİR-Ön alım hakkı var biliyorum onu Başkanım.

BAŞKAN- Bizim hisseli olduğumuz yerlerde sınır koymadan vatandaş talep ettiğinde buraya alabileceklerini, alınan ücretin de zaten sigorta veya vergiye gidiyor, üzerinde hacizler olduğu için. Hani vatandaşın işini zorlaştırmak değil kolaylaştırma yönünde.

Latif AYDEMİR-Hayır, ben metrekaireden dolayı Sayın Başkan bir sınırımız var mı?

BAŞKAN- Yerle ilgili benim bir bilgim yok.

Latif AYDEMİR-Çünkü önemli bir lokasyon ben de az evvel fark ettim. Belki yani amacım buradaki metrekairenin rayiç değeri üzerinden giderse belediyemizin hissesi 3194 yazıyor şimdi yaklaşık...

BAŞKAN- Emlak İstimlak Müdürümüze sorarız...

Latif AYDEMİR-Sizden ricam bu konu metrekaire sadece biraz yüksek olduğu için kimsenin hakkı kimseye geçmesin...

BAŞKAN- Yok yok sorarız size de bilgi verirler arkadaşlar.

Latif AYDEMİR-Teşekkür ederim.Bir de Sayın Başkanım bu kedi sığınma evleri ile ilgili konuya değindiniz. Benim de bildiğim kadarıyla Aliğa'da belki duyan arkadaşlarımız ya da bürokratlarımız varsa takibi açısından doğrudan temin ya da ihaleyle, gemi söküm yerlerinde tik ağaçları hemen hemen bu piyasa şartlarındaki dörtte biri fiyatına gidiyor. Oradan da teklif almalarını ya da konuyu irdelemelerini rica eder, teşekkür ederim.

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

BAŞKAN-Başka söz alan olmadığına göre meclise katılmayan meclis üyelerimizin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ.

BAŞKAN- Bir sonraki oturum, 8 Nisan 2025 saat 18.00meclis oturumumuz olacak. Herkese iyi akşamlar diliyorum.

İrfan ÖNAL

Belediye Başkanı

Fikret KARABAĞ Sezer Cem BOZACI
ÜyeÜye