

T.C.
İZMİR BAYRAKLI BELEDİYESİ
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - Bu yönetmelik, kanunların Belediyelere verdiği görevleri yerine getirmek, esenlik, sağlık ve huzurun sağlanması, halkın mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının belirli kurallar çerçevesinde karşılanması amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2 - 5393 Sayılı Belediye Kanununun 13. maddesine göre Bayraklı Belediye sınırları içinde ikamet eden, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs, Belediyenin kanunlara dayanan kararlarına ve duyurularına uymakla yükümlüdür.

Dayanak

MADDE 3 - Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı Gıda ve Yem Kanunu, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Belediye Zabıta Yönetmeliği, İl Mahalli Çevre Kurulu Kararları, İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi Kararlarına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu yönetmelikte geçen;

- | | |
|----------------------|--|
| a) Belediye | : Bayraklı Belediyesini, |
| b) Belediye Başkanı | : Bayraklı Belediye Başkanını, |
| c) Belediye Encümeni | : Bayraklı Belediye Encümenini, |
| ç) Belediye Meclisi | : Bayraklı Belediye Meclisini, |
| d) İlçe | : Bayraklı İlçesini, |
| e) Pazaryeri | : Bayraklı Belediyesi açık veya kapalı semt pazar yerlerini |
| f) Yönetmelik | : Bayraklı Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğini ifade eder. |

İKİNCİ BÖLÜM
İşyerleri İle İlgili Kurallar

MADDE 5- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında belediyenin ruhsatına tabi olup ticari faaliyette bulunan tüm işyerleri İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almak zorundadır.

MADDE 6- Ulusal bayram günü (29 Ekim Cumhuriyet Bayramı) faaliyet göstermesi zorunluluk arz eden işyerleri için Ulusal Bayram Çalışma İzin Belgesi alınması zorunludur.

MADDE 7- İşyerlerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Vergi Levhası, Ulusal Bayram Çalışma İzin Belgesi, Canlı Müzik İzin Belgesi, bağlı oldukları kurum veya odalardan aldıkları fiyat tarife listesi ve benzeri belgeler denetime gelen memur ve müşterilerin kolayca görebileceği bir yere asılması zorunludur.

MADDE 8- İşyerlerinde müşteri tuvaletlerinin ücretsiz olması (umumi tuvaletler hariç), tuvalet ve acil çıkış noktalarını gösteren yönlendirme tabelalarının bulunması zorunludur.

MADDE 9- İşyerleri yetkili makamlar tarafından verilen izinler haricinde Belediye Encümeni tarafından belirlenen işyeri açma kapama saatlerine uymak zorundadır.

MADDE 10- Canlı Müzik İzin Belgesi olmadan işletmelerin canlı müzik yayını yapması yasaktır.

MADDE 11- Tüm işyerleri perakende satışa sunulan mallarda "Fiyat Etiket Yönetmeliği" ne uygun olarak fiyat etiketi bulundurmamak zorundadır.

MADDE 12- İşyerleri faaliyetleri esnasında işyeri dışında çalışma yaparak (mozaik taşıma, mermer kesme, boya ve vernik atma ve benzeri işler) çevreyi kirletemez ve rahatsız edemez.

MADDE 13- Sıvılaştırılmış petrol gazı ile kolayca yanabilen, parlayan ve patlayan kimyasal maddeler satan işyerlerinde, ruhsatlarında ve özel talimatlarında gösterilen miktarlardan fazla yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde bulundurulması yasaktır.

MADDE 14- Kömür Satış yerlerinde belirlenen standartlara uygun torbalarda kömür satışı yapılabilir. Açıkta dökme odun ve kömür bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

MADDE 15- Gıda üretimi yapan işyerleri yasalarca ve yetkili kurumlarca belirlenen ve aşağıda ifade edilen hijyen şartlarına uymak zorundadır.

Hijyen Şartları:

- _ El yıkama yerleri, soyunma odaları ve tuvaletlerin temizliği sağlanmalı ve kapıları üretim alanına direk olarak açılmamalıdır.
- _ Havalandırma ve aydınlatma yeterli olmalıdır.
- _ Üretimde kullanılan teçhizat ve ekipmanları temiz olmalıdır.
- _ Pencere, kapı, duvar, zemin ve tavan yüzeyleri temiz ve temizlenmeye uygun olmalıdır.
- _ Üretimde kullanılan ve üretim sonucu elde edilen gıda maddeleri uygun şartlarda, zemin ve duvarla temas etmeyecek şekilde muhafaza edilmelidir.
- _ İşyeri hijyen kuralları levhası ve temizlik takip formu bulunmalıdır.
- _ İşyerleri belirli aralıklarla ilaçlama yaparak haşere ve kemirgen oluşmasını engellemelidir.
- _ Üretimde çalışan personel bone, eldiven ve önlük kullanmalıdır.
- _ Üretimde çalışan personel yüzük, saat, küpe ve benzeri takıları kullanmamalıdır.

