



Sayı : E-20452430-804.01-2908527
Konu : 36983 Ada 11 Parsel Metruk Yapı
Hakkında (39.Madde)

17.08.2023

İlgi : 08.08.2023 tarihli ve 370867 numaralı başvuru

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi **7207 Sokak No:24** adresinde ve tapunun **36983** ada 11 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapının metruk durumda olduğu tespit edilmiştir. Yapı bu haliyle can, mal ve çevre güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz etmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesinin “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” hükmü gereğince; **15 gün** içerisinde yapının giriş çıkışlarının kapatılarak (Kapı, Pencere vb.) güvenli hale getirilmesi yada yıkılması gerekmektedir.

Yukarıda bahsedilen işlemlerin tarafınızca yapılmaması durumunda, kanun hükümleri gereğince idaremiz ekipleri tarafından ilgili yapının yıkılacağı, idaremizce yapılan masrafların tarafınızdan tahsil edileceği ve taşınmaz maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi kapsamında **94.400,01 TL.** idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emre MERMER
Yapı Kontrol Müdürü V.
- e-imzalıdır.

Ek :
1-Tutanak
2-Tapu Kaydı

BU EVRAKIN 5070 SAYILI KANUN
GEREĞİNCE E-İMZA İLE İMZALANDIĞI
TASDİK OLUNUR. 18/08/2023



TUTANAK

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Emek Mahallesi 7207 sokak No:24 Sokak adresinde ve tapunun 36983 ada 11 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının Metruk olduğu 19.01.2023 tarihinde tespit edilmiş ve 08.02.2023 tarihinde tebliğ edilerek tapu kayıtlı aktif malik Yılmaz oğlu ALİ SARIKAYA'ya bilgilendirme yapılmıştır. Yapının Metruk durumunun devam ettiği 15.08.2023 Salı günü tespit edilmiştir.

Caner BAŞKAYA
İnşaat Teknikeri

Serkan TOPRAK
İç Mimar

