



Sayı : E-20452430-804.01-2909798

17.08.2023

Konu : 36179 Ada 14 Parsel Metruk Yapı Hakkında (39.Madde)

DAĞITIM YERLERİNE

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, 7115 Sokak No:27 adresinde ve tapununun 36179 ada 14 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu (Kapısının açık ve çatısının çökmüş olduğu) tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Mâlik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü gereğince; 30 gün içerisinde yapının güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **94.400,01 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre MERMER
Yapı Kontrol Müdür V.
e-imzalıdır.

Ek :Tutanak

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR.18/08/2023

DAĞITIM

Gereği :

Sayın Bağdat Zeren Varsak Karşıyaka Mah. Eyüp Sultan Cad. Adıgüzel Apt. Sitesi Adıgüzel Apt. Blok No: 48 İç Kapı No: 12 Kepez / Antalya Kepez - Antalya
Sayın Adil Koçak İstiklal Mah. 7421 Sk. Karataş Sitesi No: 13c İç Kapı No: 6 Menemen / İzmir Menemen - İzmir
Sayın Nadime Topcu Çınartepe Mah. Dicle Cad. No: 67 İç Kapı No: 2 Konak / İzmir
Sayın Hediye Kubilay Çınartepe Mah. 2645 Sk. No: 52 İç Kapı No: 3 Konak / İzmir Konak - İzmir
Sayın İbrahim Koçak Kayaburnu Mah. Kayaburnu 13 Sk. No: 7 Serik / Antalya Serik - Antalya
Sayın Nargüzel Turan Goncalar Mah. 6007/13 Sk. Turan Blok No: 28 İç Kapı No: 4 Karşıyaka / İzmir Karşıyaka - İzmir
Sayın Aslan Koçak

TUTANAK

İzmir ili, Bayraklı ilçesi, 7115 sokak Sokak No:27 adresinde tapunun 36179 ada 14 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının Metruk halde olduğu tespit edilmiştir. 16.08.2022

Bayraklı Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Caner BAŞKAYA

İnş. Teknikeri

Bayraklı Belediyesi
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Serkan TOPRAK

İç Mimar