MADDE 16- Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri, gıda üretimi ve satışı yapan (lokanta, pastahane, restaurant, konaklama tesisi ve benzeri) işyerlerinde şehir şebekesine bağlı su bulunması zorunludur. İşyerlerinde artezyen ve kuyu suyu kullanılması yasaktır.

MADDE 17- İşyerleri ve pazaryerlerinde yıkanmadan yenilen gıda ürünleri (kuruyemiş, lokum, bisküvi, tatlı, unlu mamuller ve benzeri gıda mamullerinin) ile süt ve süt ürünlerinin açıkta satışı yasaktır.

MADDE 18- Tüm işyerleri, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen yangın önlemlerini almak zorundadır.

MADDE 19- Damacana suların nakli ve satışa sunulması esnasında kullanılan araçların üzerlerinin güneşe maruz kalmayacak ve hava ile irtibatı kesilmeyecek şekilde dizayn edilmesi zorunludur.

MADDE 20- İşyeri faaliyetlerinden oluşan çöp ve benzeri atıkların toplanması ve muhafazası için gerekli tedbirlerin alınması ve atık sınırlarının uygun şekilde tahliyesi için gerekli bağlantıların yapılması zorunludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Nizam ve İntizam İle İlgili Kurallar

MADDE 21- Belediyece izin verilmeyen yerlerde her ne vasıta ile olursa olsun, gezici veya sabit seyyar satıcılık yapılamaz.

MADDE 22- Kamuya açık alanlarda izinsiz çalgıcılık yapmak veya gösteri sergilemek veya bu eylemi hayvanlara yaptırmak yasaktır.

MADDE 23- Belediyece izin verilen mevsimlik ya da daimi satış tezgahları için niteliğine göre belediye tarafından çıkarılan ya da çıkarılacak olan şartnamelere uymak ve verilen süre sonunda kaldırmak zorundadır.

MADDE 24- Belediye Zabıta memurlarına görevleri başında güçlük çıkarmak, kötü davranışlarda bulunmak, gerekli bilgi ve belgeleri vermemek ve her ne suretle olursa olsun işlerine karışmak yasaktır.

MADDE 25- İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Koordinasyon Merkezi tarafından alınan ve uygulama bakımından Belediye yetki ve sorumluluğunda bulunan emir ve yasalara uyulması zorunludur.

MADDE 26- Yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri tehlikeli madde taşıyan tanker ve araçların meskun mahallerde boş veya dolu olarak park etmeleri ve sızıntılar nedeniyle yerleri kirletmeleri yasaktır.

MADDE 27- Nakliye amacıyla kullanılan araçlar (kamyon, tır, dorse ve benzeri)ile tekerlekli veya tırtıllı iş makinelerinin meskun mahallerde park etmeleri yasaktır.

MADDE 28- Hazır beton taşıyan mikserler, vidanjör ve kamyon gibi araçlarla taşınan beton ve benzeri katı veya sıvı malzemelerin seyir halindeyken yola, sokağa ve benzeri yerlere dökülmemesi için gerekli tedbirleri almak zorunludur.

MADDE 29- Kokuları ve görünümleri ile çevreyi rahatsız edecek, tiksindirecek, çöp, sakatat, yaş deri ve benzerleri gibi şeyleri açıkta taşımak, bunlardan çıkan katı ya da sıvı atıkların yerlere dökülmesine sebep olmak yasaktır.

MADDE 30- Pazaryerleri, konser, etkinlik ve benzeri alanlarda halkın söz konusu faaliyetlerden yararlanmasını engelleyecek veya kısıtlayacak şekilde motorlu ve motorsuz araçlarla duraklamak ve park etmek yasaktır.

MADDE 31- Belediyece konulan çöp konteynerlerin önüne çöplerin atılmasını ve alınmasını engelleyecek şekilde araç park etmek yasaktır.

MADDE 32- Kamuya ait alanlarda çadır kurmak suretiyle veya araç içerisinde konaklamak ve bu suretle çevreyi kirletmek yasaktır.

MADDE 33- Yaya ve araç trafiğini aksatacak biçimde mülkiyet sınırı dışına taşarak merdiven, kademeli girişler veya rampa yapmak yasaktır.

MADDE 34- Cadde, sokak ve kaldırımlarda yaya ve araç geçişine engel olacak demir kazık zincir ve beton blok, duba ve benzeri fiziki engeller oluşturulması yasaktır.

MADDE 35- Meydan, cadde ve sokaklarda her türlü tamirat ve hafriyat alımı esnasında emniyet tedbirlerinin alınması ve izin alınmak suretiyle gece yapılan çalışmalarda renkli ışıklarla uyarı yapılması zorunludur.

