

BAYRAKLI BELEDİYESİ 2026 YILI GELİR TARİFESİ

2026 Yılı Gelir Tarifesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmış olup, her bir tarifenin kanuni dayanakları ilgili maddelerin başında belirtilmiştir.

2026 Mali Yılı için İlan Reklam Vergi beyannameleri Ocak ayı sonuna kadar alınacaktır. İlan Reklam Vergisinin ilk taksidi Ocak ayı sonuna kadar, ikinci taksidi Temmuz ayı sonuna kadar iki eşit taksit halinde tahsil edilir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 1 - İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81. ve 84. Maddeleri

AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5 inci maddesi gereğince İşyeri Açma İzni Harcı için 2013 yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
İşyeri Açma İzni Harcı	Her tür işyeri için beher m ²	1,00 TL	1,00 TL

MADDE - 2 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA: İşyerleri Açma ve Çalışma Ruhsatı Ücreti olarak aşağıda belirtilen ücretler alınır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Gezici Piliç ve Köfte Satış Yerleri, Ayakta Yemek Yenilen Yerler, Kuruyemiş Satış Yeri, Baharat Satış Yeri, Aktar, Kantin, Ekmek Bayileri, Pakette Gıda Satan Yerler, Su Ürünleri Seyyar Satış Araçları, Çay Ocağı, Kırtasiye, Terzi, Evcil Hayvan Malzemeleri Satış Yeri, Fotoğrafçılık, Gıda Takviyesi Satış Yeri	8.580,00 TL	12.870,00 TL
2	Büfe, Bakkal	13.200,00 TL	19.800,00 TL
3	Fatura Ödeme Merkezi, Giyim Satış Yerleri, Ayakkabı Satış Yeri, Manifatura,Tuafiye, Züccaciye, Perde Satış Yeri, Halı Satış Yeri, Spor Malzemeleri Satış Yeri, Tekstil Ürünleri Satış Yeri, Petshop, Hediye Eşya Satış Yeri, Münhasıran Tütün Satış Yeri, Manikür- Pedikür Salonu, Kişisel Bakım Ürünleri Satış Yeri, Bujiteri ve Kozmetik Satış Yeri	14.520,00 TL	21.780,00 TL
4	İkinci El Eşya Satış Yeri, Tıbbi Malzeme ve Medikal Malzemeleri satış yeri ve ofisi, Her Türlü Showroom Yerleri (Araç Satışı Hariç) ve Vale Hizmeti, İrtibat Ofisi, Her Türlü Sınıfsız İşyerleri	16.500,00 TL	24.750,00 TL
5	Şarküteri, Kasap, Et Balık Ürünlerinin Satıldığı Yerler, Manav, Ev Yemekleri Satış Yerleri, Unlu Mamuller Satış Yeri, Döner Büfesi, Tatlı Satış Yeri, Fast-food Satış Yeri	19.800,00 TL	29.700,00 TL
6	Oyun Salonu, Bilardo Salonu, Playstation Salonu, İnternet Salonu, OyunYeri, 3.Sımf Kahvehaneler, 3. Sımf Lokanta ve Restaurantlar, 3. Sımf Pastaneler, Kafeterya, Çay Bahçesi, Kır Kahvesi, Döner Salonu, Pizza Salonu, Kebap Salonu, Çorba Salonu,	28.050,00 TL	42.075,00 TL
7	Şaşı Oyunları, İddia Bayi, Ganyan Bayii ve Benzeri Yerler	33.000,00 TL	49.500,00 TL
8	2. Sınıf Kahvehaneler, 2. Sımf Lokanta ve Restaurantlar, 2. Sınıf Pastaneler, 3. Sınıf Berber ve Kuaförler	33.000,00 TL	49.500,00 TL
9	Market	33.000,00 TL	49.500,00 TL
10	1. Sınıf Kahvehaneler, 1. Sınıf Lokanta ve Restaurantlar, 1. Sınıf Pastaneler, 2. Sınıf Berber ve Kuaförler	39.600,00 TL	59.400,00 TL
11	Odyolog, Psikolog, Diyetisyen, Fizyoterapist ve benzeri Danışmanlık Ofisleri, 1. Sınıf Berber ve Kuaförler	42.900,00 TL	64.350,00 TL

		2025	2026
12	Hamam, Sauna, Açık-Kapalı Spor Salonları, Futbol Sahası, Bebek Spa Merkezi,	50.000,00 TL	75.000,00 TL
13	Beyaz Eşya Satış Yeri, Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri,	50.000,00 TL	75.000,00 TL
14	Taşınmaz Ticaret Ofisi, Ofis Kiralama Hizmetleri, Seyahat Acenteleri	50.000,00 TL	75.000,00 TL
15	Güzellik Salonu,	60.000,00 TL	90.000,00 TL
16	3.Sınıf Gazino - Dans Salonu - Diskotek - Pavyon - Taverna -Açık Hava Gazinosu - Bar - Kokteyl Salonu, 3.Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 3.Sınıf Tiyatro, Sinema Salonları ve Gösteri Merkezi	82.500,00 TL	123.750,00 TL
17	2. Sınıf Gazino - Dans Salonu - Diskotek - Pavyon - Tavema - Açık Hava Gazinosu - Bar - Kokteyl Salonu, 2. Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 2. Sınıf Tiyatro ve Sinema Salonları, Gösteri Merkezleri, Kapalı Otopark, İçkili Kafeterya	99.000,00 TL	148.500,00 TL
18	Süpermarket	123.750,00 TL	185.625,00 TL
19	Üçüncü Sınıf Otel ve Pansiyon, Açık Otopark, Açık Hava Sineması	132.000,00 TL	198.000,00 TL
20	Sirkler, Lunapark, Akvaryum, 2. Sınıf Otel ve Pansiyonlar, Kamping, Eğlence ve Oyun Alanı (Oyun Makineleri Dahil)	140.250,00 TL	210.375,00 TL
21	1. Sınıf Gazino, Dans Salonu, Diskotek, Pavyon, Taverna, Açık Hava Gazinosu, Bar, Kokteyl Salonu, Masaj Salonları, 1. Sınıf İçkili Lokanta ve Restaurant, 1. Sınıf Tiyatro - Sinema ve Gösteri Merkezleri, 1. Sınıf Otel ve Pansiyonlar	148.500,00 TL	222.750,00 TL
22	Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu	165.000,00 TL	247.500,00 TL
23	Döviz Bürosu, Kuyumcular, Sigortacılık Hizmetleri	198.000,00 TL	297.000,00 TL
24	Bankalar ve Finans Kuruluşları	330.000,00 TL	495.000,00 TL

MADDE - 3 - İŞYERLERİ İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA: Aşağıdaki talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Her Türlü İşyeri için Kayıt Ücreti Olarak	726,00 TL	1.089,00 TL
2	Ön kontrol ücreti	1.980,00 TL	2.970,00 TL
3	İşyeri Denetim ücreti	1.980,00 TL	2.970,00 TL
4	Ruhsat Sureti Onaylama ücreti	3.300,00 TL	4.950,00 TL
5	Mesul Müdür Belge Ücreti	6.600,00 TL	9.900,00 TL
6	4250 sayılı Kanun Gereğince Uygunluk Talebi Yazısı Ücreti	6.600,00 TL	9.900,00 TL
7	Sabahçı İzin Belgesi Ücreti	16.500,00 TL	24.750,00 TL
8	Tali Faaliyet ücreti	Ruhsat Tarife ücreti	Ruhsat Tarife ücreti
9	Unvan Değişikliği Ruhsat ücreti	Ruhsat Tarife ücreti	Ruhsat Tarife ücreti

MADDE - 4 - ULUSAL TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. maddesi

AÇIKLAMA : 02.01.1924 Tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun Yürürlükten Kaldırılmıştır. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 58. Maddesinde "Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına Tabidir." denilmektedir.

Ayrıca Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5 inci maddesi gereğince 2013 yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Ulusal Bayram Günlerinde Çalışma İzni	800,00 TL	800,00 TL

MADDE - 5 - GAYRİ SİHHİ MÜESSESE ÜCRETLERİ**KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi**AÇIKLAMA:** Aşağıdaki talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Altı)	72.600,00 TL	108.900,00 TL
2	2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti (50 bg Üstü)	79.200,00 TL	118.800,00 TL
3	3. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Ücreti	66.000,00 TL	99.000,00 TL

HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 6 - ÇEŞİTLİ HARÇLAR

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. ve 95. maddesi gereğince 07.05.2005 tarih ve 25808 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile 16 Eylül 2011 Tarih ve 28056 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2011/1 Seri Nolu "BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ"

AÇIKLAMA : Söz konusu harç tutarlarının değiştirilmesi durumunda, yürürlükte bulunan tarife uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	İfraz ve Tevhid Harcı (Beher m ² için)	2025	2026
	a - Konut Bölgesi (m ²)	0,09 TL	0,09 TL
	b - Ticaret Bölgesi (m ²)	0,12 TL	0,12 TL
2	İlk Parselasyon Harcı (Beher m ² için)	2025	2026
	a - Konut Bölgesi (m ²)	0,09 TL	0,09 TL
	b - Ticaret Bölgesi (m ²)	0,12 TL	0,12 TL

MADDE - 7 - KAYIT VE SURET HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. ve 95. maddesi gereğince 07.05.2005 tarih ve 25808 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile 16 Eylül 2011 Tarih ve 28056 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2011/1 Seri Nolu "BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ"

AÇIKLAMA : Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleri, gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri Kayıt ve Suret Harcına tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Kayıt ve Suret Harcı	2025	2026
	a - Her Sayfa Başına	0,75 TL	0,75 TL
	b - Harita, Plan ve Krokilerin Beher m ² 'sinden	8,00 TL	8,00 TL

MADDE - 8 - DİĞER ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (f) fıkrası

AÇIKLAMA : Aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Aşağıdaki ücretlere KDV Dahildir.

