

**BAYRAKLI BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 YILI MART AYI TOPLANTISININ
05.03.2025 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT TUTANAK**

HAZIR BULUNANLAR :

Meclis I. Başkan Vekili : İpek KUL BAYAR

Üyeler : Mustafa KARAMAN – Erkan ARSLAN – Mert YAŞAR –
Leman TUNUS – İpek KUL – İsmail SARI – Yeliz ÇULHA – Sezer Cem BOZACI – Mehmet
TOPTAŞ – Alim ÇANKAYA – Hasan AYDEMİR – Fikret KARABAĞ – Fatma AKÇAM –
Erol GÜDÜCÜ – Murat Rıza ÇİFTÇİLER – Özgür İNLİ – Haydar ÖZKAN – Yusuf
METİN – Fatih YÜCESAN – Yasin TOK – Özlem AVCI – Erdal SEYİTLER – Tufan
AYSAN – M. Ramazan DEMİR – Reyhan ÖZTÜRK – Emre DEMİR – Dilek ÖZKAN
ŞİMŞEK – Soner AKBULUT – Aydın KOÇ – Muhammet ŞAHİN – Ali Osman ARSLAN –
Mesut BİLGİN –

HAZIR BULUNMAYANLAR: Mehmet Cengiz SARIOĞLU – Tolga CİRİTOĞLU – Yasin
TOK – Şener AVCI – Latif AYDEMİR – Erdem ÖKSÜZ

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- 3 Mart tarihli meclis oturumunu açıyorum.

II. GEÇMİŞ TOPLANTI TUTANAĞININ OYLANMASI

Özlem AVCI- Oylanmasını talep ediyoruz.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Emre Bey?

Emre DEMİR- Uygunur.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Arkadaşlar 03.03.2025 tarihli meclisin tuta-
nağını oylarınıza sunuyorum. Oy birliği ile kabul edilmiştir.

III. İHTİSAS KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

*1- (BAŞKANLIK MAKAMI-3250574) Bayraklı Belediyesi 2025 yılı Eysel Katı Atık Bedelleri
Maliyet ve Tarife Raporunun kabulüne ilişkin "Plan ve Bütçe", "Hukuk", "Çevre, Ekoloji,
Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği" Komisyonları (oy birliği) ortak raporu.*

***PLAN VE BÜTÇE - HUKUK - ÇEVRE, EKOLOJİ, YENİLENEBİLİR ENERJİ VE İK-
LİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU***

*Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza ha-
vale edilen 03.03.2025 gün ve 3250574 sayılı Başkanlık Makamı ifadeli Başkanlık önergesi
Plan ve Bütçe Komisyonununun 04.03.2025, Hukuk Komisyonununun 04.03.2025, Çevre, Eko-
loji, Yenilenebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonununun 04.03.2025 tarihli toplantıla-
rında incelendi.*

*Bayraklı Belediyesi 2025 yılı Eysel Katı Atık Bedelleri Maliyet ve Tarife Raporu
komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.*

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Özlem AVCI- Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Emre Bey?

Emre DEMİR- Uygundur.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)-1 no'lu önergeyi komisyonlardan geldiği haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

2- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3237764) Bayraklı ilçesi,Org. Nafiz Gürman Mahallesi 40309 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisimizce 02.09.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile alınan imar planı uygulamalarının durdurulduğu alan kapsamından çıkarılmasının kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 26.02.2025 gün ve 3237764 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonununun 04.03.2025 tarihli toplantısında incelendi.

İzmir İl Sağlık Müdürlüğününün 17.02.2025 tarih ve 3236656 sayılı yazısı doğrultusunda, Bayraklı ilçesi, Org. Nafiz Gürman Mahallesi 40309 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisimizce 02.09.2024 tarih ve 94 sayılı Kararı ile alınan imar planı uygulamalarının durdurulduğu alan kapsamından çıkarılması komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Özlem AVCI- Komisyonlardan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz.

Emre DEMİR- Oylanmasıuygundur.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)-2 no'lu önergeyi komisyonlardan geldiği haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- (PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-3247365) Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan ve mahalle muhtarlıklarından Belediyemize yoğun olarak iletilen doğalgaz taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla, imar planı değişiklikleri sonucunda oluşabilecek doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilebilmesi için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun ilgili hükmü uyarınca İZMİRGAZ A.Ş.'ye gerekli taahhüt ve izinlerin, komisyon raporunda belirtilen gerekli koşulların sağlanması şartı ile verilmesinin kabulüne ilişkin "İmar" Komisyonu (oy birliği) raporu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Bayraklı Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen 26.02.2025 gün ve 3247365 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi İmar Komisyonununun 04.03.2025 tarihli toplantısında incelendi.

Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızdan ve mahalle muhtarlıklarından gelen yoğun taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla, imar planı değişiklikleri sonucu oluşabilecek doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilebilmesi için 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun ilgili hükmü uyarınca İZMİRGAZ A.Ş.'ye gerekli taahhüt ve izinlerin verilmesine yönelik Meclis Kararı alınması talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun; Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin (a) bendinde; "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik

ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” denilmekte, yine aynı kanunun Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinin (a) bendinde “Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak” ve “ İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000’i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir” denilmektedir. 02.12.2020 tarih 31322 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7. Maddesinin 8. fıkrası ile de 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununa “03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yapılabilir” hükmü eklenmiştir.