MADDE 36- Yıkım alanlarında ve İnşaatlarda, yapı tadilatı, boyama, sıva ve temizlik işlerinde çevrenin (yol, kaldırım, komşu bina, taşıt, kişiler ve benzeri) zarar görmesini önlemek için tahta perde ve file çekilmesi zorunludur.

MADDE 37- İnşaatlarda, mal sahibi ile sorumlu Yapı Denetim Firmasının kim olduğunu, inşaatın fenni ve teknik vasfını, ruhsat tarihi gibi bilgileri gösteren levha bulundurulması zorunludur.

MADDE 38- Kent estetiğini bozucu nitelikte bulunan sıvası dökülmüş, boyasız ve bakımsız binaların sahiplerinin kendilerine belediyece verilecek süre içerisinde bu olumsuzlukları gidermesi zorunludur.

MADDE 39- Herhangi bir izin almadan, kaldırım ve yollarda kazı yapmak, tahribata sebep olmak, yolun ve kaldırımın evsafını bozmak yasaktır.

MADDE 40- Bina ve işyerlerinde malik veya kiracıları tarafından, pis su ve kanal akıntısı gibi kanalizasyona bağlanması gereken ve açığa akan her türlü olumsuzluğu gidermeleri zorunludur.

MADDE 41- Bina ve işyerlerinde yağmur suyu borularını, klima atık suyu borularını zemine kadar indirmek, varsa yağmur suyu kanalına bağlantılarını yaptırmak ve kanala bağlanmayıp açığa akması nedeniyle oluşacak her türlü olumsuzluğu gidermeleri zorunludur.

MADDE 42- Boş arsaların sahipleri tarafından temiz tutulması ve çevrelerinin mevzuata uygun şekilde çit veya duvar ile kapatılarak muhafaza altına alınması zorunludur.

MADDE 43- Çevre ve insan sağlığını tehlikeye sokacak ve görüntü kirliliği oluşturacak şekilde, ev veya bahçelerde çöp ve benzeri atıklar biriktirilmesi yasaktır.

MADDE 44- İlçe sınırları içindeki arsa ve arazilerde bulunan fosseptik, kuyu, mahzen gibi çukurların üzerleri açık bırakılamaz, mülk sahipleri tarafından etrafının çevrilmesi ve gerekli emniyet tedbirlerinin alınması zorunludur.

MADDE 45- Yol ve caddelerdeki kanalizasyon ve baca menfezlerini tıkayacak maddeleri buralara atmak ve dökmek, kanalizasyon ve kanal temizliği için ruhsatsız baca açmak, kanal veya kanal bağlantısı yapmak yasaktır.

MADDE 46- Belediyelerce belirlenmiş çöp kaplarına, aşağıda belirtilen çöp ve süprüntü kapsamına girmeyen maddelerin atılması yasaktır.

Çöp ve Süprüntü Kapsamına Girmeyen Maddeler:

- _ Her türlü inşaat artıkları, molozlar, çimento, kireç, kereste, metal malzeme ve artıkları,
- _ Evlerden çıkacak kereste ve odun parçaları, eski ev eşyaları yanıcı maddeler,
- _ Bilumum imalathane ve fabrika artıkları,
- _ Tamir edilen yol artıkları, yol çamur ve molozları,
- _ Budanan, kesilen ve kırılan ağaçlar, ağaç dalları, park ve bahçe atıkları,
- _ Atık pil ve radyoaktif gibi maddeler,

MADDE 47- Belediye tarafından belirlenen yerlere konulan çöp muhafaza gereçlerinin yerlerinin değiştirilmesi yasaktır.

MADDE 48- Belediyeye ait çöp bidonlarının ve konteynerlerin etrafına çöp ve benzeri şeylerin atılması yasaktır.

MADDE 49- Şehir içerisinde izinsiz olarak motorlu veya motorsuz her türlü araç ile (el arabası, at arabası, motosiklet, bisiklet, çuval ve benzeri) hurda, çöp, kağıt ve benzeri toplamak, taşımak ve depo etmek yasaktır.

MADDE 50- Belediyece belirlenen gün ve saatler dışında sokaklara çöp çıkartılması yasaktır.

MADDE 51- Bina ve işyerlerinin temizlenmesi esnasında veya inşaat aşamasında oluşan kirli, çamurlu ve çirkef sular yola ve yaya kaldırımına akıtılamaz.

MADDE 52- Cadde, sokak ve kaldırımlar üzerinde motorlu veya motorsuz araç, halı kilim ve benzeri malzemelerin yıkanması ve bu suretle yollara su akıtılması yasaktır.

MADDE 53- Kamunun yararlandığı yeşil alanlar, parklar, yol kenarları, boş alanlarda ateş yakmak, lastik, mangal ve her türlü atık ve artığı yakmak yasaktır.

