

## BAYRAKLI BELEDİYESİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

1-) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık artırma usulü ile **20/10/2020 Salı** günü **3(üç)** yılına Bayraklı Mahallesi, Anadolu Caddesi, No:125 adresinde Bayraklı Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Encümen toplantı salonunda 1.yıl tahmini bedellerin arttırılması suretiyle kiraya verilecektir.

NO	İLÇESİ	ADRESİ	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALER SAATİ
1	Bayraklı	Org.Nafiz Gürman Mahallesi 7171 Sk. No:32/E	WC	Boş	1.000,00 + (KDV)	200,00TL	20/10/2020	14:00
2	Bayraklı	Alpaslan Mahallesi 1620/16 Sk. No:5	WC	Boş	3.000,00 + (KDV)	600,00TL	20/10/2020	14:02
3	Bayraklı	Alpaslan Mahallesi 1620/16 Sk. No:3	Çay Ocağı	Boş	3.000,00 + (KDV)	600,00TL	20/10/2020	14:04

2- ) İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri(Vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge ihale günün de alınıp teslim edilecektir), geçici teminat bedelini **19/10/2020 Pazartesi günü en geç 16:00 kadar** Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet iç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3-) İhaleye ait genel şartlar ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.

4-)Taşınmazın yıllık kira bedeli üzerinden 31Temmuz 2020 tarih ve 2812 karar sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararınca 31.12.2020 tarihine kadar KDV (%10) 01.01.2021 tarihinden sonraki kira bedeli üzerinden KDV (%18) alınır.

5-) İhale ile ilgili olarak her türlü noter, vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, alıcıya aittir.

Kiralanmaya ilişkin olarak her türlü noter, vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

6-) Bayraklı Belediyesinden **ihale tarihinde alınmış vadesi geçmiş borcun bulunmadığına dair belge.**

7-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**