Yukarıda aktarılan ilgili kanun maddeleri uyarınca, Bayraklı sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımızın doğalgaz hizmetlerinden yararlanması ve ilgili mevzuat uyarınca imar planı değişikliği sonucunda oluşabilecek mücbir sebepler nedeniyle doğalgaz hizmetinde aksamaların önüne geçilmesi amacıyla, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan gösterimine isabet eden sokaklarda;

- Doğalgaz Piyasası Kanununa eklenen ilgili hüküm uyarınca yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde söz konusu deplase giderinin oluşması durumunda deplase bedelinin Belediyemiz tarafından ilgili idareye ödenmesi,

- Sokaklar bazında ödenen deplase bedellerinin oluştuğu tarihte 5393 Sayılı Belediye Kanununun belirtilen hükümleri doğrultusunda ilgililerine rücu ettirilmesi konusunun ilgili tarihte Bayraklı Belediye Meclisi tarafından ayrıca değerlendirilerek karara bağlanması,

- Doğalgaz altyapı yatırımları öncesinde, listede belirtilen sokakların parsel sınırına isabet eden kısımlarının kamulaştırmasız el atma davalarına konu edilmemesi amacıyla izlenecek yöntemin ve değerlendirmenin ilgili İdare olan İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması,

- Meclis Kararı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde ilgili kurumun işlem yapmaması durumunda, söz konusu sokaklarda tekrar Meclis Kararı alınması koşuluyla Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

Özlem AVCI- Komisyondan geldiği haliyle oylanmasını talep ediyoruz.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Emre Bey?

Emre DEMİR- Uygundur.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)-3 no’lu komisyon raporunun komisyonlardan geldiği haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

IV. DİLEK VE TEMENNİLER

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Evet dilek ve temennilerde söz almak isteyen meclis üyelerimiz. AK Parti Grubu, söz almak isteyen? Milliyetçi Hareket Partisi söz almak isteyen arkadaşım?

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Sorun yok. Tamam. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu? Fatih Bey söz talebi var.

Fatih YÜCESAN- Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri herkesi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Başkanımız Sayın İrfan ÖNAL'ın vizyonu doğrultusunda aklın ve bilimin ışığında yürüyen Bayraklımızın aydınlık gençleriyle gurur duyduğumuzu sizlerle paylaşmak isterim. Ege Bölgesi Fibonacci Robotik Kodlama Yarışmasına katılarak 225 takım içinde Bayraklı Rangers takımı İzmir il birincisi olmuştur. Bayraklımızı başarıyla temsil eden robotik kodlama atölye takımımız ayrıca Azerbaycan'da düzenlenen robotik kodlama turnuvasında en iyi robot ödülünü kazanıp şampiyon olarak ülkemizin ve ilçemizin gurur kaynağı olmuştur. Aynı zamanda İtalya'da yapılacak uluslararası turnuvanın hem ülkemizi hem de Azerbaycan'ı gururla temsil etmeye hak kazanmıştır. Bayraklı Rangers takımını kutluyor, başarılar diliyorum. Ayrıca Bayraklı Belediye Spor Kulübü Güreş Takımımız 15-16 Şubat tarihlerinde Buca Afet Evleri Spor Salonunda yapılan U17 serbest ve grekoromen güreş İzmir il şampiyonu olarak serbestte 5 bronz, 1 altın madalya alarak takım halinde üçüncü olmuştur. Grekoromende üç altın, üç gümüş, 3 bronz madalya elde ederek takım halinde İzmir şampiyonu olmuştur. Bu başarıda emeği geçen sporcularımızı ve eğitmenlerimizi yürekten kutluyor, başarılar diliyorum. Sayın Başkanım, kıymetli meclis üyeleri ilçemizde bildiğiniz üzere Büyükşehir Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Yuvamız İzmir Çocuk Etkinlik Merkezi Projesi kapsamında Bayraklımızı kazandırılan Yamanlar Etkinlik Merkezi'nin açılışını hep birlikte yaptık. Geleceğimizi emanet edeceğimiz aydınlık, çağdaş bir neslineğitimine her fırsatta yatırım yapmayı, çocuklarımızın sağlıklı gelişimi için ailelerimizin yanında olmaya devam eden Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Doktor Cemil TUGAY'a teşekkür ederim. Saygılar, sevgiler sunuyorum.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Bizde İzmir Büyükşehir Belediyemize katkılarından dolayı teşekkür ediyoruz. Bir Yuvamız İzmir Projesinin açılışı gerçekleşmişti geçtiğimiz aylarda.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Şöyle ki; şu aşamada teşekkürle ilgili bir konuşma yapıldı. Eğer firma, hangi yüklenici firma tarafından yapıldığını istiyorsanız ilgili bürokratlarımız size bir dahaki meclise kadar bilgi versinler. Önemli olan Bayraklı halkımızın hizmetine Yuvamız İzmir gibi bir projenin sunulması. Bu anlamda Büyükşehir Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'ın kararlı duruşuna ve Belediye Başkanımız İrfan ÖNAL'ateşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen yoksa meclisi kapatıyorum. Bir dahaki meclis gününü öğrenmek isterim.

Özlem AVCI- Önce Başkanım toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerinin açıklanması.

V. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili)- Toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretlerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

VI. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ

Özlem AVCI- 3 Nisan 2025 Perşembe saat 18:00.

Mikrofonsuz konuşulduğu için deşifre edilmemiştir.

Özlem AVCI- Yok hayır 1'inde bayram bitiyor, 3'ünde.

İpek KUL BAYAR (Meclis I. Başkan Vekili) Tamam, Ramazan Ayımız hayırlısıyla bitiyor.
Teşekkürler, sağ olun.

İpek KUL BAYAR

Meclis I. Başkan Vekili

Fikret KARABAĞ Mert YAŞAR
Üye Üye