



Sayı : E-20452430-622.01-2885582
Konu : 33130 Ada 2 Parsel 39.Madde Metruk
Yapı Hakkında

03.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.05.2023 tarihli ve 364380 numaralı başvuru

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, R.Şevket İnce Mahallesi 33130 ada 2 parselinde ve 2140 Sokak No:92 ve 2148 sokak No:3 adreslerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” ve Kanunun 41nci Maddesinin “*Belediyeler veya valiliklerce belirli yollar üzerinde mahzurlu bina bulunan veya binasız arsaların yola bakan yüzlerinin tayin edilen tarzda kapatılmasına karar vermeye yetkilidir. Bu takdirde gayrimenkulün sahipleri, belediye veya valilikçe verilen müddet içinde bu yerleri kapatmaya mecburdurlar. Bu mükellefiyete uyulmaması halinde belediye veya valilikçe gereği yapılarak masrafı arsa sahibinden tahsil edilir.*” hükümleri gereğince;*



30 gün içerisinde yapının giriş çıkışlarının kapatılarak güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **94.400,01 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre MERMER
Yapı Kontrol Müdür V.
e-İmzalıdır.

Ek :Tutanak

**BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR.//....//2023**

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Recep Onbaşılar Basın Sitesi Mah.
Şehit Ceysu Ceylan Sk. Meltem Apt. Blok
No: 152 İç Kapı No: 6 Karabağlar / İzmir
Karabağlar - İzmir
Sayın Zeynep Onbaşılar R.Şevket İnce Mah.
2140 Sk. No: 92 Bayraklı - İzmir
Sayın Şengül Karaağıl