1	Numarataj İşlemleri	2025	2026
	a - Numarataj Belgesi Ücreti	2.250,00 TL (Bağımsız Bölüm)	5.000,00 TL (Adet)
	b - İç / Dış Numarataj Ücreti	2.250,00 TL (Bağımsız Bölüm)	3.000,00 TL (Bağımsız Bölüm)
	c - Numarataj Kroki Onay Ücreti	2.250,00 TL (Adet)	5.000,00 TL (Adet)
	d - Numarataj Kroki (Binalar Cetveli) Suret Ücreti	500,00 TL	1.000,00 TL (Adet)
	e- MAKS Bağımsız Bölüm Eklenmesi Talebi	-	1.000,00 TL (Adet)
	e- Mimari Proje İç Bağımsız Bölüm Numara Onayı Talebi	-	500,00 TL (Adet)
	f-Bağımsız Bölüm ve Blok numarası hata Düzeltme Başvuru Ücreti	5.000,00 TL	10.000,00 TL (Adet)
	g- Tahliye Yazısı Başvuru Ücreti	2.250,00 TL	3.250,00 TL (Adet)

2	Ruhsat Öncesi ve Sonrası Onaylar	2025	2026
	a- Yapı Yeri Uygulama (TUS) Krokisi Onay Ücreti	-	500,00 TL (Tapu Yüzölçümü m ²)
	b- Yapı Aplikasyon Projesi Onay Ücreti	1.125,00 TL	2.000,00 TL (Bağımsız Bölüm)
	c- Temel Vizesi Onay Ücreti	-	35,00 TL (KAKS m ²)
	d- SUBASMAN Vizesi Onay Ücreti	-	35,00 TL (KAKS m ²)
	e- İstinat Vize Onay Ücreti	22,50 TL	35,00 TL (İnşaat Alanı m ²)
	f- İstinat Konum Doğruluğu Onay Talebi Ücreti	2.250,00 TL	8.000,00 TL (Adet)
	g- Yol Profili Ücreti	50,00 TL	100,00 TL (Adet)
	h- Kırmızı Kot Ücreti	4.000,00 TL	8.000,00 TL (Adet)
3	Uygulama İşlemleri	2025	2026
	a- 3194/16. Madde (İfraz-Tevhit-İhdas-Terk-Düzeltilme) Talebi Ücreti	-	10.000,00 TL (Parsel Adet)
	b- Ada Bazında 3194/16 Madde Uygulama Talebi Ücreti	11,25 TL	20,00 TL (m ²)
	c- Parsel Bazında İmar Hattı Talebi Ücreti	2.500,00 TL	8.000,00 TL (Parsel Adet)
	d- Düzenleme Sahası İmar Hattı Ücreti	-	10.000,00 TL (Ada Adet)
	e- Düzenleme Sahası Seçilmesi Değişiklik İtirazı Talebi Ücreti	-	10.000,00 TL (Adet)
	f- Mülkiyet Raporu Kontrol/Onay Talebi Ücreti	8,00 TL	12,00 TL (m ²)
	g- 3194/18 Madde (Parselasyon) Plan Onay Ücreti	-	10,00 TL (m ²)
	h- Mesafe Krokisi Başvuru Ücreti	2.500,00 TL	8.000,00 TL (Parsel Adet)
	i- İrtifak Hakkı Tesisi/Terkini Onay Talebi Ücreti	2.250,00 TL	5.000,00 TL (Parsel Adet)
	j- Hali Hazırda Harita Kontrollük Ücreti	25,00 TL	35,00 TL (m ²)
	k- Hali Hazırda Harita Örneği Talebi Ücreti (CD - A0)	1.125,00 TL	5.000,00 TL (Adet)
4	Diğer Ücretler	2025	2026
	a- Suret Ücreti	750,00 TL	1.500,00 TL
	b- Mahkemelerin Belge Talebi (İmar Hattı vb.) Ücreti	-	5.000,00 TL
	c- Ücret Tarifesinde Belirlenmemiş Yıl İçerisinde Yürürlüğe Konulan İlk İşlem İçin Talep Ücreti	2.250,00TL	5.000,00 TL
	d- Eksiklik/Değişiklik Nedeni İle İkinci Kez İşleme Konu Olan Talep (TUS, Numarataj Belge/Kroki, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.)	-	5.000,00 TL
	e- Onaylı Belge (TUS, Numarataj Belge/Kroki, Dağıtım Cetveli, Ölçü Krokisi vb.) Talebi	-	1.500,00 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 9 - PAZARYERİ, KURBAN SATIŞ VE KARPUZ SERGİSİ YERİ ÜCRETLERİ

KANUNİ DAYANAK: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi, 79.Maddesi, 77.Maddesi, 52.Maddesi, 56. Maddesi ile Pazaryerleri Yönetmeliğinin 16.Maddesi.

AÇIKLAMA : Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No:45) 5. Maddesi gereği "harçlar" için 2013 Yılında belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

			2025	2026
1	Pazar Yeri Tahsis Ücreti	Semt Pazaryerlerinden 1 Yıl Süreli Tezgah Tahsisi Yapılır (5 m ² x 1 Yıl)	650,00 TL	650,00 TL
2	Pazar Yeri Ek Tahsis Ücreti	Belediyemizin Pazar Yerlerine Yapmış Olduğu veya Yapacağı Harcamaları (Pazar Yeri Aydınlatma, Yıkama, Temizleme, Güvenlik, Bakım, Onarım, İşçilik ve Yedek Parça gibi) Karşılama Üzerine	-	520,00 TL
3	Pazaryeri Kayıt Suret Ücreti	Her Pazaryeri İçin Yıllık Olarak Alınır	30,00 TL	100,00 TL
4	Pazaryerleri Tezgahı Devir Ücreti	Tezgah Devirlerinde Tahsis Süresi 5 Yılı Geçmemiş Olan Tezgah Sahipleri İçin Uygulanır.	15.000,00 TL	22.000,00 TL
5	Sezonluk Karpuz Sergisi İşgal Harcı	Sezonluk Karpuz Satışı İçin Yer Tahsisi Yapılır.	2,50 TL	37.500 TL (Ücret Olarak)
6	Gevrek Tezgahı Tahsisi İşgal Harcı	Gevrek-Boyoz-Poğaça Satışı İçin Yer tahsisi Yapılır.	2,50 TL	Ücret Olarak Bölgelere Göre Yıllık 10.000 TL - 40.000 TL (A Bölgesi 10.000 TL) (B Bölgesi 40.000 TL)

A BÖLGESİ: Gümüşpala Mahallesi, Yamanlar Mahallesi, Postacılar Mahallesi Onur Mahallesi, Org. Nafiz Gürman Mahallesi, Doğançay Mahallesi, Körfez Mahallesi, Çay Mahallesi, Refik Şevket İnce Mahallesi, Fuat Edip Baksı Mahallesi, Alpaslan Mahallesi, 75. Yıl Mahallesi, Çiçek Mahallesi, Emek Mahallesi, Muhtittin Erener Mahallesi, Cengizhan Mahallesi

B BÖLGESİ: Mansuroğlu Mahallesi, Manavkuyu Mahallesi, Adalet Mahallesi, Soğukkuyu Mahallesi, Osmangazi Mahallesi, Tepekule Mahallesi, Bayraklı Mahallesi

NOT:

Pazaryeri Ek Tahsis Ücreti Hakkında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde-97 - (Değişiklik 4/12/1985 - 3239/125 Md.) Belediyeler Bu Kanunda Harç veya Katılma Payı Konusunda Yapılmayan ve İlgililerin İsteğine Bağlı Olarak İfa Edecekleri Her Türlü Hizmet (...) [39] İçin Belediye Meclislerince Düzenlenecek Tarifelere Göre Ücret Almaya Yetkilidir. Belediye'ye Tekel Olarak Verilmiş İşler Kendi Özel Hükümlerine Tabidir. **Hükmü Doğrultusunda Yansıtılacaktır.**

MADDE - 10 - ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76., 77., 78. ve 79. maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

AÇIKLAMA : Ölçü ve Tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Tartı Ağırlıklarının Her Birinden	1,50 TL	1,50 TL
2	Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden	1,50 TL	1,50 TL
3	Akıcı ve Kuru Taneli Maddelerin Ölçeklerinin Her Birinden	3,00 TL	3,00 TL
4	El Terazilerinden	6,00 TL	6,00 TL
5	Normal Masa Terazilerinden	9,00 TL	9,00 TL
6	Otomatik (İbrel) Terazilerden	12,00 TL	12,00 TL
7	Elektronik Terazilerden	15,00 TL	15,00 TL
8	Kantar ve Basküllerden	25,00 TL	25,00 TL

MADDE - 11 - ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DAMGALAMA ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: Madde 1- 08/02/1989 tarihli 20074 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinin 3. Maddesi Aşağıdaki Gibi Değiştirilmiştir.