MADDE 54- Vidanjörler ile kanalizasyon kapaklarından foseptik çekimlerini boşaltmak (İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nden izinli olanlar hariç) yasaktır.

MADDE 55- Her ne suretle olursa olsun açıkta hayvan gübresi biriktirmek, taşımak, gübrelik oluşturmak yasaktır.

MADDE 56- Yıkım alanlarında hurda ve benzeri malzemeleri ayıklamak ve hafriyat ayrıştırması yapmak yasaktır.

MADDE 57- Bahçe ve arsalarda bulunan ağaçların komşu parsel taşması halinde bahçe ve arsa sahibi tarafından budama yapılması zorunludur.

MADDE 58- Tüm kamu kuruluşlarına ait direk, lamba, levha, duba, bariyer ve benzeri araç-gereçleri kırmak, bozmak ve tahrip etmek yasaktır.

MADDE 59- Belediyeye ait park, bahçe ve kamu alanlarında bulunan ağaç, çiçek ve benzeri bitkiler ile yeşil alanlara zarar vermek, kesmek ve tahrip etmek yasaktır.

MADDE 60- Park ve pazaryerlerinde bulunan elektrik tesisatında hat çekmek suretiyle elektrik almak yasaktır.

MADDE 61- Park, pazaryeri, havuz, yangın muslukları ve umumi çeşmelerden su alarak araç, halı, eşya yıkamak, bahçe sulamak ve benzeri işler için kullanılması yasaktır.

MADDE 62- Mezarlıklarda ücret karşılığı Kuran okumak, her ne suretle olursa olsun ziyaretçilerin huzurunu bozmak, kurumlardan izin almadan bağış ve yardım toplamak yasaktır.

MADDE 63- Kurban Bayramı dönemlerinde, ilçeye kurbanlık hayvan girişi ile ilgili belirlenen tarihler haricinde kurbanlık hayvan getirmek yasaktır.

MADDE 64- Menşei Şahadetnamesi olmayan hayvanların şehir içine sokulması ve nakledilmesi yasaktır.

MADDE 65- Belediyece belirlenen günlerde açılan hayvan pazarları, ya da özel olarak belirlenen yer ve zamanlar dışında hayvan alım, satım ve kesimi yapmak yasaktır.

MADDE 66- Yerleşim yerlerinde ağıl, ahır ve kümes hayvanlarının beslenmesi, otlatılması ve başıboş bırakılması yasaktır.

MADDE 67- Kat mülkiyeti kanunu kapsamı dışında kalan yerlerde; kapı balkon ve pencerelerden ev eşyası silmek, çöp süprüntü ve benzeri atıklar atmak yasaktır.

MADDE 68- Her çeşit eşya ve malzemenin taşıma, yükleme, boşaltma ve tamiri sırasında yerlerin ve etrafın kirletilmesi yasaktır.

MADDE 69- Kamu ve şahıs arazileri üzerine belediyeden izinsiz her nevi büfe ve benzeri şeyler koymak, inşa etmek, yasaktır.

MADDE 70- Belediyeden izin alınmadan açılış ve benzeri etkinlik yapmak, süreli ya da süresiz stant kurmak ve izin verilen alan ve ölçüler dışında faaliyet göstermek yasaktır.

MADDE 71- Yetkili makamlardan izin alınmadan gerçek veya tüzel kişilerin tanıtım ve ilan amaçlı el ilanı, broşür ve benzerlerini dağıtmaları yasaktır.

MADDE 72- İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliğine aykırı şekilde tabela asılması yasaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Denetim ve İdari Yaptırım**

Denetim

MADDE 73- Bu Yönetmelikte belirlenen kurallara uyulup uyulmadığının denetiminde Belediye Zabıtası sorumlu ve yetkilidir. Bu yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklarına uyulmadığının tespiti halinde emir ve yasaklara aykırı eylemin sonlandırılması için denetime yetkili Belediye Zabıtası tarafından 7 (yedi) güne kadar süre verilebilir.

İdari Yaptırım

MADDE 74- Bu Yönetmelikte belirtilen emir ve yasaklara aykırı hareket edenler hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanunun 1. maddesi ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesi gereği idari işlem yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Son Hükümler**

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik

MADDE 75- Bayraklı Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 10/99 Karar Nolu Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Bayraklı Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 76- Bu Yönetmelik Bayraklı Belediye Meclisince kabul edilip, alınan Meclis Kararının Bayraklı Kaymakamlığına gönderilmesi ile kesinleşmesinden sonra 3011 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanacak Olan Yönetmelikler Hakkında Kanununun 2. maddesi uyarınca ilanı takiben yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 77- Bu yönetmelik hükümleri, Bayraklı Belediye Başkanı tarafından yürütülür.