"Madde 3- Bu Yönetmelik; 3516 sayılı kanun kapsamındaki ölçü aletlerinin ilk, periyodik ve stok muayeneleri için alınacak ücretler ile elektrik, su ve gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonlarında bulunan tamir ve ayar masalarının muayenelerinden alınacak ücretleri kapsar. Birinci fıkrada belirtilen ölçü ve ölçü aletlerinden aşağıda verilen ücretler alınır;

AÇIKLAMA : Ölçü ve Tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	m ³ , m ² Sınıfı Küteller	72,00 TL	72,00 TL
2	Maksimum Kapasitesi 5 Kilograma Kadar Olanlar (5 KG dahil)	287,00 TL	287,00 TL
3	Maksimum Kapasitesi 5 Kilogram - 50 Kilogram Arasında Olanlar (50 KG dahil)	428,00 TL	428,00 TL
4	Maksimum Kapasitesi 50 KG - 350 KG Arasında Olanlar (350 KG dahil)	501,00 TL	501,00 TL
5	Maksimum Kapasitesi 350 KG - 1500 KG Arasında Olanlar (1500 KG dahil)	572,00 TL	572,00 TL
6	Maksimum Kapasitesi 1500 KG - 2000 KG Arasında Olanlar (2000 KG dahil)	713,00 TL	713,00 TL

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 12 - İLAN VE REKLAM VERGİSİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12.,13.,14.,15. ve 16. maddeleri

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve Reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No 45) 5 inci maddesi gereği 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	100,00 TL	100,00 TL
2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	40,00 TL	40,00 TL
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	10,00 TL	10,00 TL
4	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	150,00 TL	150,00 TL
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	0,25 TL	0,25 TL
6	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	0,50 TL	0,50 TL

MADDE - 13 -BİLETTLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDEN

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 17., 18., 19., 20., 21. ve 22 maddeleri

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü İlan ve Reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir. Belediye Gelirleri Genel Tebliğinin (Seri No 45) 5 inci maddesi gereği 2013 yılı için belirlenen tutarlar uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Bar, Pavyon, Gazino, Gece Kulübü, Taverna, Diskotek, Kabare ve Dansing gibi eğlence yerlerinde günlük	2025	2026
	a) Turistik tarifeyle çalışanlar	100,00 TL	100,00 TL
	b) Lüks üstü olanlar	100,00 TL	100,00 TL
	c) Lüks olanlar	100,00 TL	100,00 TL
	d) 1. sınıf olanlar	80,00 TL	80,00 TL
	e) Diğerleri	50,00 TL	50,00 TL
2	Bilardo, Masa Futbolu Salonu Atari Salonları hertürlü makine ile oynanan yerler ve diğer eğlence yerleri günlük	2025	2026
	a) Oyun masası, makine ve bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	30,00 TL	30,00 TL
	b) Oyun masası, makine ve bilgisayar adedi 26 adet veya üzeri	30,00 TL	30,00 TL

MADDE - 14 - İŞGAL HARCİ**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nu bu kanunun 52., 53., 54., 55., 56. ve 57. maddeleri**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin, satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali.	2,50 TL	2,50 TL
2	Motorlu kara taşıtlarının park etmeli için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosiklet hariç)	2025	2026
	a) Her taşıttan beher saat için	1,25 TL	1,25 TL
	b) Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için	2,50 TL	2,50 TL

MADDE - 15 - ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. Maddesi.**AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir. Binalara ait grup ve dereceleri aşağıda gösterilmiş olup, her yıl grup ve derecelere göre belirlenen vergi tutarları uygulanmaktadır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

	Öğrenci Sayısı	Grup	Derece
Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.	750'den fazla	I.GRUP	1
	750-500	II.GRUP	1
	499-250	III.GRUP	1
	249-100	IV. GRUP	1
	99-50	V.GRUP	1
	49-20	VI.GRUP	1
	20'den az	VII.GRUP	1
	Yatak Kapasitesi	Grup	Derece
Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.	500'den fazla	I.GRUP	1
	500-300	II.GRUP	1
	299-150	III.GRUP	1
	149-50	IV. GRUP	1
	49-20	V.GRUP	1
	20'den az	VI.GRUP	1

Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	Kullanım Alanı (m ²)	Grup	Derece
	1000'den fazla	I.GRUP	1
	1000-500	II.GRUP	1
	499-250	III.GRUP	1
	249-100	IV. GRUP	1
	99-50	V.GRUP	1
	50'den az	VI.GRUP	1
Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	Kullanım Alanı (m ²)	Grup	Derece
	5000'den fazla	I.GRUP	1
	5000-4000	II.GRUP	1
	3999-3000	III. GRUP	1
	2999-2000	IV.GRUP	1
	1999-1000	V.GRUP	1
	999-500	VI. GRUP	1
	500'den az	VII.GRUP	1
Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	Koltuk Sayısı	Grup	Derece
	2000'den fazla	I.GRUP	1
	2000-1500	II.GRUP	1
	1499-1000	III. GRUP	1
	999-500	IV.GRUP	1
	499-250	V.GRUP	1
	249-100	VI. GRUP	1
	100'den az	VII.GRUP	1
1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.	Personel Sayısı	Grup	Derece
	300'denfazla	I.GRUP	1
	300-200	II.GRUP	1
	199-100	III.GRUP	1
	99-50	IV.GRUP	1
	49-10	V.GRUP	1
	4-9	VI.GRUP	1
	3 ve daha az, konutlar	VII.GRUP	1

MADDE - 16 - ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 34., 35., 36., 37., 38. ve 39. Maddeleri.

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	İmal ve İstihsal, taşıma, yükleme boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1) oranında vergi uygulanır.
2	(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5) oranında vergi uygulanır.
3	Havagazının satış bedelinden (%5) oranında vergi uygulanır.

MADDE - 17 - HABERLEŞME VERGİSİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29., 30., 31., 32. ve 33. Maddeleri.

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta, Telgraf ve Telefon işletmeleri tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Haberleşme vergisinin nispeti (%1) oranında vergi uygulanır.
---	--

MADDE - 18 - TELLALLIK HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67., 68., 69., 70. ve 71. Maddeleri.

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.
---	---

MADDE - 19 - BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA: Vatandaşların Mali Hizmetler Müdürlüğünden talep etmiş oldukları her türlü onaylı belge ücrete tabidir. Aşağıda (1), (2) ve (3) maddelerinde belirtilen evrakların ilk 10 sayfadan sonraki her sayfası için sayfa başına 10,00-TL ilave ücret alınır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
1	Basılı Evrak Bedeli olarak (Her bir sayfa için)	100,00 TL	200,00 TL
2	Emlak Beyan Değeri Çıkarma Ücreti (Her bir sayfa için)	100,00 TL	200,00 TL
3	Beyanname ve Tahsilat Makbuzu Sureti Çıkarma (Her bir sayfa için)	100,00 TL	200,00 TL

MADDE - 20 - STAND YERİ ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA: Belli yerlere belirli süreler için tanıtım ve Teşhir amaçlı Stant yerleri için (Olur almak koşulu ile). Aşağıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
a)	2 M ² 'ye kadar (Gün)	500,00 TL	1.000,00 TL
b)	2 M ² 'den sonraki Her M ² için (Gün)	470,00 TL	1.000,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 21 - BİNA İNŞAAT HARCİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1., Ek 2., Ek 3., Ek 4., Ek 5. ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dâhil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek Madde 6.'de yer alan tarifede gösterilen bina inşaat harcına tabidir. Konut veya işyerlerinin kullanılış tarzlarının değiştirilmesi (konutun işyerine veya harca tabi olmayan işyerinin harca tabi işyerine dönüştürülmesi) halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaata ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş olan binaların yüzölçümlerine ilave veya binada tadilat yapılması halinde harç, binanın toplam yüzölçümüne göre tabi olduğu tarife esas alınarak ve yalnız ilave edilen kısmın yüzölçümü üzerinden hesaplanır. Bu hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihten sonra inşa edilmiş olan binalarda tadil veya ilaveler yapılması halinde harç, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmın yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak, daha önce aynı konut ve işyeri birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanan harçtan mahsup edilir. Söz konusu harç tutarlarının değiştirilmesi durumunda yürürlükteki tarife uygulanacaktır. **Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.**

İstisnalar: Aşağıdaki bina inşaatları bina inşaat harcından müstesnadır.

- İnşaat giderleri genel ve katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar,
- Hastane, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları,
- Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler, organize sanayi bölgelerinde yapılan her türlü bina inşaatı ile sera ve benzeri örtü altı tanım yapılan tesisler, ahır, samanlık, kümes, su ürünleri ve hayvan barınağı ile yemlik gibi yapı ve tesis inşaatı,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler,
- Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları,
- Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı,
- Karşılık gözetmeksizin Devlete devrolunmak şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları,
- Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde, afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde, kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar,
- Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta İmar Kanununun 10 uncu maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.
- Kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadar ki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya yetkili kıldığı kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

1	Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m ² Başına)	2025	2026
	a - 100 m ² 'ye Kadar	0,75 TL	0,75 TL
	b - 101 m ² - 120 m ² 'ye Kadar	1,50 TL	1,50 TL
	c - 121 m ² - 150 m ² 'ye Kadar	2,25 TL	2,25 TL
	d - 151 m ² - 200 m ² 'ye Kadar	3,00 TL	3,00 TL
	e - 201 m ² ve Yukarı	3,75 TL	3,75 TL
2	İşyeri İnşaatı (İnşaat Alanı) (m ² Başına)	2025	2026
	a - 25 m ² 'ye Kadar	3,00 TL	3,00 TL
	b - 26 m ² - 50 m ² 'ye Kadar	4,50 TL	4,50 TL
	c - 51 m ² - 100 m ² 'ye Kadar	6,00 TL	6,00 TL
	d - 101 m ² ve Yukarı	7,50 TL	7,50 TL

MADDE - 22 - İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur. Söz konusu harç tutarları Bakanlar Kurulu tarafından değiştirilmesi durumunda, yürürlükte bulunan tarife uygulanacaktır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Plan ve Proje Tasdik Harcı (Beher İnşaat m ² için)	2025	2026
	a - Ticarethanelerde (Beher m ² için)	0,12 TL	0,12 TL
	b - Konutlarda (Beher m ² için)	0,09 TL	0,09 TL
2	Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı (Beher İnşaat m ³ için)	2025	2026
	a - Toprak Ticaret (Beher m ³ için)	0,35 TL	0,35 TL
	b- Kanal Ticaret(Beher m ³ için)	1,30 TL	1,30 TL
	c- Toprak Konut (Beher m ³ için)	0,30 TL	0,30 TL
	d- Kanal Konut (Beher m ³ için)	1,10 TL	1,10 TL
	e- Zemin (Beher m ³ için)	0,30 TL	0,30 TL
3	Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher İnşaat m ² için)	2025	2026
	a - Ticarethanelerde (Beher m ² için)	0,11 TL	0,11 TL
	b - Konutlarda (Beher m ² için)	0,09 TL	0,09 TL

MADDE - 23 - İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA: Aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir. Yapı yüksekliği 30, 50 metre ve üzeri olanlardan aşağıda belirtilen ücretler iki kat alınır. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

1	Yapı Kullanma Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Yapı Kullanma Başvuru Ücreti	3.000,00 TL	4.200,00 TL
	b - Yapı Kullanma Canlandırma Ücreti	1.500,00 TL	2.100,00 TL
	c - Yerinde Tetkik Ücreti (Daire için m ²)	130,00 TL	182,00 TL
	d - Yerinde Tetkik Ücreti (İşyeri için m ²)	250,00 TL	350,00 TL
	e - Yerinde Tetkik Ücreti (Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ²)	400,00 TL	560,00 TL
	f - Yapı Kullanma Suret Ücreti (Yapı Kullanma Aşlı Gibidir)	700,00 TL	980,00 TL
	g - Yapı Kullanma Suret Ücreti (Yapı Kullanma Adedi Başına Onaysız Süret)	-	100,00 TL
2	Yapı Ruhsat Birimi	2025	2026
	a - Yapı Ruhsat Birimine Başvuru Ücreti (Ruhsat Dışındaki Başvuru Ücreti)	2.550,00 TL	3.570,00 TL
	b - Kitle Tasdigi Ücreti (Kitle Tasdigi Yapılaş)	3.825,00 TL	5.355,00 TL
	c - Ön Onay Kayıt Ücreti (Mimari Ön Onay Yapılması)		
	1- 0-1.000 m ²	5.950,00 TL	8.330,00 TL
	2- 1.001-5.000 m ²	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	3- 5.001-10.000 m ²	12.750,00 TL	17.850,00 TL
	4- 10.001-50.000 m ²	17.000,00 TL	23.800,00 TL
	5- 50.001 ve Üzeri m ²	22.500,00 TL	31.500,00 TL
	d - Yapı Ruhsat Başvuru Ücreti	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	e - Tadilat Ruhsatı Başvuru Ücreti	17.000,00 TL	23.800,00 TL

		2025	2026
	f - Yapı Ruhsat İsim Değişikliği Ücreti	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	g - Ruhsata Tabi Olmayan Mimari Tadilat	5.100,00 TL	7.140,00 TL
	h - Peyzaj Projesi Tetkiki (1000 m ² behçe ve üzeri için)	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	ı - Basit Tamir-Tadilat Başvuru Ücreti	3.500,00 TL	4.900,00 TL
	i - Baca Uygunluk Ücreti	5.500,00 TL	7.700,00 TL
3	Net Alan Brüt Alan Hesabı	2025	2026
	a - 0 - 250 m ²	4.250,00 TL	5.950,00 TL
	b - 251 -1.000 m ²	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	c - 1.001 - 10.000 m ²	17.000,00 TL	23.800,00 TL
	d - 10.001 m ² ve üzeri	85.000,00 TL	119.000,00 TL
4	GES Proje ve Tektik Ücreti (Panel Adedi Başına)	-	500,00 TL
5	Mimari Proje ve Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Konutlar m ² başına	85,00 TL	119,00 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	136,00 TL	190,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	205,00 TL	287,00 TL
6	Mimari Proje Tahdilat Ruhsatı Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Konutlar m ² başına	102,00 TL	142,80 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	153,00 TL	214,20 TL
	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	230,00 TL	322,00 TL
7	Betonarme Projesi Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Konutlar m ² başına	85,00 TL	119,00 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	136,00 TL	190,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	205,00 TL	287,00 TL
8	Betonarme Tadilat Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Konutlar m ² başına	136,00 TL	190,40 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	170,00 TL	238,00 TL
	c- Otel, AVM, Hastane Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	255,00 TL	357,00 TL
Performans Analizi Ücreti: Performans analizi gerek duyulan betonarme projelerinin ruhsat ücretleri, tüm bina metrekaresinde bulunan taşıyıcı sistem üzerindeki etkilerin incelenmesinden dolayı tüm bina metrekaresi üzerinden hesaplanarak alınır.			
9	Muvakkat İnşaat Başvuru Ücretleri	2025	2026
	a - Muvakkat İnşaat Başvuru Ücreti	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	b - Muvakkatlik İptali Tetkik Ücreti	8.500,00 TL	11.900,00 TL

10	Makine Proje ve Tetkik Ücretleri	2025	2026
	a - Asansör Tetkik Ücreti (Asansör Başına, Asansör Tescil Ücreti)	12.750,00 TL	17.850,00 TL
	b - Foseptik, Havuz, Hidrofor vb. Proje Ücreti (Projeleri Onaylama)	2.250,00 TL	3.150,00 TL
	c - Motor Ruhsatı Ücreti (Her Motor Başına)	3.672,00 TL	5.140,00 TL
11	Kalorifer, Isıtma Tesisatı Tetkik Ücreti (m² Başına)	2025	2026
	a- Konut için m ² başına (Projeleri Onaylama)	22,50 TL	31,50 TL
	b- İşyerleri için m ² başına (Projeleri Onaylama)	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına (Projeleri Onaylama)	75,00 TL	105,00 TL
12	Kalorifer Tesisatı, Isıtma Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin Rapor Düzenleme)	2025	2026
	a- Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	2.550,00 TL	3.570,00 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	75,00 TL	105,00 TL
13	Klima Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)	2025	2026
	a- Konut için m ² başına (Projeleri Onaylama)	22,50 TL	31,50 TL
	b- İşyerleri için m ² başına (Projeleri Onaylama)	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına (Projeleri Onaylama)	75,00 TL	105,00 TL
14	Klima Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin Rapor Düzenleme)	2025	2026
	a- Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet)	2.550,00 TL	3.570,00 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına	75,00 TL	105,00 TL
15	Sıhhi Tesisat Proje Tetkik Ücreti (Proje Onaylama)	2025	2026
	a- Konut için m ² başına (Projeleri Onaylama)	22,50 TL	31,50 TL
	b- İşyerleri için m ² başına (Projeleri Onaylama)	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına (Projeleri Onaylama)	75,00 TL	105,00 TL
16	Sıhhi Tesisat Tetkik Ücreti (Rapor Düzenleme)	2025	2026
	a - Daire İçin (Bağımsız Bölüm Adet) (Rapor Düzenleme)	2.550,00 TL	3.570,00 TL
	b- İşyerleri İçin m ² başına (Rapor Düzenleme)	51,00 TL	71,40 TL
	c- Otel, AVM, Hastane, Akaryakıt İstasyonu için m ² başına (Rapor Düzenleme)	75,00 TL	105,00 TL

17	Suret Ücretleri	2025	2026
	a- İnşaat Ruhsat Suret Ücreti (İnşaat Ruhsat Aslı Gibidir)	1.020,00 TL	1.428,00 TL
	b- İnşaat Ruhsat Sureti Başvuru Ücreti (Ruhsat Adedi Başına Onaysız Suret)	-	100,00 TL
	b- Proje Sureti Tasdik Ücreti (Her Proje İçin) (Projeler Aslı Gibidir)	1.700,00 TL	2.380,00 TL
	b- Proje Sureti Başvuru Ücreti (Proje Başına Onaysız Suret)	-	200,00 TL
18	Kat İrtifakı Tesis Ücreti	2025	2026
	a- Kat İrtifakı Tesis Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	5.000,00 TL	7.000,00 TL
19	Eksper Tetkik Ücreti (Dosya Başına)	4.000,00 TL	5.600,00 TL
20	Jeoloji Zemin Etüd Tetkik Ücreti	2025	2026
	a - Toplam Sondajın Her Metresi İçin	200,00 TL	280,00 TL
21	Jeolojik Zemin Etüd Tetkik Ücreti	2025	2026
	a- İnşaat Taban Alanı 0 - 300 m ²	15.000,00 TL	21.000,00 TL
	b- Her 300 m ² lik taban alanı artışında	7.500,00 TL	10.500,00 TL
22	Yerinde Tetkik Ücreti	7.650,00 TL	10.710,00 TL
23	İş Bitirme Belge Ücreti	2025	2026
	a - 0 - 500 m ²	8.500,00 TL	11.900,00 TL
	b - 501 - 1.000 m ²	12.750,00 TL	17.850,00 TL
	c - 1.001 - 5.000 m ²	21.250,00 TL	29.750,00 TL
	d - 5.001 - 10.000 m ²	42.500,00 TL	59.500,00 TL
	e - 10.001 m ² ve üzeri	68.000,00 TL	95.200,00 TL
İş bitirme Belgelerinde 20,50 m. üzeri Yüksek Yapılarda Ücretler 2 Katı Olarak Tahsil Edilir			
24	İmar Durumu Başvuru Ücreti	2.500,00 TL	3.500,00 TL
	a- Yazılı İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti	1.500,00 TL	2.100,00 TL
	b- Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Konutlarda)	2.500,00 TL	3.500,00 TL
	c- Çizili İmar Durumu Talebi Karşılama Ücreti (Ticaret ve Karma Kullanım)	4.500,00 TL	6.300,00 TL
25	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti	7.500,00 TL	10.500,00 TL

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 24 - AMBULANS HİZMETLERİ ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA:

1- Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.

2- Otoban Köprü ücreti dahil değildir.

3- Ambulans Ücretlendirilmesi vaka için ekibe görev verilmesi ile başlar, ekibin vakayı tesliminden sonra bir sonraki göreve hazır hale geldiği an biter.

4- Ambulans içerisinde uygulanacak tıbbi müdahaleler, tıbbi malzeme ve ilaçlar için herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

5- Bayraklı Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Yönetmeliği gereğince ihtiyaç sahibi olduğu belirlenen vatandaşlardan herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

AMBULANS ÜCRETLERİ	2025	2026
Hasta Nakil Ambulans Ücreti (İzmir il sınırları)	Ücretsiz	
Hasta Nakil Ambulans Ücreti (İzmir İl Sınırları Dışı)	1182+(Her Kilometre Başına 30,00 TL)	1682+(Her Kilometre Başına 30,00 TL)
Hasta Nakil Ambulansı Bekleme Ücreti (İzmir il sınırları dışı ilk 30 dk. ücretsiz , sonraki her saat için)	420,00 TL	420,00 TL
Ambulans Görevlendirme Ücreti (Kamu ve özel kurum/kuruluşların ;planlı toplantı,spor müsabakaları,gösteri veya eğitimleri Milli ve Dini Bayramlarda yapılacak görevlendirmeler hariç,saat başı)	Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Güncel Kamu Sağlık Hizmetleri Satış Tarifesi'nden Uygulanır.	Sağlık Bakanlığı Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Güncel Kamu Sağlık Hizmetleri Satış Tarifesi'nden Uygulanır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 25 - DÜĞÜN SALONU ve KONFERANS SALONU KİRALAMA ÜCRETLERİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (a) bendi

AÇIKLAMA:

- Düğün Salonları, Konferans Salonları kiralama ücreti tabidir.
- Aşağıdaki ücretlerde **KDV Hariçtir.**
 - Şehit Aileleri ve Gazilerimize %50 İndirim Uygulanacaktır.
 - Engelli Vatandaşlarımıza %50 İndirim Uygulanacaktır.
 - Cumhurbaşkanlığının Muaf Tuttuğu Kurum, Kuruluş, STK ve Derneklere Ücretsiz Verilecektir.
 - Bayramlar ve Resmi Tatillerde Haftasonu Ücret Tarifesi Uygulanacaktır.

1 - Düğün Salonları Kira Ücretleri	2025	2026	
		Hafta İçi	Hafta Sonu
a - Şehit Ümit Boz Düğün Salonu Ücreti	12.348,00 TL	10.000,00 TL	12.000,00 TL
b - Hasan Tahsin Düğün Salonu Ücreti	11.100,00 TL	10.000,00 TL	12.000,00 TL
2 - Konferans Salonları Kira Ücretleri (0 - 3 Saat)	2025	2026	
		Hafta İçi	Hafta Sonu
a - İhsan Alyanak Konferans Salonu Ücreti	3.050,00 TL	5.000,00 TL	7.500,00 TL
b - Postacılar Konferans Salonu Ücreti	3.050,00 TL	5.000,00 TL	7.500,00 TL
c - Osmangazi Konferans Salonu Ücreti	3.050,00 TL	5.000,00 TL	7.500,00 TL
d - Atatürk Onur Açık hava Tiyatro	3.050,00 TL	5.000,00 TL	7.500,00 TL
3 - Konferans Salonları Kira Ücretleri (3 - 6 Saat)	2025	2026	
		Hafta İçi	Hafta Sonu
a - İhsan Alyanak Konferans Salonu Ücreti	6.435,00 TL	8.500,00 TL	12.750,00 TL
b - Postacılar Konferans Salonu Ücreti	6.435,00 TL	8.500,00 TL	12.750,00 TL
c - Osmangazi Konferans Salonu Ücreti	6.435,00 TL	8.500,00 TL	12.750,00 TL
d - Atatürk Onur Açık hava Tiyatro	6.435,00 TL	8.500,00 TL	12.750,00 TL

MADDE - 26 - KÜLTÜR KURSLARI KURS ÜCRET TARİFESİ**KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi**

3 - Konferans Salonları Kira Ücretleri (3 - 6 Saat)	2025	2026
a - Güzel Sanatlar Hazırlık Kursu	-	Ücretsiz
b - Piyano	-	Ücretsiz
c - keman	-	Ücretsiz
ç - Kabak Kemane	-	Ücretsiz
d - Gitar	-	Ücretsiz
e - Bağlama	-	Ücretsiz
f - Ritim	-	Ücretsiz
g - Drama	-	Ücretsiz
h - Tiyatro	-	Ücretsiz
i - Robotik Kodlama	-	Ücretsiz
j - Modern Dans	-	Ücretsiz
k - Heykel	-	Ücretsiz
l - Resim (Çocuk)	-	Ücretsiz
m - Resim (Yetişkin)	-	Ücretsiz
n - Arkeoloji	-	Ücretsiz
o - Matematik	-	Ücretsiz
p - Türkçe	-	Ücretsiz
r - İngilizce	-	Ücretsiz
s - Satranç	-	Ücretsiz
ş - Çocuk Korusu	-	Ücretsiz
t - Yetişkin Korusu (TSM - THM)	-	Ücretsiz
u - Halk Oyunları	-	Ücretsiz
v - Uzay ve Astronomi Bilimleri	-	Ücretsiz
y - Yaz Okulları	-	Ücretsiz
z - Anne Çocuk Atölyesi	-	Ücretsiz

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 27 - DİĞER İZİN VE ONAY ÜCRETLERİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA : Aşağıdaki Ücretlere KDV dahildir.

		2025	2026
1	İmar Affı Onay Ücreti	1.050,00 TL	2.000,00 TL
2	İmar Aflı Yapıda Çatı Onarım Onay Ücreti	1.600,00 TL	2.000,00 TL
3	Kimlik Bilgisi Ücreti	1.050,00 TL	2.500,00 TL
4	İmar Yanan Yıkılan Ruhsat Başvuru Ücreti	-	8.000,00 TL
5	İmar Yıkım İzni Başvuru Ücreti	-	5.000,00 TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 28 - AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA : Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
1	Ağaç Budama Ücreti (1 Saati)	3.300,00 TL	5.445,00 TL
2	Sepetli Vinç (BOM) Aracı Kiralama Ücreti (1 Saati)	3.300,00 TL	5.445,00 TL
3	Toprak Temini (1 Kamyon) (12 M3)	3.300,00 TL	5.445,00 TL
4	Ağaç Dal Atıkları		
	1. Sefer Küçük Kamyonet	1.500,00 TL	2.400,00 TL
	2. Sefer Küçük Kamyonet	2.500,00 TL	4.000,00 TL
	1. Sefer Kamyonet	3.000,00 TL	4.800,00 TL
	2. Sefer Kamyonet	5.000,00 TL	8.000,00 TL
5	Ot-Misina-Dal Atıkları		
	1. Sefer Küçük Kamyonet	1.500,00 TL	2.400,00 TL
	2. Sefer Küçük Kamyonet	2.000,00 TL	3.200,00 TL
	1. Sefer Kamyonet	3.000,00 TL	4.800,00 TL
	2. Sefer Kamyonet	5.000,00 TL	8.000,00 TL

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 29 - NİKAH ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.Maddesi. "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir."

AÇIKLAMA : 07.11.1985 tarih ve 18921 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Evlendirme Yönetmeliğinin "Tören Yerleri" isimli 26. maddesi gereğince yapılacak nikah hizmetlerinden ücret alınmaktadır. **Evlenme Cüzdanı (Aile Cüzdanı) Ücreti:** 210 sayılı Değerli Kağıtlar Kanununa ekli Değerli Kağıtlar Tablosunda yer alan ve belirtilen yıl için tespit edilmiş olan tutar kadar ücret alınır.

NOT : Nikah Hizmetlerinde uygulanan dış salon ve iç salon Nikah Hizmetlerinden Gazilerin kendisi Şehit ve Gazi çocukları muaf tutulmuştur.

Aşağıdaki ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

			2025	2026
1 - Salon Nikâhı (30 dakika)	Hafta İçi	Mesai Saati İçinde	1.500,00 TL	2.300,00 TL
		Mesai Saati Dışında	2.000,00 TL	2.900,00 TL
	Hafta Sonu ve Resmi Tatillerde		2.500,00 TL	3.600,00 TL
2 - Özel Bina veya Salonlarda Nikah Hizmeti	Mesai Saati Dışında		2.500,00 TL	3.000,00 TL
	Hafta Sonu ve Resmi Tatillerde		3.000,00 TL	3.500,00 TL
3 - Nikah Nakil İşlemleri (İzin Belgesi)	İzin Belgesi		400,00 TL	520,00 TL
4 - Oda Nikahları (Hizmet Bedeli)	Mesai Saatlerinde Evlendirme Dairelerinde (Hizmet Bedeli)		500,00 TL	650,00 TL

Not: Yabancı uyruklu evliliklerde yukarıda 1-2 ve 4. Maddelerde belirtilen ücretler %50 fazlasıyla tahsil edilir.

SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 30 - SPOR TESİSLERİ ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA:

1) Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.			
2) Bayraklı Belediyesi sınırlarında faaliyetlerini sürdüren Sivil Toplum Kuruluşları, dernek ve amatör spor kulüplerinin spor tesisleri, saha yada salonlardan ücretsiz yararlanmaları idarenin onayına bağlıdır.			
1	Salon Kullanım Ücreti	2025	2026
	a - Saatlik Salon Kullanımı Ücreti	1.500,00 TL	2.500,00 TL
2	Futbol Sahası	2025	2026
	a- Saatlik Halı Saha Kullanım Ücreti	1.000,00 TL	1.500,00 TL

MADDE - 31 - SPOR OKULLARI ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA:

1)	Aşağıdaki ücretlere KDV dahildir.			
2)	Şehit ve Gazi yakınları (1. Derece) Kurslarımızdan Ücretsiz faydalanabilecektir.			
3)	Malzeme ücreti kayıt anında tahsil edilecektir.			
4)	Malzemenin kayıp, deforme vb. durumlarında kursiyerin tekrar talebi halinde malzeme ücreti tahsil edilecektir			
Spor Okulları Kurs Ücretleri Tarifesi	Malzeme Ücreti		Aylık Kurs Ücreti	
	2025	2026	2025	2026
1 - Futbol Forma-Şort-Çorap	750,00 TL	1.000,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
2 - Badminton Tshirt	750,00 TL	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
3 - Basketbol Forma-Şort-Çorap	750,00 TL	1.000,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
4 - Karate Karate-gi-Tshirt	1.000,00 TL	1.500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
5 - Voleybol Forma	750,00 TL	750,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
6 - Tekvando Dubok - Tshirt	1.000,00 TL	1.500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
7 - Masa Tenisi Forma-Şort-Çorap	750,00 TL	1.000,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
8 - Güreş	1.000,00 TL	Ücretsiz	300,00 TL	Ücretsiz
9 - Jimnastik Tshirt	450,00 TL	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
10 - Bale (Tshirt)	450,00 TL	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL

Spor Okulları Kurs Ücretleri Tarifesi	Malzeme Ücreti		Aylık Kurs Ücreti	
	2025	2026	2025	2026
11 - Atletizm Tshirt	450,00 TL	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
12 - Zumba	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	480,00 TL	600,00 TL
13 - Pilates	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	480,00 TL	600,00 TL
14 - Aerobik	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	480,00 TL	600,00 TL
15 - Yoga	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	480,00 TL	600,00 TL
16 - Özel Sporlar	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
17 - Kick Boks Tshirt	Malzeme Verilmeyecek	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
18 - Tenis Tshirt	Malzeme Verilmeyecek	500,00 TL	300,00 TL	450,00 TL
19 - Yüzme	Malzeme Verilmeyecek	Malzeme Verilmeyecek	750,00 TL	450,00 TL
20 - Hentbol Forma-Şort-Çorap	Malzeme Verilmeyecek	1.000,00 TL	750,00 TL	450,00 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 32 - KONTEYNİR ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

AÇIKLAMA : Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
1	Çöp Konteyner Satış Ücreti	9.380,00 TL	14.070,00 TL
2	3 m ³ 'lük Moloz Konteymr (Günlük Ücret)	5.000,00 TL	7.161,50 TL
3	6 m ³ 'lük Moloz Konteymr (Günlük Ücret)	8.000,00 TL	11.458,40 TL
4	1 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (12 Çuvala Kadar)	1.500,00 TL	2.148,45 TL
5	3 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (48 Çuvala Kadar)	4.000,00 TL	5.729,20 TL
6	6 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (72 Çuvala Kadar)	5.500,00 TL	7.877,65 TL
7	9 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (108 Çuvala Kadar)	7.500,00 TL	10.742,25 TL
8	12 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (144 Çuvala Kadar)	10.000,00 TL	14.323,00 TL
9	15 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (180 Çuvala Kadar)	13.000,00 TL	18.619,90 TL
10	18 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (216 Çuvala Kadar)	16.500,00 TL	23.632,95 TL
11	21 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (252 Çuvala Kadar)	21.000,00 TL	30.078,30 TL
12	24 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (288 Çuvala Kadar)	21.500,00 TL	30.794,45 TL
13	27 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (324 Çuvala Kadar)	22.000,00 TL	31.510,60 TL
14	30 M ³ 'e kadar Moloz Atığı Ücreti (360 Çuvala Kadar)	22.500,00 TL	32.226,75 TL

MADDE - 33 - EVSEL KATI ATIK TARİFE CETVELİ

KANUNİ DAYANAK: 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve "Atık Su Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik".

AÇIKLAMA : Aşağıdaki ücretlere KDV dahil değildir. Tarife ücretleri aylık olarak belirlenmiştir. Belediyemizce tahakkuk ettirilen katı atık tutarları "su ve kanalizasyon idaresi" tarafından ilgili ayın sonuna kadar tahsil edilir.

A- MESKENLER	2025	2026
1 - Evsel Katı Atık Bedeli	90,32 TL	
B- İŞYERLERİ (Çevre Temizlik Vergisi Grup ve Derecelerine göre alınmaktadır.)	2025	2026
1- 1.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	8.767,61 TL	
2- 2.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	5.698,94 TL	
3- 3.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	4.164,61 TL	
4- 4.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	1.753,52 TL	
5- 4.Grup 4. Derece İşyerleri (Aylık)	877,76 TL	
6- 5.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	1.008,27 TL	
7- 5.Grup 4. Derece İşyerleri (Aylık)	613,73 TL	
8- 6.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	613,73 TL	
9- 7.Grup 1. Derece İşyerleri (Aylık)	219,19 TL	

C- ÖLÇÜLEBİLEN İŞYERLERİ	2025	2026
1- Folkart	326.913,88 TL	
2- Egesun Plaza	65.180,16 TL	
3- Ontan Plaza	94.304,03 TL	
4- Bayraklı Tower	97.252,93 TL	
5- West Park	158.000,00 TL	
6- Megapol Tower	64.662,85 TL	
7- Novus Tower	75.008,91 TL	
8- Lider Centrum	189.850,13 TL	
9- Mavi Plaza	43.970,74 TL	
10- İnce Plaza	52.247,58 TL	
11- İzban Bayraklı İstasyonları	71.271,00 TL	
12- Ventus Tower	73.457,00 TL	
13- Verapol Plaza	22.244,02 TL	
14- S.F. Eczacıbaşı Apartmanı	33.845,21 TL	
15- Narlıbahçe Sitesi A1-A2-B1-B2 Blokları	17.712,57 TL	
16- Tepekule Kongre Merkezi	48.109,16 TL	
17- Ata Plaza	16.036,39 TL	
18- İnce Memed Plaza	23.278,63 TL	
19- Doğa Plaza Yönetimi	14.011,28 TL	
20- İzmir Sitesi Yönetimi	15.388,08 TL	
21- Özgün Turizm A.Ş.	129.325,70 TL	
22- Trend Office	35.693,89 TL	
23- Avcılar Office Site Yönetimi	45.233,91 TL	
24- Ufuk Yılmaz	41.384,23 TL	
25- Park Office	37.763,11 TL	
26- Otel Lal Yapı Turizm San. Tic.	9.828,75 TL	
27- İzkaport Rezidans	45.129,62 TL	
28- Nevzat Çiçek La Familla Hotel	9.311,45 TL	
29- Marlen Otelcilik	56.903,31 TL	
30- Ocakoğlu Otelcilik (FUMER)	93.114,51 TL	
31- Uğur Yeşilirmak	5.173,03 TL	
32- Petrol Ofisi Anadolu Cad. No:32	22.785,36 TL	
33- Haydar Aliyev Cad. No:1	22.785,36 TL	
34- Altınyol Shell	22.785,36 TL	
35- İlsed Manas Bulvarı No:76	22.785,36 TL	
36- Seçkar Petrol Opet	22.785,36 TL	
37- Ekiciler Turizm Ankara Cad. No:77	22.785,36 TL	
38- BP Sakarya Cad. No:67	22.785,36 TL	
39- BP Westpark	22.785,36 TL	
40- BP Westpark 2	22.785,36 TL	
41- Düğün Salonları	12.493,83 TL	
42- Tapdi Oksijen Hastanesi	87.676,07 TL	

C- ÖLÇÜLEBİLEN İŞYERLERİ	2025	2026
43- BORFİZ Özel Fizik Tedavi Dal Merkezi	17.535,21 TL	
44- Özel Diyatrans Diyaliz Merkezi	26.302,82 TL	
45- Es Dent İzmir Diş Hastanesi	17.535,21 TL	
46- Era Radyolojik Görüntüleme	17.535,21 TL	
47- Fresenius Nefroloji (Daviva Diyaliz)	26.302,82 TL	
48- Egehem Özel Sağlık Hastanesi (Central Hospital)	87.676,07 TL	
49- Acıbadem Poliklinikleri	26.302,82 TL	
50- Naciye Koç Hastanesi	26.302,82 TL	
51- Milli Eğitim Vakfı Hastanesi	26.302,82 TL	
52- Kitiş Özel Sağlık Hizmetleri	26.302,82 TL	
53- İzmir Alsancak Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi	43.838,03 TL	
54- Osman Alper Temiz Poliklinik	17.535,21 TL	
55- Ulusan Özel Sağlık Poliklinik	26.302,82 TL	
56- Ece Arslansan Prinç Poliklinik	17.535,21 TL	
57- Şehir Hastanesi	1.429.120,43 TL	
58- Sağlık Ocağı	1.227,46 TL	
59- Sağlık Ofisleri	1.008,27 TL	
60- Devlet Okulları	8.767,61 TL	
61- 1-50 Arası Öğrenci Sayısı Olan Eğitim Kurumları	2.849,47 TL	
62- 50-200 Arası Öğrenci Sayısı Olan Eğitim Kurumları	4.383,80 TL	
63- 200 ve Üzeri Olanlar Öğrenci Sayısı Olan Eğitim Kurumları	8.767,61 TL	

Notlar:

- 1- İbadethaneler evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 2- Park ve mezarlıklar evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 3- Temizlik suyu aboneleri evsel katı atık fiyat tarife ücretlerinden muaftır.
- 4- Kuyu suyu ve şebeke suyu aboneliklerinden her ikisinde kullanım olması halinde ikisinden de katı atık ücreti alınacaktır.
- 5- Bina kapıcı daireleri evsel katı atık bedeli konut tarifesinden ücretlendirilmektedir.
- 6- Yeni inşaat şantiye aboneliklerine işyerleri tarifesinin 3.grup 1.derecesi için belirlenen ücret tahakkuk ettirilmektedir.
- 7- Yiyecek ve içecek faaliyeti olmayan dernekler için işyerleri tarifesinin 7.grup 1.derecesi için belirlenen ücret tahakkuk ettirilmektedir.
- 8- Lokal faaliyeti olan dernek ve buna benzer kahvehanelerden ve oyun salonlarından ilgili grubun 4.derecesi için belirlenen katı atık ücreti tahakkuk ettirilmektedir.
- 9- Kullanılmayan bina, konut ve işyerlerinin boş olduğunun belgelendirilmesi halinde katı atık bedeli tahsil edilmemektedir.
- 10- Su aboneliği olmayan işyeri ve konutların katı atık bedeli, aynı mükellefe ait diğer su aboneliklerine eklenir.
- 11- Tek sayaç üzerinde birden fazla konut ve/veya işyerinin bulunduğu durumda katı atık bedeli her işyeri ve konut grup/derecelerine göre toplu olarak alınır ve değişiklik olması durumunda tarife güncellenir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 34 - ARAÇ, İŞ MAKİNASI KİRALAMA VE DİĞER ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.

AÇIKLAMA: Aşağıda talep edilen İş makinaları ve Araçların kiralınması ücrete tabidir. Aşağıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
1	4 Tona Kadar Yerli Kamyon Kiralama (Sefer Başına)	3.000,00 TL	3.900,00 TL
2	Bormak El Silindiri (65 Hs 715 Kg) (Saat Ücreti)	1.000,00 TL	1.300,00 TL
3	CAT Dozer (Saat Ücreti)	3.000,00 TL	3.900,00 TL
4	Demir Merdaneli Silindir (14- 12t) (Saat Ücreti)	2.000,00 TL	2.600,00 TL
5	Ekskavatör (Lastik Tekerlek) (Saat Ücreti)	3.500,00 TL	4.500,00 TL
6	Kompresör (Xa 585-9,3 Bar) (Saat Ücreti)	1.750,00 TL	2.250,00 TL
7	Kurtarıcı (Saat Ücreti)	2.500,00 TL	3.250,00 TL
8	Lastik Tekerlekli Yükleyici (Saat Ücreti)	3.000,00 TL	3.900,00 TL
9	Belge Ücreti (KDV Alınmayacaktır)	750,00 TL	975,00 TL
10	Kanal Temizleme Ücreti	2.000,00 TL	2.600,00 TL
11	Pis Su Şikayeti Ücreti (KDV Alınmayacaktır)	1.500,00 TL	1.950,00 TL
12	İş Bitirme Belgesi 0-500.000 tı için (500.000TL üzeri her 100.000 TL'lik miktar için 5.000 TL üzerine 250 TL eklenir) (KDV Alınmayacaktır)	25.000,00 TL	32.500,00 TL
13	Yol Bedeli (Asfalt İçin m ² fiyatı)	1.500,00 TL	1.666,00 TL
14	Tretuvar Vizesi Ücreti		1.666,00 TL

MADDE - 35 - KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ

KANUNİ DAYANAK: Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 20.03.2021 tarihli sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi

AÇIKLAMA: Aşağıdaki ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	600,00 TL/m ³	
2	Kazı Malıalinden Molozların Kaldırılmaması	1.200,00 TL/m ³	
3	Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	350 TL/Metre	
4	Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	70.000,00 TL	
5	Çalışmalann Ruhsatında Belirtilen Süre İçerisinde Bitirilmemesi	1.250,00 TL/Gün	
6	Tranşe Kapatılırken Dolguda Konpaktör Kullanılmaması	400,00 TL/Metre	
7	Sıralı Sistem Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralarının Doldurulması	6.000,00 TL/Metre	
8	Tekil Yağmur Suyu Kanallarının ve Izgaralanmn Doldurulması	5.000,00 TL/Adet	
9	Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	40.000,00 TL	
10	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Tüzel Kişilerce)	25.000,00 TL	
11	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Özel Kişilerce)	12.500,00 TL	
12	Muayene Bacaları Menliol Kapakları vb. İmalatının Üzerinin Dolgu Malzemesi İle Kapatılması	11.000,00 TL/Adet	
13	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca 50 mt Altı Kazılarda)	50.000,00 TL	
14	Ruhsatsız Kazı Yapılması (Cadde/Sokak Başına) (Aykome Üyesi Kurum, Kuruluşlarca 50 mt Üstü Kazılarda)	100.000,00 TL	
15	Çalışmalarda Üst Kaplamaların Tekniğine Uygun Yapılmaması	1000,00 TL/m ²	

MADDE - 36 - RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN ZEMİN AÇIM BİRİM BEDELLERİ

KANUNİ DAYANAK: Yerel Yönetimler Genel Munuruğunun 26.03.2021 Tarihli 639556 sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi

AÇIKLAMA: Aşağıdaki Ücretlere KDV Dahil Değildir.

		2025	2026
1	Asfalt Kaplama (12 cm)	1.700,00 TL/m ²	
2	Kilit Parke Kaplama	1.000,00 TL/m ²	
3	Sathi Kaplama	750,00 TL/m ²	
4	Granit Kaplama	5.050,00 TL/m ²	
5	Beton Kaplama (C20 /25, 20 cm)	1.550,00 TL/m ²	
6	Helikopter Perdahlı. Yüzey Sertleştiricili Beton Kaplama (C20 / C25, 15 cm)	1.750,00 TL/m ²	
7	Wash Beton Karo Plak Kaplama	1.950,00 TL/m ²	
8	Beton Bordür (Prefabrik)	500,00 TL/m ²	
9	Stabilize Kaplama	300,00 TL/m ²	

MADDE - 37 - ALTYAPI KAZI RUHSATLARINDA ALINACAK ALTYAPI TESPİT BEDELLERİ

KANUNİ DAYANAK: Yerel Yönetimler Genel Munuruğunun 26.03.2021 Tarihli 639556 sayılı Alt Yapı Kazı İzni ve Harcı Konulu 2021/4 Nolu Genelgesi

AÇIKLAMA: Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	1.000,00 TL	
2	Tüzel Kişilerce Yapılacak Taleplerde	6.000,00 TL	
3	Kamu Kurum Kuruluşlarının Taleplerinde	15.000,00 TL	
4	Denetim Metraj Birim Bedeli	50,00 TL/m	

MADDE - 38 - ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPILARI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ

KANUNİ DAYANAK: 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu

AÇIKLAMA: Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik. Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	İşletmecinin. Kendi İhtiyacı Dışında Fazladan Boru/Göz Atarak Tesis Etmesi durumunda (Yıllık)	12,65 TL/m	
2	İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Göz Kullanması (Yıllık)	36,85 TL/m	
3	İşletmecinin. İBŞB 'ye Ait Mevcut Altyapı Tamir Edecek Göz Kullanması (Yıllık)	9,44 TL/m	
4	İşletmecinin. 1.Madde Kapsamında Altyapı Yapan İşletmeciye Ait Güzergahdaki Boş Gözü Kullanması (Yıllık)	33,77 TL/m	
5	Havayi Hat-İmar Planı Olan Bölge (Yıllık)	45,76 TL/m	
6	Havayi Hat-İmar Planı Olmayan Bölge (Yıllık)	25,29 TL/m	
7	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 1,5 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	526,95 TL/Adet	
8	Saha Ekipmanı/Saha Dolabı 0,7 - 1,5 m ² 'ye Kadar Taban Alanı ve 2 m Yüksekliğe Kadar Olanlar (Yıllık)	832,42 TL/Adet	
9	Ankesörlü Telefon (Yıllık)	526,95 TL	
10	Metro/Raylı Sistem/Tünel (Yıllık)	52,67 TL/m	
11	1 Metre Kazı İçin Toplam Altyapı Birim Maliyeti	926,99 TL/m	
12	İşletmeciye, Mevcut Altyapıyı Kullanan Tarafından Ödemesi Gereken Bakım Ücreti	12,65 TL/m	

MADDE - 39 - ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARINA İLİŞKİN YER KULLANIM HAKKI ÜCRETLERİ**KANUNİ DAYANAK:** 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu**AÇIKLAMA:** Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	Seyyar İstasyon Başına (Günlük)	2.250,00 TL	

MADDE - 40 - ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI VE ALT YAPI GEÇİŞ HAKLARINA İLİŞKİN İZİNSİZ KULLANIM ÜCRETLERİ**KANUNİ DAYANAK:** 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu**AÇIKLAMA:** Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	GSM İstasyonlarının İzinsiz Kurulması	150.000,00 TL	
2	GSM Mobil İstasyonların İzinsiz Kurulması	15.000,00 TL/Gün	
3	İletişim Altyaısında İzinsiz Kablo Çekimi Yapılması	1.500,00 TL/m	



ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 41 - İLAN VE RAKLAM MÜRACAAT ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi gereği 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesi ve "İzmir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği'nce" belirlenen esaslara dayanarak Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ilan, reklam ve tanıtım araçlarının kentin görselliği ile estetiğine katkı sağlayacak şekilde kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek kişilerle, özel ve kamu tüzel kişilerin uymaları zorunlu esasları belirleyerek "ilan ve reklam izin belgesi"nin verilmesini sağlamaktadır. **Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.**

			2025	2026
1	İlan Reklam Müracaat Ücreti (İlk Başvuru)	İlan reklam izin belgelerinin geçerlilik süresi alındığı tarihten itibaren 1 yıldır. İlk başvuru için alınacak ücrettir.	500,00 TL	725,00 TL
2	İlan Reklam Müracaat Ücreti (Yenileme)	İkinci yıldan itibaren yapılacak yenilemeler için her yıl başına alınacak yenileme ücretidir.	300,00 TL	435,00 TL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 42 - DİĞER ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

AÇIKLAMA : Aşağıdaki Ücretlere KDV Uygulanmamaktadır.

		2025	2026
1	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti	20.000,00 - TL + Her Birim m ² için 100,00 TL	25.000,00 - TL + Her Birim m ² için 100,00 TL Max: 1.500.000 TL
2	Trafo, Doğalgaz Regülatörü, Telefon Ünitesi vb. Teknik Altyapıya yönelik alanların belirlenmesi amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin Belediye Meclisinde görüşülmesi ücreti (Alan başına)	20.000,00 TL	25.000,00 TL
3	Uygulama İmar Planlarının ilave Plan Notu ya da değişikliği önerisi ücreti	20.000,00 TL	30.000,00 TL
4	İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu sureti ücreti (CD ortamında, PDF, vb. formatında)	4.000,00 TL	5.000,00 TL
5	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	2.000,00 TL	4.000,00 TL
6	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaylı/Aslı Gibidir Kaşeli, Adet)	2.500,00 TL	5.000,00 TL
7	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (CD ortamında, TIFF, vb. formatında, Adet)	2.000,00 TL	4.000,00 TL
8	1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sureti ücreti (A3 boyutunda, Onaysız, Adet)	1.000,00 TL	2.000,00 TL
9	1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sureti ücreti (A0 boyutunda, Onaysız, Adet)	5.000,00 TL	10.000,00 TL
10	Belediye Meclis Kararı sureti ücreti (A4 boyutunda, Adet)	1.000,00 TL	1.500,00 TL

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE - 43 - KIZ MİSAFİRHANESİ KİRALAMA ÜCRETLERİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52., 56. ve 97. Maddeleri.

AÇIKLAMA : Nene Hatun Yükseköğretim Kız Öğrenci Yurt hizmeti aylık ve ücrete tabidir. Aşağıdaki ücretlere KDV Dahil değildir.

15.09.2025 - 15.06.2026 Eğitim Öğretim yılı için 2025 yılı tarife bedelleri uygulanmaktadır.

-Belediyemiz 2025-2026 Eğitim ve Öğretim yılı **CAYMA BEDELLERİ** aşağıda açıklandığı şekilde uygulanır.

a) 15 Eylül sonrasında kurumdan ayrılanlardan barınma hizmeti aldığı aylar ve içinde bulunulan ayın ücretinin tamamı ve kalan aylara ait barınma hizmeti ücretinin en fazla %25'i, bu öğrenciler eğer bakanlık tarafından işletilen öğrenci yurtlarından birine kayıt yaptırdığını belgeliyorsa en fazla %20'si,

b) Kurumdan çıkarma cezası alan öğrencilerden barınma hizmeti aldığı aylar ve içinde bulunulan ayın ücretinin tamamı ve kalan aylara ait barınma hizmeti ücretinin en fazla %60'ı, alınır.

		2025	2026
1	2 Kişilik Odada Kişi Başına (Aylık)	7.050,00 TL	7.050,00 TL
2	3 Kişilik Odada Kişi Başına (Aylık)	6.000,00 TL	6.000,00 TL
3	5 Kişilik Odada Kişi Başına (Aylık)	5.010,00 TL	5.010,00 TL
4	2 Kişilik Odada Kişi Başına (Depozito)	7.050,00 TL	7.050,00 TL
5	3 Kişilik Odada Kişi Başına (Depozito)	6.000,00 TL	6.000,00 TL
6	5 Kişilik Odada Kişi Başına (Depozito)	5.010,00 TL	5.010,00 TL


Hakan Çelik
Mali Hizmetler Müd.V.